

# 2016-2022年中国资产证券 化业务市场深度分析与前景展望研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2016-2022年中国资产证券化业务市场深度分析与前景展望研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/M932712SLW.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

在一个需求经济时代，企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢的锁定并捕捉到它。那些成功的企业往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求！

资产证券化是以可预期的现金流为支持而发行证券进行融资的过程。现阶段，银行和企业都有着强烈的融资需求，而资产证券化正好可以满足这一需求。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国资产证券化业务市场深度分析与前景展望研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

### 第1章：中国资产证券化业务发展综述

#### 1.1 资产证券化的定义

##### 1.1.1 资产证券化的定义

##### 1.1.2 资产证券化的产品分类

##### 1.1.3 资产证券化的交易主体

##### 1.1.4 资产证券化的辅助主体

##### 1.1.5 资产证券化的业务流程

#### 1.2 资产证券化的发展模式

##### 1.2.1 表外模式

##### 1.2.2 表内模式

##### 1.2.3 准表外模式

#### 1.3 资产证券化的政策背景

##### 1.3.1 资产证券化监管机构

##### 1.3.2 资产证券化法律政策

- (1) 政策回顾
- (2) 新政解读
- 1.3.3 资产证券化税收规定
- 1.4 资产证券化的意义
  - 1.4.1 对发起人的意义
  - 1.4.2 对投资者的意义
- 1.5 资产证券化与其他融资方式的比较
  - 1.5.1 总体比较
  - 1.5.2 融资成本比较
  - 1.5.3 投资回报及风险比较

## 第2章：国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

- 2.1 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴
  - 2.1.1 国际资产证券化发展历程
    - (1) 美国资产证券化发展历程
    - (2) 日本资产证券化发展历程
  - 2.1.2 国际资产证券化发展现状
    - (1) 美国资产证券化发展现状
    - (2) 日本资产证券化发展现状
  - 2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较
  - 2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴
- 2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴
  - 2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化基本架构
    - (2) 日本资产证券化基本架构
    - (3) 资产证券化市场架构比较与借鉴
  - 2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化产品种类与运作程序
    - (2) 日本资产证券化产品种类与运作程序
    - (3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
- 2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴
  - 2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴

- (1) 美国资产证券化主要法规
- (2) 日本资产证券化主要法规
- (3) 资产证券化市场法规比较与借鉴
- 2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴
  - (1) 美国资产证券化产品会计处理
  - (2) 日本资产证券化产品会计处理
  - (3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴
- 2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴
  - (1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定
  - (2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
  - (3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴
- 2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示
  - 2.4.1 放松管制
  - 2.4.2 鼓励创新
  - 2.4.3 完善法律
  - 2.4.4 完备会计制度
  - 2.4.5 完善信息披露

### 第3章：中国资产证券化业务现状与规划

- 3.1 资产证券化发展历程
- 3.2 资产证券化市场现状
  - 3.2.1 资产证券化产品资产池
    - (1) 资产池资产结构
    - (2) 资产池资产质量
  - 3.2.2 资产证券化市场规模
  - 3.2.3 资产证券化交易规模
- 3.3 资产证券化各级主体现状与问题
  - 3.3.1 发起人
  - 3.3.2 SPV
  - 3.3.3 资产管理服务机构
  - 3.3.4 信用增级机构
  - 3.3.5 信用评级机构

### 3.3.6 投资者

## 3.4 资产证券化发展路径与规划

### 3.4.1 资产证券化当前定位

### 3.4.2 资产证券化发展路径

#### (1) 短期发展路径

#### (2) 长期发展路径

### 3.4.3 资产证券化发展规划

#### (1) 资产证券化五年规划

#### (2) 资产证券化长远规划

## 第4章：中国资产证券化产品市场现状与预测

### 4.1 CDO产品市场现状与预测

#### 4.1.1 CDO产品概述

#### 4.1.2 CDO交易结构与运作机制

##### (1) 现金流型CDO

##### (2) 市值型CDO

##### (3) 合成型CDO

#### 4.1.3 CDO信用评级

##### (1) 现金流型CDO

##### (2) 市值型CDO

##### (3) 合成型CDO

#### 4.1.4 CDO市场现状

##### (1) CDO发展动力

##### (2) CDO市场现状

#### 4.1.5 CDO市场预测

### 4.2 狭义ABS产品市场现状与预测

#### 4.2.1 ABS产品概述

#### 4.2.2 ABS市场现状

##### (1) 汽车消费贷款证券化现状

##### (2) 信用卡贷款证券化现状

##### (3) 学生贷款证券化现状

##### (4) 融资租赁款证券化现状

(5) 基础设施收益权证券化现状

(6) 门票收入证券化现状

(7) 企业应收款证券化现状

4.2.3 ABS市场预测

4.3 RMBS产品市场现状与预测

4.3.1 RMBS的起源

4.3.2 RMBS的外部条件

4.3.3 RMBS国际模式比较与借鉴

(1) 美国模式-政府主导型

(2) 加拿大模式-政府与市场混合型

(3) 澳大利亚模式-市场主导型

(4) 国际模式对中国的启示

4.3.4 RMBS市场现状

4.3.5 RMBS市场预测

4.4 CMBS产品市场现状与预测

4.4.1 CMBS产品概述

4.4.2 CMBS市场现状

4.4.3 CMBS市场预测

第5章：中国信贷资产证券化业务现状与前景预测

5.1 信贷资产证券化现状分析

5.1.1 信贷资产证券化规模

5.1.2 信贷资产证券化结构

5.2 信贷资产证券化案例解析

5.2.1 2015年中银信贷资产支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

5.2.2 2015年工元信贷资产支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.3 2015年开元信贷资产支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.4 2015年招元信贷资产支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.5 2015年通元个人汽车抵押贷款支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.6 2015年建元个人住房抵押贷款支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

### 5.3 银行信贷资产证券化前景预测

#### 5.3.1 银行信贷总体规模现状与前景预测

#### 5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化前景预测

(1) 工业贷款

- (2) 服务业贷款
- (3) “三农”贷款
- (4) 房地产贷款
- (5) 汽车消费贷款
- (6) 信用卡贷款

## 第6章：中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

### 6.1 工商企业与信贷资产证券化对比

### 6.2 工商企业资产证券化现状分析

#### 6.2.1 工商企业资产证券化规模

#### 6.2.2 工商企业资产证券化结构

### 6.3 工商企业资产证券化案例解析

#### 6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.2 莞深高速收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.4 远东租赁资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产

- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.5 澜电受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.7 南京城建污水处理受益券

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.8 南通天电销售资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.9 隧道股份BOT项目专项资产管理计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.4 工商企业资产证券化前景预测

##### 6.4.1 基建行业

(1) 基建行业发展现状与前景预测

(2) 基建行业资产证券化前景预测

##### 6.4.2 房地产行业

(1) 房地产行业发展现状与前景预测

(2) 房地产行业资产证券化前景预测

##### 6.4.3 环保行业

(1) 环保行业发展现状与前景预测

(2) 环保行业资产证券化前景预测

##### 6.4.4 汽车行业

(1) 汽车行业发展现状与前景预测

(2) 汽车行业资产证券化前景预测

##### 6.4.5 交通运输行业

(1) 交通运输行业发展现状与前景预测

(2) 交通运输行业资产证券化前景预测

##### 6.4.6 旅游行业

(1) 旅游行业发展现状与前景预测

(2) 旅游行业资产证券化前景预测

### 第7章：中国资产证券化业务风险提示与发展建议

#### 7.1 资产证券化的风险特征与防范

7.1.1 违约风险与防范

7.1.2 早偿风险与防范

7.1.3 利率风险与防范

7.1.4 信用风险与防范

7.1.5 流动性风险与防范

7.1.6 收益率曲线风险与防范

7.1.7 利差风险与防范

7.1.8 经营风险与防范

- 7.1.9 结构风险与防范
- 7.2 资产证券化发展的有利条件
  - 7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验
  - 7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用
  - 7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点
- 7.3 资产证券化发展待解决的问题
  - 7.3.1 法律制度的障碍
  - 7.3.2 实施环境的障碍
- 7.4 资产证券化业务的发展建议
  - 7.4.1 完善法律制度
  - 7.4.2 建立中央优先权益登记系统
  - 7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台
  - 7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品

图表目录：

- 图表1：欧美市场的资产证券化产品分类
- 图表2：资产证券化业务流程图
- 图表3：资产证券化模式分析
- 图表4：近年来信贷资产证券化（CLO、MBS）相关法规及文件
- 图表5：近年来企业资产证券化（ABS）相关法规及文件
- 图表6：近年来企业资产支持票据（ABN）相关法规及文件
- 图表7：信贷资产证券化印花税政策规定
- 图表8：信贷资产证券化营业税政策规定
- 图表9：信贷资产证券化所得税政策规定
- 图表10：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析
- 图表11：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析
- 图表12：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析
- 图表13：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析
- 图表14：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析
- 图表15：美国MBS/ABS市场余额
- 图表16：美国政府三家信用机构MBS发行额
- 图表17：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）

图表18：美国资产证券化产品分类构成（单位：%）

图表19：美国各类型债券的规模比较（单位：十亿美元）

图表20：美国资产证券化产品存量穆迪评级分布（单位：%）

图表21：2011-2015年美国资产证券化产品发行规模统计表（单位：十亿美元）

图表22：美国资产证券化产品发行结构统计表（单位：%）

图表23：日本资产证券化市场产品结构（单位：%）

图表24：2011年以来日本J-REIT市场增长情况（单位：千万日元）

图表25：美国资产证券化流程

图表26：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表27：信托银行模式运作架构

图表28：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表29：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表30：美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品

图表31：转手证券发行架构

图表32：支付债券发行架构

图表33：担保抵押债券发行架构

图表34：美国商业抵押债权证券定价的指标利率与利率加码（bps）

图表35：日本Daiichi Life's MAGIC运作流程

图表36：日本Government Housing Loan Corp Band No. 1 Scheme

图表37：美国资产证券化主要法规

图表38：日本资产证券化主要法规

图表39：日本资产证券化产品公开说明书相关规定

图表40：至今中国资产证券化发展历程

图表41：至今中国资产证券化发展路径

图表42：2015年中国金融机构贷款余额结构（单位：%）

图表43：中国资产支持证券评级对比（单位：%）

图表44：2012-2015年中国信贷资产证券化产品存量统计（单位：亿元，只）

图表45：2012-2015年中国企业资产证券化产品存量统计（单位：亿元，只）

图表46：2012-2015年中国资产支持证券化产品在银行间债券市场交易情况（单位：亿元，笔）

图表47：CDO产品分类

图表48：现金流型CDO的基本结构

图表49：现金流型CDO的利息现金流支付流程

图表50：现金流型CDO的本金现金流支付流程

图表51：现金流型CDO和市值型CDO的比较分析

图表52：合成型CDO的交易结构

图表53：部分融资合成型CDO的交易结构

图表54：穆迪预期损失率计算参数分析

图表55：穆迪的CDO预期损失率计算分析

图表56：分散度对Baa层债券预期损失率的影响分析

图表57：2015年中国CDO产品一览表（单位：亿元）

图表58：2015年汽车消费贷款证券化产品一览表（单位：亿元）

图表59：2015年融资租赁款证券化产品一览表（单位：亿元）

图表60：2015年基础设施收益权证券化产品一览表（单位：亿元）

图表61：2016-2022年我国城镇居民人均住宅面积预测（平方米）

图表62：美国RMBS市场结构模式

图表63：加拿大RMBS市场运行模式

图表64：澳大利亚RMBS市场运行模式

图表65：2012-2015年金融机构个人购房贷款余额及增速（单位：万亿元，%）

图表66：2012-2015年我国办公楼及商业营业用房累计施工面积及增速（单位：%）

图表67：各类型信贷资产证券化产品发行数量及规模统计（单位：单，亿元）

图表68：信贷资产证券化产品各类型机构发行数量及规模统计（单位：单，亿元）

图表69：信贷资产证券化产品分布（按发行金额）（单位：%）

图表70：信贷资产证券化产品发起机构分布（按发行金额）（单位：%）

图表71：信贷资产证券化产品利率类型分布（单位：%）

图表72：2015年第一期中银信贷资产支持证券分析（单位：亿元）

图表73：2015年第一期中银信贷资产支持证券交易结构图

图表74：2015年第一期中银信贷资产支持证券主要当事方职能

图表75：2015年第一期中银信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户）

图表76：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表77：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表78：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表79：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表80：第一期工元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表81：第一期工元信贷资产支持证券交易结构图

图表82：第一期工元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表83：第一期工元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户）

图表84：第一期工元信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表85：第一期工元信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表86：第一期工元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表87：第一期工元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表88：第一期工元信贷资产支持证券贷款评级（中诚）（单位：万元，%）

图表89：第一期工元信贷资产支持证券贷款评级（中债资信）（单位：万元，%）

图表90：第一期开元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表91：国家开发银行2015年第一期开元信贷资产支持证券交易结构图

图表92：第一期开元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表93：第一期开元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户，年，%）

图表94：第一期开元信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表95：第一期开元信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表96：第一期开元信贷资产支持证券贷款余额分布（单位：万元，笔，%）

图表97：第一期开元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表98：第一期开元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表99：第一期招元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表100：第一期招元信贷资产支持证券交易结构图

图表101：第一期招元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表102：第一期招元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，月，%）

图表103：第一期招元信贷资产支持证券借款人信用等级分布情况（单位：万元，%）

图表104：第一期招元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，户，笔，%）

图表105：第一期招元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，户，%）

图表106：通元个人汽车抵押贷款支持证券分析（单位：万元）

图表107：通元个人汽车抵押贷款支持证券交易结构图

图表108：通元个人汽车抵押贷款支持证券主要当事方职能

图表109：通元个人汽车抵押贷款支持证券资产池基本情况（单位：元，笔，月，岁，%）

图表110：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款合同期限（单位：元，笔，%）

图表111：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款剩余期限（单位：元，笔，%）

图表112：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表113：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款“抵押车辆”品牌分布（单位：万元，笔，%）

图表114：建元个人住房抵押贷款支持证券分析（单位：万元）

图表115：建元个人住房抵押贷款支持证券交易结构图

图表116：建元个人住房抵押贷款支持证券主要当事方职能

图表117：建元个人住房抵押贷款支持证券资产池基本情况（单位：元，笔，月，岁，%）

图表118：建元个人住房抵押贷款支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔）

图表119：建元个人住房抵押贷款支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔）

图表120：建元个人住房抵押贷款支持证券贷款余额分布（单位：万元，笔）

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/M932712SLW.html>