

2019-2025年中国房地产信 托市场深度研究与产业竞争格局报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国房地产信托市场深度研究与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/L85043GLD7.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

智研数据研究中心发布的《2019-2025年中国房地产信托市场深度研究与产业竞争格局报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：第一部分 行业发展现状第一章 房地产信托相关概述第一节 信托一、信托特点二、信托的基本原理三、信托发展历程四、信托与委托代理的区别五、信托的职能与作用六、信托产品的分类第二节 房地产信托的基础阐释一、性质与发展二、作用三、与REITs的区别第三节 房地产信托的主要种类及特点一、抵押贷款型二、股权投资型三、组合投资型四、权益投资型第四节 房地产信托基本条件一、房地产信托基金二、房地产信托存款三、集资信托和代理集资四、资金信托五、共同投资基金第五节 房地产信托的内容、模式及作用一、房地产信托经营业务内容二、房地产信托运作流程模式1、美国模式2、日本模式三、房地产信托的作用第二章 2015-2017年中国信托业整体运行形势分析第一节 2015-2017年中国信托业发展综述一、世界各国信托业发展进程及比较二、发达国家信托行业的发展及对中国的启迪三、中国信托行业的发展演化历程四、中国信托业进入快速化发展轨道五、我国信托行业形成南北模式对峙局面第二节 2015-2017年中国信托业运行现状分析一、信托业有望平稳快速发展二、各类型信托产品发展透析三、信托业内区域分化局面分析四、信托投资公司的整合保留第三节 2015-2017年中国信托业存在的问题一、中国信托业面临的五大瓶颈二、中国信托监管市场存在极大弊端三、经济形势恶化影响信托业发展第四节 2015-2017年中国信托行业发展的对策措施一、我国信托业亟需建立科学有效的监管体系二、加快我国信托行业发展的策略三、打造信托特色化发展模式四、中国信托业发展的战略探讨五、促进中国信托行业发展的政策建议第五节 2015-2017年我国信托业亮点第六节 2015-2017年国内信托公司重点企业分析一、信托公司在金融体系中的定位探讨二、中国信托公司业务模式存在的弊端三、构建健康合理的信托公司治理结构四、信托公司的经营战略五、上市信托企业的发展路径选择第三章 2015-2017年中国房地产信托业市场运营环境解析第一节 2017年中国宏观经济环境分析一、中国GDP分析二、中国工业发展形势三、消费价格指数分析四、城乡居民收入分析五、社会消

费品零售总额六、全社会固定资产投资分析七、进出口总额及增长率分析四、存贷款利率变化五、财政收支状况

第二节 2017年中国房地产市场现状一、土地开发及购置面积二、商品房销售面积与销售额情况三、房地产市场价格变动情况四、中国房地产业景气指数分析

第三节 信托融资对房地产业的影响一、减小对银行过度依赖及落实利于调控二、疏导房地产市场投资性需求三、缓解外资直接进入我国房地产市场的压力四、成为券商和信托公司业务创新的新渠道

第四章 2015-2017年世界房地产信托产业运营状况分析

第一节 2017年全球房地产业运行总况一、全球经济景气度对房地产市场影响二、全球房地产涨跌形势三、世界房地产市场动态分析四、全球房地产市场交易情况

第二节 国外房地产信托的发展阐述一、美国房地产信托的发展过程二、日本房地产信托的发展概述三、国外房地产信托健康发展条件四、国外房地产信托发展的主要经验

第三节 国外房地产信托经营的发展模式一、现代信托制度的发展二、美国的房地产投资信托三、德国的房地产信托四、日本的土地信托

第四节 国外房地产信托发展对中国的启示一、重视法律法规建设的基础作用二、重视机构投资者的参与和支持三、创新和发展是永恒的主题四、完善专业管理队伍建设是必要前提五、正视房地产信托的作用

第五章 2015-2017年中国房地产信托发展形势分析

第一节 2017年中国房地产信托的发展综述一、我国房地产信托的引入二、中国发展房地产信托的必要性三、中国房地产信托的发展特征四、中国房地产信托快速发展的原因

第二节 2017年中国房地产信托态势一、中国房地产信托迅速增长二、中国房地产信托产品发行三、中国房地产信托产品收益情况

第三节 2017年中国房地产信托的发展

第四节 2017年中国房地产信托存业热点问题探讨一、我国房地产信托融资模式问题浅析二、我国房地产信托经营管理模式选择问题三、我国房地产信托法律法规尚不健全四、我国房地产信托经营尚待解决的问题

第五节 房地产信托发展的对策一、中国房地产信托存在风险的防治二、我国房地产信托经营管理模式的选择三、中国房地产信托发展需重视的问题四、我国房地产信托发展建议

第二部分 行业深度分析

第六章 房地产行业重点企业分析

第一节 万科企业股份有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第二节 保利房地产(集团)股份有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第三节 碧桂园控股有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第四节 恒大地产集团有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第五节 中国海外发展有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第六节 华润置地有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析

第七节 世茂房地产控股有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业

生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析第八节 融创中国控股有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析第九节 绿城集团一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析第十节 龙湖地产有限公司一、企业简介二、房地产产品特点及市场表现三、企业生产分析四、营销与渠道分析五、企业财务指标分析 第七章 2015-2017年房地产信托投资基金（REITs）第一节 REITs的基本概述一、房地产投资信托基金的定义二、REITs的分类三、REITs融资的优势分析四、现阶段我国推行REITs的积极意义第二节 2017年中国REITs发展概况一、浅析房地产投资信托基金的市场定位二、我国发展REITs的产品模式选择三、我国REITs试点拉开帷幕四、REITs助中小投资者投资房地产第三节 中国REITs的运作模式探索一、国外REITs运行模式分析二、国内基本运行模式选择三、本土REITs的整体运行框架四、国内REITs的组建第四节 中国房地产信托投资的问题与对策一、我国REITs发展的主要障碍及需解决的问题二、制约本土REITs发展的瓶颈三、我国REITs发展思路建议四、加快本土REITs发展的政策举措 第八章 2015-2017年中国房地产信托融资分析第一节 2017年中国房地产信托融资概况一、中国房地产信托融资正当时二、房地产信托融资利率大幅上升三、我国房企信托融资面临的处境四、房地产信托融资成本一路上升第二节 2017年中国房地产信托融资的风险一、房地产项目本身运作风险二、房地产行业系统性风险三、合规性风险四、房地产信托只是补充作用第三节 房地产信托融资的案例分析一、中信盛景星耀地产基金集合信托计划二、北京国投的“盛鸿大厦”信托项目三、荣盛发展的城中村改造项目四、天津房地产信托融资现实情况 第三部分 行业发展预测第九章 2019-2025年中国房地产信托投资战略研究第一节 2019-2025年中国房地产信托投资机遇分析一、国内房地产信托具备投资优势二、房地产信托投资有所放宽三、房地产调控为信托产品市场带来机遇四、房地产信托产品收益相对较高第二节 2017年中国房地产信托投资动态一、基金化房地产信托产品受投资者青睐二、房地产信托转向股权投资等资金运用方式三、新安股份2000万投资房地产信托四、银信合作房地产信托产品较为安全第三节 2019-2025年中国房地产信托投资风险测评一、房地产信托投资者需注意高风险二、投资房地产信托产品要有风险意识三、房地产业政策调控前景不明四、投资房产信托产品需考虑流动性风险第四节 投资建议一、投资者不能只关注投资预期收益二、挑选知名度高口碑好的信托公司三、房地产信托产品的选择四、关注房地产信托的产品结构 第十章 2017年中国房地产信托发展的政策背景第一节 2017年房地产信托监管政策分析一、2017年房地产信托监管政策分析二、2017年房地产信托监管政策概述第二节 《房地产信托业务风险提示通知》解读一、《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》发布二、银监会出台《通知》的背景和初衷三、《通知》的主要内容四、银监会对房地产信托业务的监管方向和措施第三节 中国房地产信托相关政策解读一、《关于加

强信托公司房地产信托业务监管有关问题的通知》二、《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》三、《信托公司集合资金信托计划管理办法》四、《信托公司净资本管理办法》五、《信托公司管理办法》六、《中华人民共和国信托法》七、信托公司私人股权投资信托业务操作指引第四节 房地产信托发展的政策建议一、为实施运作创造必要的法律环境二、加快培养大量的机构投资者三、完善人才培养和信息公开化制度四、建立信托企业信用制度五、健全信息披露制度 第十一章 2019-2025年中国房地产信托的前瞻仰与新趋势探析(ZY GXH)第一节 2019-2025年中国信托业的发展前景及趋势一、中国信托业发展前景广阔二、2017年中国信托业发展趋势预测三、信托公司将专注本源塑造强势品牌四、我国信托业的发展方向透析第二节 2019-2025年中国房地产信托的发展前景及趋势一、中国房地产信托发展潜力大二、2017年我国房地产信托仍具发展空间三、2019-2025年中国房地产信托市场预测四、我国房地产信托融资通道监管可能升级(ZY GXH) 图表目录：图表：国内房地产信托产品与REITs的主要区别图表：几种主要房地产信托产品的比较图表：2017年我国国内生产总值及增长速度分析图表：2017年全部工业增加值及其增长速度图表：2017年主要工业产品产量及其增长速度图表：2017年规模以上工业企业实现利润及其增长速度图表：2017年建筑业增加值及其增长速度图表：2017年粮食产量及其增长速度图表：2017年全社会固定资产投资及增长速度图表：2017年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度图表：2017年社会消费品零售总额及其实际增长速度图表：2017年货物进出口总额及其增长速度图表：2017年普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数图表：2017年中国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图图表：2017年中国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图图表：2017年中国城镇化率走势图图表：2017年房地产开发企业完成投资及增速情况图表：2017年商品房销售面积和销售额增长情况图表：2017年全国房地产开发景气指数趋势图图表：2017年全国房地产开发景气指数趋势图图表：2019-2025年中国房地产信托市场预测图表：2019-2025年中国房地产信托资产预测图表：2019-2025年中国房地产信托余额预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/L85043GLD7.html>