

2019-2025年中国经济适用 房建设市场深度评估与发展策略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国经济适用房建设市场深度评估与发展策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/M93271DI9W.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

经济适用住房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。经济适用房在别的国家和地区一般被称为公共房屋，中国香港称为居者有其屋，中国澳门称为经济房屋，中国台湾称为国民住宅，新加坡称为组屋。1994年由建设部、国务院房改领导小组、财政部联合发布的《城镇经济适用住房建设管理办法》指出，经济适用住房是以中低收入家庭、住房困难户为供应对象，并按国家、住宅建设标准建设的普通住宅。经济适用房的价格按建设成本确定，建设成本包括征地拆迁费、勘察设计及前期工程费、建安费、小区内基础设施配套建设费、贷款利息、税金、物业的管理费。

报告目录：

第一章 经济适用房相关概述

第一节 经济适用房基本概念

一、经济适用房简介

二、建设经济适用房的意义

三、经济适用房的发展历程

第二节 经济适用房其它特性

一、经济适用房政策依据

二、经济适用房建设标准

三、经济适用房的价格构成

四、经适用房与商品房的区别

第二章 2018年中国经济适用房建设发展环境分析

第一节 2016-2018年中国宏观经济环境分析

一、2016-2018年中国GDP增长情况分析

二、2016-2018年中国工业经济发展形势分析

三、2016-2018年中国全社会固定资产投资分析

四、2016-2018年中国社会消费品零售总额分析

五、2016-2018年中国城乡居民收入与消费分析

六、2016-2018年中国对外贸易发展形势分析

第二节 2016-2018年中国住房政策概况

- 一、中国住房政策三大发展阶段
- 二、国外保障性住房供应政策分析
- 三、2018年中国主要保障性住房政策
- 四、央行银监会要求支持保障房项目贷款
- 五、保障性住房建设成为政府的工作重点
- 六、《关于公开城镇保障性安居工程建设信息的通知》
- 七、银根紧缩政策对房地产行业的影响分析

第三节 2016-2018年中国房地产业社会环境分析

- 一、2018年人口规模与结构
- 二、中国城镇化进程分析
- 三、中国人均住房面积情况
- 四、家庭人均居住支出情况
- 五、居民住房观念的改变

第四节 2018年中国房地产市场发展分析

- 一、2018年中国房地产开发投资情况
- 二、2018年房地产开发企业资金来源情况
- 三、2018年中国商品房屋建筑与销售情况
- 四、2018年全国房地产市场价格变动情况
- 五、2018年中国房地产市场发展特点分析

第五节 2018年中国保障性住房发展综述

- 一、中国保障房建设进程加速
- 二、中国保障性住房配给模式分析
- 三、保障性住房建设融资问题分析
- 四、中国保障性住房建设中的问题
- 五、2018年保障性安居工程建设进度
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2016-2018年经济适用房建设发展分析

第一节 世界主要国家和地区经适房建设发展概况

- 一、香港地区

- 二、美国
- 三、新加坡
- 四、韩国
- 五、印度
- 六、日本

第二节 2018年中国经济适用房建设发展分析

- 一、中国经济适用房建设发展概述
- 二、国内经济适用房开发建设现状
- 三、中国经济适用房开工建设情况
- 四、中国部分省市弃建经济适用房

第三节 中国经济适用房制度发展探析

- 一、经济适用房共有产权制度研究
- 二、经济适用房内循环制度概述
- 三、中国经济适用房制度亟待创新
- 四、规范经济适用房制度的探讨

第四节 经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 2018年经济适用房市场发展分析

第一节 中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场“共有产权”新模式内涵
- 二、经济适用房市场“共有产权”的可行性分析
- 三、经济适用房市场“共有产权”新模式的优点分析

第三节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性

三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第四节 中国油田经适房建设的成本分析与控制

一、油田经济适用房的发展简况

二、油田经济适用房造价控制原则

三、搞好经济适用房造价控制的建议

第五节 中国经适房销售机制弊端与对策研讨

一、经济适用房现行销售体制弊端

二、层次分析法在经济适用房销售中的应用

三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第六节 中国经适房市场发展面临的挑战及对策

一、经济适用房滞销的原因分析

二、经济适用房制度运行中存在的问题

三、现有经济适用房市场存在的问题

四、中国经济适用房政策调整建议

五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第五章 2018年中国主要城市经济适用房发展概况

第一节 上海

一、2018年上海市房地产运行情况

二、2018年上海市经济适用房建设概述

三、2018年上海市新开建经济适用房简况

四、上海市经济适用房建设三大困境

五、上海市经适房管理政策解读

第二节 北京

一、2018年北京市房地产运行情况

二、北京市经济适用房政策分析

三、北京市经济适用房供需概况

四、北京市经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

一、2018年广州市房地产运行情况

二、2018年广州市保障房建设力度加大

三、2018年广州市经济适用房供需情况

四、广州市经济适用房存在的问题

五、广州市经济适用房发展建议

第四节 深圳

一、2018年深圳市房地产运行情况

二、2019-2025年深圳市保障房建设发展规划

三、深圳市经济适用房问题分析

四、深圳市经济适用房发展建议

第五节 武汉

一、2018年武汉市房地产运行情况

二、武汉市经济适用房市场综述

三、2018年武汉市经济适用房建设发展情况

第六节 2016-2018年中国其它城市经适房建设概况

一、南京市

二、郑州市

三、天津市

四、济南市

第六章 2019-2025年经济适用房投融资分析及前景展望

第一节 2019-2025年中国房地产行业发展预测分析

一、未来中国房地产市场分化趋势

二、2019-2025年中国房地产投资前景分析

三、2019-2025年中国房地产业的发展目标

第二节 中国经济适用房投融资探析

一、新宏观形势下房地产企业融资困境

二、新宏观形势下房地产企业融资对策

三、宏观调控下房地产中小企业融资策略

四、经济适用房投融资制度的问题

五、经济适用房投融资制度创新浅析

六、经济适用房引入PPP模式可行性研究

七、PPP模式在经济适用住房项目的实施流程

八、PPP模式应用的配套保障机制

第三节 十三五期间背景下中国经适房发展展望

- 一、十三五期间保障房建设目标简述
- 二、保障性安居工程建设与投资方式
- 三、保障性安居工程建设资金来源
- 四、保障性安居工程投资重点
- 五、保障性安居工程中央投资补助政策
- 六、保障性安居工程的投资难点
- 七、建立稳定的投融资保障机制

第四节 2019-2025年中国经济适用房的发展前景

- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、中国经济适用房建设有望提速
- 四、2019-2025年我国经济适用房投建分析

图表目录

- 图表 1 2016-2018年中国国内生产总值及增长速度趋势图
- 图表 2 2016-2018年中国规模以上工业企业经济指标统计
- 图表 3 2016-2018年中国全部工业增加值及增长速度趋势图
- 图表 4 2018年规模以上工业增加值环比增长趋势图
- 图表 5 2016-2018年中国全社会固定资产投资增长趋势图
- 图表 6 2018年固定资产投资（不含农户）环比增长趋势图
- 图表 7 2016-2018年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图
- 图表 8 2018年社会消费品零售总额环比增长趋势图
- 图表 9 2016-2018年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图
- 图表 10 2016-2018年城镇居民人均消费性支出及增长趋势图
- 图表 11 2016-2018年农村居民纯收入及增长情况统计
- 图表 12 2016-2018年农村居民人均消费性支出及增长趋势图
- 图表 13 2016-2018年中国进出口总额增长趋势图
- 图表 14 “十三五”中国保障性住房建设政策规划
- 图表 15 2018年加快推进保障性住房建设相关举措
- 图表 16 2016-2018年中国历次调整存款准备金率情况
- 图表 17 2016-2018年中国金融机构人民币存贷基准利率调整情况
- 图表 18 2018年中国人口数及其构成情况

图表 19 2016-2018年中国人口数量变化趋势图

图表 20 2016-2018年中国城镇化率变化趋势图

图表 21 2016-2018年中国城乡居民人均住宅面积情况

图表 22 2016-2018年中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况

图表 23 2016-2018年中国房地产开发投资增长趋势图

图表 24 2018年房地产开发投资额月度增长情况

图表 25 2016-2018年房地产开发企业资金总额增长趋势图

图表 26 2016-2018年全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表 27 2018年房地产开发投资资金来源月度增长情况

图表 28 2018年全国房地产开发资金累计构成情况

图表 29 2016-2018年中国商品房施工面积增长趋势图

图表 30 2016-2018年中国商品房新开工面积增长趋势图

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/M93271DI9W.html>