

2016-2022年中国房地产中介服务行业前景研究与投资前景报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国房地产中介服务行业前景研究与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/M932712ZTW.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

近年来，我国房地产行业迅猛发展，有力助推了房地产中介市场的蓬勃兴起。目前，我国的房地产中介行业虽已初具规模，但相比国外及港台房地产中介服务悠久的发展史，完善的独立法规体系，成熟的运作模式和管理经验来说，这一行业在我国仍是一个处于起步阶段的新兴领域，存在诸多不足。

2014年，全国商品房销售面积12.06亿平方米，虽比2013年下降7.6%，但依然高于2012年的11.13亿平方米。互联网的发展大大方便了信息的传递，降低了沟通成本，未来脱媒化将是一个明显的时代特征，包括银行、房地产中介等原来依托信息不对称为商业模式的服务行业将面临深度转型的考验。但任何事物都有两面，虽然互联网让商业活动越来越透明化，但越是发达的经济，越是专业化分工强大的经济，中介行业能否生存，取决于其是否能为客户带来价值和带来多大的价值。

房地产作为不动产，是一种特殊商品，其交易是产权交易，不仅有一套严格而复杂的规程，涉及到众多的法律法规，而且还需要有着相当的专业知识。与此同时，随着房地产中介专业化的发展，中介企业必将改变目前小、杂、乱的形象，取而代之的便是一种有系统、有明确标识、有资深品牌的全新形象。将来的房地产中介行业更重视品牌，品牌作用越来越突出。

本房地产中介服务行业研究报告共十一章是智研数据中心咨询公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。房地产中介服务行业研究报告是2014-2015年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了房地产中介服务行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国房地产中介服务做了重点企业经营状况分析，并分析了中国房地产中介服务发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一部分产业环境透视

第一章房地产中介服务行业发展综述

第一节房地产中介服务行业定义及分类

一、行业定义

二、行业主要分类

三、行业特性

第二节最近3-5年中国房地产中介服务行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节房地产中介服务行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

第二章房地产中介服务行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节房地产中介服务行业政治法律环境（P）

一、行业主要政策法规

二、政策环境对行业的影响

第二节行业经济环境分析（E）

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节行业社会环境分析（S）

一、房地产中介服务产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

第四节行业技术环境分析（T）

一、房地产中介服务技术分析

二、行业主要技术发展趋势

三、技术环境对行业的影响

第三章国际房地产中介服务行业发展分析及经验借鉴

第一节美国房地产中介服务行业运营模式分析

一、美国房地产中介行业的特点

二、美国房地产经纪人的分类

三、美国房地产中介MLS系统介绍

四、美国房地产中介机构管理制度

第二节日本房地产中介服务行业运营模式分析

一、日本房地产中介主要组织形态和营业特点

二、日本对房地产中介的管理

三、日本房地产中介的佣金和营业保证金

第三节中国台湾地区房地产中介服务行业运营模式分析

一、台湾房地产中介业务的经营模式

二、台湾房地产中介业务内容

三、台湾房地产中介的佣金

四、台湾地区对房地产中介行业的管理

第四节中国香港特区房地产中介服务行业运营模式分析

一、香港房地产经纪机构的种类

二、香港房地产经纪业的特点

三、香港房地产经纪业务的运作模式

四、香港房地产经纪业务的运作程序

第二部分行业深度分析

第四章我国房地产中介服务行业运行现状分析

第一节房地产中介服务行业概况

一、房地产中介服务行业界定

二、房地产中介服务行业的领域

三、房地产中介服务行业的内容

四、房地产中介服务行业的地位

1、房地产业对行业的影响

2、城市化进程对行业的影响

第二节我国房地产中介服务行业发展历程

一、萌芽阶段

二、快速发展阶段

三、整合规范

第三节我国房地产中介服务市场发展现状

一、全国房地产中介服务行业发展现状

二、房地产中介服务行业典型区域市场分析

1、北京房地产中介服务市场运营分析

2、上海房地产中介服务市场运营分析

3、天津房地产中介服务市场运营分析

4、重庆房地产中介服务市场运营分析

第四节我国房地产中介服务行业发展模式分析

一、国内地铺模式

1、目前国内地铺模式的概念

2、国内地铺模式发展瓶颈分析

3、国内地铺模式存在问题根源

4、国内地铺模式问题解决方法

二、独立经纪人模式

1、房地产独立经纪人概念

2、独立经纪人的理论基础

3、独立经纪人模式的价值

三、多渠道整合模式

1、移动终端

2、电子商务

3、行业间整合

第三部分市场全景调研

第五章我国房地产中介服务细分市场分析及预测

第一节房地产传统经纪行业分析

一、房地产经纪服务行业发展概述

- 1、房地产经纪服务行业的构成与特点
- 2、房地产经纪业与存量房市场关系
- 3、房地产经纪行业的主要经营模式
- 4、房地产经纪行业的业务分类

二、我国房地产经纪行业发展分析

- 1、我国房地产经纪行业发展现状
- 2、行业如何在房地产市场变动中发展
- 3、房地产经纪行业的发展趋势

三、房地产经纪机构的融资与上市

第二节房地产代理行业分析

一、房地产代理行业发展概述

- 1、房地产代理行业业务领域
- 2、房地产代理行业企业分类
- 3、房地产代理区域行业特征
- 4、房地产代理城市行业特征
- 5、各区域城市典型代理企业列表

二、房地产策划代理业发展模式分析

- 1、房地产代理企业三大发展模式分析
- 2、房地产代理企业发展要素分析

三、房地产代理行业发展分析

- 1、房地产代理行业发展现状
- 2、房地产代理行业发展趋势

四、房地产代理行业区域市场分析

- 1、北京市房地产代理业的发展现状
- 2、深圳市房地产代理业的发展现状
- 3、上海市房地产代理业的发展现状

第三节房地产评估行业分析

一、房地产评估行业发展概述

- 1、房地产价格评估行业定义

- 2、房地产评估的类型
- 3、房地产评估的方法
- 4、房地产投资价值的评估特点
- 二、房地产评估行业发展分析
 - 1、房地产估价机构数量分析
 - 2、房地产估价机构收入规模
 - 3、房地产估价机构收入结构
- 三、房地产评估行业存在问题
 - 1、估价机构产权问题
 - 2、行业法制建设问题
 - 3、估价人员素质问题
 - 4、行业有效竞争问题
- 四、房地产评估行业发展趋势

第四部分竞争格局分析

第六章2014-2015年房地产中介服务行业竞争形势

第一节行业总体市场竞争状况分析

一、房地产中介服务行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
 - 2、潜在进入者分析
 - 3、替代品威胁分析
 - 4、供应商议价能力
 - 5、客户议价能力
 - 6、竞争结构特点总结
- 二、房地产中介服务行业企业间竞争格局分析
 - 三、房地产中介服务行业集中度分析
 - 四、房地产中介服务行业SWOT分析

第二节中国房地产中介服务行业竞争格局综述

一、房地产中介服务行业竞争概况

- 1、中国房地产中介服务行业品牌竞争格局
- 2、房地产中介服务业未来竞争格局和特点
- 3、房地产中介服务市场进入及竞争对手分析

二、中国房地产中介服务行业竞争力分析

第三节房地产中介服务行业竞争格局分析

一、国内外房地产中介服务竞争分析

二、我国房地产中介服务市场竞争分析

第四节房地产中介服务行业并购重组分析

一、行业并购重组现状及其重要影响

二、跨国公司在华投资兼并与重组分析

三、本土企业投资兼并与重组分析

四、企业升级途径及并购重组风险分析

五、行业投资兼并与重组趋势分析

第七章2014-2015年房地产中介服务行业领先企业经营形势分析

第一节中国房地产中介服务企业发展状况分析

一、房地产中介服务企业类型

二、房地产中介服务资本运作分析

三、房地产中介服务创新及品牌建设

四、房地产中介服务国际竞争力分析

第二节中国领先房地产中介服务企业经营形势分析

一、世邦魏理仕有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

二、21世纪不动产公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

三、易居（中国）控股有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

四、中原（中国）物业顾问有限

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

五、深圳世联行地产顾问股份有限

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优势分析

7、企业最新发展动向

六、合富辉煌集团

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

七、美联物业（中国）有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

八、北京链家房地产经纪有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

九、伟业我爱我家集团

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

十、上海房屋置换股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业服务体系分析

3、企业发展规模分析

4、企业运营能力分析

5、企业销售渠道与网络

6、企业竞争优劣势分析

7、企业最新发展动向

第五部分发展前景展望

第八章2016-2022年房地产中介服务行业前景及投资价值

第一节房地产中介服务行业五年规划现状及未来预测

一、 “十二五”期间房地产中介服务行业运行情况

二、 “十二五”期间房地产中介服务行业发展成果

三、 房地产中介服务行业“十三五”发展方向预测

第二节2016-2022年房地产中介服务市场发展前景

一、 2016-2022年房地产中介服务市场发展潜力

二、 2016-2022年房地产中介服务市场发展前景展望

三、 2016-2022年房地产中介服务细分行业发展前景分析

第三节2016-2022年房地产中介服务市场发展趋势预测

一、 2016-2022年房地产中介服务行业发展趋势

二、 2016-2022年房地产中介服务市场规模预测

三、 2016-2022年房地产中介服务行业应用趋势预测

四、 2016-2022年细分市场发展趋势预测

第四节2016-2022年中国房地产中介服务行业供需预测

一、 2016-2022年中国房地产中介服务行业供给预测

二、 2016-2022年中国房地产中介服务行业需求预测

三、 2016-2022年中国房地产中介服务行业供需平衡预测

第五节影响企业生产与经营的关键趋势

一、 市场整合成长趋势

二、 需求变化趋势及新的商业机遇预测

三、 企业区域市场拓展的趋势

四、 科研开发趋势及替代技术进展

五、 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第六节房地产中介服务行业投资特性分析

一、 房地产中介服务行业进入壁垒分析

二、 房地产中介服务行业盈利因素分析

三、 房地产中介服务行业盈利模式分析

第七节2016-2022年房地产中介服务行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第八节2016-2022年房地产中介服务行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

1、行业活力系数比较及分析

2、行业投资收益率比较及分析

3、行业投资效益评估

二、产业发展的空白点分析

三、投资回报率比较高的投资方向

四、新进入者应注意的障碍因素

第九章2016-2022年房地产中介服务行业投资机会与风险防范

第一节房地产中介服务行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产中介服务行业投资现状分析

第二节2016-2022年房地产中介服务行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产中介服务行业投资机遇

第三节2016-2022年房地产中介服务行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节中国房地产中介服务行业投资建议

- 一、房地产中介服务行业未来发展方向
- 二、房地产中介服务行业主要投资建议
- 三、中国房地产中介服务企业融资分析

第六部分发展战略研究

第十章房地产中介服务行业发展战略研究

第一节房地产中介服务行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第二节对我国房地产中介服务品牌的战略思考

- 一、房地产中介服务品牌的重要性
- 二、房地产中介服务实施品牌战略的意义
- 三、房地产中介服务企业品牌的现状分析
- 四、我国房地产中介服务企业的品牌战略
- 五、房地产中介服务品牌战略管理的策略

第三节房地产中介服务经营策略分析

- 一、房地产中介服务市场细分策略
- 二、房地产中介服务市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、房地产中介服务新产品差异化战略

第四节房地产中介服务行业投资战略研究

- 一、2016-2022年房地产中介服务行业投资战略
- 二、2016-2022年细分行业投资战略

第十一章研究结论及发展建议

第一节房地产中介服务行业研究结论及建议

第二节房地产中介服务关联行业研究结论及建议

第三节房地产中介服务行业发展建议（ZYLQ）

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录：

图表：房地产中介服务行业生命周期

图表：房地产中介服务行业产业链结构

图表：2013-2015年全球房地产中介服务行业市场规模

图表：2013-2015年中国房地产中介服务行业市场规模

图表：2013-2015年房地产中介服务行业重要数据指标比较

图表：2013-2015年中国房地产中介服务市场占全球份额比较

图表：2013-2015年我国房地产开发投资累计及同比增速

图表：2013-2015年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）

图表：2013-2015年我国房地产开发投资结构（按区域）

图表：2013-2015年我国房地产新施工面积及同比增速

图表：2013-2015年房地产新开工面积结构情况

图表：2013-2015年房地产竣工面积及同比增速

图表：2013-2015年房地产竣工面积结构（按产品）

图表：2013-2015年商品房销售面积及同比增长率

图表：2013-2015年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）

图表：2013-2015年国内主要土地政策一览

图表：2013-2015年全国各地区住房用地供应计划

图表：2013-2015年全国各地区保障性安居工程和中小套型商品房用地供应计划

图表：房地产市场体系及房地产开发价值链

图表：2013-2015年我国城镇化水平发展进程

图表：2016-2022年我国城镇化率预测

图表：房地产中介服务行业发展的萌芽阶段

图表：房地产中介服务行业发展的快速发展阶段

图表：房地产中介服务行业发展的整合规范发展阶段

图表：2013-2015年北京市商品房新开工及销售面积累计

图表：2013-2015年上海市商品房新开工及销售面积累计

图表：2013-2015年天津市商品房新开工及销售面积累计

图表：2013-2015年重庆市商品房新开工及销售面积累计

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/M932712ZTW.html>