

2013-2018年中国安顺房地 产行业市场投资潜力与发展前景分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2013-2018年中国安顺房地产行业市场投资潜力与发展前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827ATV4.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

正文目录

第一章 房地产相关概述 17

第一节 房地产概述 17

一、房地产的定义 17

二、房地产的类型 17

三、房地产业的主要涵盖领域 18

第二节 房地产业的形态和特点 19

一、房地产的自然形态 19

二、房地产业的特征 19

第三节 房地产销售要素 20

第二章 2012-2013年中国房地产业发展现状分析 23

第一节 中国房地产业发展历程分析 23

一、房地产行业复苏 23

二、房地产业初步发展 24

三、房地产业快速发展 25

四、房地产业调整发展 26

第二节 中国房地产业发展概述 28

一、中国房地产业的宏观政策解读 28

二、中国房地产业周期分析 32

三、中国房地产业与GDP波动的关系 33

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 35

五、中国房地产业发展中影响因素分析 37

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 39

第三节 2012-2013年中国房地产业发展现状分析 45

一、中国房地产市场现状分析 45

二、中国房地产业面临的困惑分析 47

三、中国房地产业发展思路分析 51

第四节 2012-2013年中国房地产业市场运行分析 53

- 一、中国房地产市场分析 53
- 二、房地产上市公司中期报告分析 55
- 三、中国房地产市场运行态势 62
- 四、中国房地产开发投资情况 71

第三章 2012-2013年安顺房地产业发展环境分析 77

第一节 2012-2013年中国经济环境分析 77

- 一、国民经济运行情况GDP(季度更新) 77
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新） 80
- 三、全国居民收入情况（季度更新） 83
- 四、恩格尔系数（年度更新） 83
- 五、工业发展形势（季度更新） 84
- 六、固定资产投资情况（季度更新） 86
- 七、中国汇率调整（人民币升值） 88
- 八、对外贸易进出口 89

第二节 2012-2013年安顺房地产业政策环境分析 93

- 一、安顺房地产政策法规 93
- 二、相关产业政策 95

第三节 2012-2013年安顺城市建设规划分析 95

- 一、安顺住房建设规划 95
- 二、城市发展目标与总体布局 96
- 三、具体的在建拟建房地产项目 97

第四章 2012-2013年安顺房地产业发展现状分析 100

第一节 2012-2013年安顺房地产业运行概况分析 100

- 一、安顺房地产业发展历程 100
- 二、安顺房地产业运行动态分析 100
- 三、安顺房地产业市场走势分析 102

第二节 2012-2013年安顺房地产业市场重点资讯分析 103

第三节 2012-2013年安顺房地产业发展存在的问题与对策分析 104

一、制约因素 104

二、发展中存在的问题 104

三、发展对策 105

第五章 2012-2013年安顺土地市场运行现状分析 109

第一节 土地市场概况 109

一、土地市场的特点 109

二、土地市场的功能与运行条件 111

三、土地市场的运行模式与机制 116

第二节 中国土地市场分析 121

一、中国土地市场的类型 121

二、中国土地市场出现企稳迹象 122

三、中国土地市场存在的主要问题及对策 123

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析 126

一、土地政策对房地产市场的调控机理 126

二、国家出台有关土地调控新政 128

三、土地新政策对房地产市场发展的影响 130

四、土地供给政策对房地产市场影响 134

五、土地政策对房地产市场五大影响 136

第四节 2012-2013年安顺土地市场发展现状分析 137

第六章 2012-2013年安顺住宅市场发展现状分析 139

第一节 2012-2013年安顺住宅市场运行形势分析 139

一、安顺住宅市场发展回顾 139

二、安顺住宅区域市场发展 140

三、安顺住宅市场供求分析 144

第二节 2012-2013年安顺高端住宅市场现状分析 145

一、安顺高端住宅价格行情 145

二、安顺高端住宅销售形势 146

| | |
|-----------------------------|-----|
| 三、安顺高端住宅发展走向 | 146 |
| 第三节 2012-2013年安顺别墅产业运营态势分析 | 149 |
| 一、安顺别墅市场发展阶段 | 149 |
| 二、安顺别墅市场需求特征 | 149 |
| 三、安顺别墅市场存在的问题与对策 | 150 |
| | |
| 第七章 2012-2013年安顺商业地产业发展态势分析 | 151 |
| 第一节 2012-2013年中国商业地产市场运行分析 | 151 |
| 一、商业地产概述 | 151 |
| 二、2012-2013年中国商业地产市场特征 | 151 |
| 三、2012-2013年中国商业地产六大热点问题 | 154 |
| 四、2012-2013年中国商业地产发展机遇 | 158 |
| 第二节 2012-2013年安顺商业地产业发展现状分析 | 161 |
| 一、安顺商业地产行业发展现状 | 161 |
| 二、安顺商业地产市场行情 | 162 |
| 三、安顺商业地产发展机遇与挑战 | 163 |
| 第三节 2012-2013年安顺写字楼市场发展形势分析 | 163 |
| 一、安顺写字楼市场现状 | 163 |
| 二、安顺写字楼区域市场 | 164 |
| 三、安顺写字楼市场价格走向 | 166 |
| | |
| 第八章 2012-2013年安顺二手房市场运营态势分析 | 167 |
| 第一节 二手房概述 | 167 |
| 一、二手房的概念及种类 | 167 |
| 二、二手房专有名词的概念 | 167 |
| 三、二手房升值的因素 | 173 |
| 第二节 2012-2013年中国二手房市场发展形势分析 | 175 |
| 一、二手房市场特征 | 175 |
| 二、二手房交易情况 | 175 |
| 三、二手房交易价格 | 179 |

第三节 2012-2013年安顺二手房市场运行现状分析 181

一、安顺二手房供应情况 181

二、安顺二手房市场需求结构 182

三、安顺二手房市场交易情况 182

第三节 2012-2013年安顺二手房市场动态分析 183

第九章 2012-2013年安顺房地产业竞争格局分析 184

第一节 2012-2013年中国房地产业竞争格局分析 184

一、房地产业竞争阶段 184

二、房地产业竞争格局 185

三、房地产业竞争力 188

第二节 2012-2013年安顺房地产业竞争现状分析 189

一、安顺房地产业细分市场竞争 189

二、安顺房地产企业竞争格局 190

三、安顺房地产价格竞争现状 190

第三节 2012-2013年安顺房地产业竞争策略分析 191

第十章 安顺房地产行业主要公司分析 195

第一节 金石地产 195

一、企业概况 195

二、公司经营状况 196

(一) 企业偿债能力分析 196

(二) 企业运营能力分析 198

(三) 企业盈利能力分析 200

第二节 安顺银城房地产开发有限责任公司 202

一、企业概况 202

二、公司经营状况 204

(一) 企业偿债能力分析 204

(二) 企业运营能力分析 206

(三) 企业盈利能力分析 208

第三节 贵州省安顺市远大房地产开发有限公司 210

一、企业概况 210

二、公司经营状况 210

(一) 企业偿债能力分析 210

(二) 企业运营能力分析 212

(三) 企业盈利能力分析 215

第四节 安顺山城房地产开发有限公司 216

一、企业概况 216

二、公司经营状况 217

(一) 企业偿债能力分析 217

(二) 企业运营能力分析 219

(三) 企业盈利能力分析 222

第五节 安顺市中渝房地产开发有限公司 223

一、企业概况 223

二、公司经营状况 224

(一) 企业偿债能力分析 224

(二) 企业运营能力分析 226

(三) 企业盈利能力分析 229

第十一章 2012-2013年中国房地产融资分析 230

第一节 房地产融资途径 230

一、银行贷款 230

二、上市融资 230

三、房地产债券融资 231

四、夹层融资 232

五、房地产信托 233

六、海外地产基金 234

七、房地产信托投资基金 234

八、其他方式 235

第二节 2012-2013年中国房地产融资市场现状分析 236

一、房地产融资市场格局发展背景 236

二、房地产融资市场特征 240

三、房地产融资市场发展趋势 242

第三节 2012-2013年中国房地产企业融资分析 244

一、房地产企业融资原则 244

二、房地产企业融资风险 245

三、房地产企业融资策略 246

第十二章 2013-2018年安顺房地产业发展前景预测分析 249

第一节 2013-2018年中国房地产业发展趋势预测分析 249

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 249

二、房地产市场发展的短期趋势 250

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 250

四、未来外资进入趋势 251

第二节 2013-2018年安顺房地产业发展走势预测分析 253

一、安顺房地产业市场需求预测 253

二、安顺房地产业价格走势分析 253

三、安顺房地产业竞争格局预测 254

第三节 2013-2018年安顺房地产业市场盈利能力预测分析 255

第十三章 2013-2018年安顺房地产业投资机会与投资风险分析 256

第一节 2012-2013年中国房地产业投资现状分析 256

一、中国房地产行业的投资特征 256

二、房地产行业的投资环境分析 258

三、全国房地产行业开发投资点评 264

四、外商投资中国房地产行业研究 265

五、中国房地产投资全球化面临六大挑战 270

第二节 2013-2018年安顺房地产行业投资机会分析 272

一、安顺房地产行业吸引力分析 272

二、安顺房地产行业区域投资潜力分析 274

第三节 2013-2018年安顺房地产行业投资风险分析 275

- 一、信贷风险 275
- 二、竞争风险 277
- 三、其它风险 278
- 第三节 2013-2018年安顺房地产投资策略分析 280

图表目录

- 图表 1 2008年12月-2013年5月“国房景气指数”变动趋势 54
- 图表 2 2012年4月-2013年5月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况 62
- 图表 3 2010年6月-2013年5月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势 63
- 图表 4 2012年4月-2013年5月累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势 64
- 图表 5 2012年4月-2013年5月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势 65
- 图表 6 2012年4月-2013年5月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势 65
- 图表 7 2012年4月-2013年5月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势 67
- 图表 8 2012年4月-2013年5月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势 67
- 图表 9 2013年5月份70个大中城市住宅销售价格指数 68
- 图表 10 2013年5月份70个大中城市住宅销售价格指数（续） 70
- 图表 11 2012年4月-2013年5月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势 72
- 图表 12 2012年4月-2013年5月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况 73
- 图表 13 2010年10月-2013年5月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势 73
- 图表 14 2012年4月-2013年5月累计不同地区房地产投资额完成情况 74
- 图表 15 2010年6月-2013年5月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势 75
- 图表 16 安顺市近年来地区生产总值变化情况 77
- 图表 17 2012年贵州省各地区生产总值比较情况 78
- 图表 18 2003年 季度—2013年 季度国内生产总值季度累计同比增长率（%） 78
- 图表 19 2013年5月居民消费价格主要数据 80
- 图表 20 2003年5月—2013年5月居民消费价格指数（上年同月=100） 81
- 图表 21 2003年5月—2013年5月工业增加值月度同比增长率（%） 84
- 图表 22 2003年1-5月—2012年1-5月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 86
- 图表 23 2003年5月—2013年5月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%） 89
- 图表 24 市区售商业项目分布图 97
- 图表 25 市区售商业项目信息 98

- 图表 26 2005 - 2012年安顺市房地产开发投资情况 101
- 图表 27 安顺市2005 - 2012年安顺固定资产投资情况 101
- 图表 28 安顺市地理位置示意图 109
- 图表 29 安顺市规划示意图 109
- 图表 30 安顺市住宅项目一览 139
- 图表 31 中心城区版块概况 140
- 图表 32 南马片区版块概况 141
- 图表 33 东关片区版块概况 142
- 图表 34 双阳片区版块概况 143
- 图表 35 城南片区版块概况 143
- 图表 36 商业物业可发展方向 161
- 图表 37 安顺市商业市场 163
- 图表 38 安顺城区业态竞争格局 164
- 图表 39 2013中国房地产企业实力排名 186
- 图表 40 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司资产负债率变化情况 196
- 图表 41 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司产权比率变化情况 197
- 图表 42 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 198
- 图表 43 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 199
- 图表 44 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 200
- 图表 45 近3年贵州安顺金石房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 201
- 图表 46 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司资产负债率变化情况 204
- 图表 47 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司产权比率变化情况 205
- 图表 48 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司固定资产周转次数情况 206
- 图表 49 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司流动资产周转次数变化情况 207
- 图表 50 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司总资产周转次数变化情况 208
- 图表 51 近3年安顺银城房地产开发有限责任公司销售毛利率变化情况 209
- 图表 52 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司资产负债率变化情况 211
- 图表 53 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司产权比率变化情况 212
- 图表 54 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 212
- 图表 55 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 213
- 图表 56 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 214
- 图表 57 近3年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 215

| | | |
|-------|-------------------------------|-----|
| 图表 58 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司资产负债率变化情况 | 217 |
| 图表 59 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司产权比率变化情况 | 218 |
| 图表 60 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 | 219 |
| 图表 61 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 | 220 |
| 图表 62 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 | 221 |
| 图表 63 | 近3年安顺山城房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 | 222 |
| 图表 64 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司资产负债率变化情况 | 224 |
| 图表 65 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司产权比率变化情况 | 225 |
| 图表 66 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 | 226 |
| 图表 67 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 | 227 |
| 图表 68 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 | 228 |
| 图表 69 | 近3年安顺市中渝房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 | 229 |

表格目录

| | | |
|-------|----------------------------------|-----|
| 表格 1 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司资产负债率变化情况 | 196 |
| 表格 2 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司产权比率变化情况 | 197 |
| 表格 3 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 | 198 |
| 表格 4 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 | 199 |
| 表格 5 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 | 200 |
| 表格 6 | 近4年贵州安顺金石房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 | 201 |
| 表格 7 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司资产负债率变化情况 | 204 |
| 表格 8 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司产权比率变化情况 | 205 |
| 表格 9 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司固定资产周转次数情况 | 206 |
| 表格 10 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司流动资产周转次数变化情况 | 207 |
| 表格 11 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司总资产周转次数变化情况 | 208 |
| 表格 12 | 近4年安顺银城房地产开发有限责任公司销售毛利率变化情况 | 209 |
| 表格 13 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司资产负债率变化情况 | 210 |
| 表格 14 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司产权比率变化情况 | 211 |
| 表格 15 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 | 212 |
| 表格 16 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 | 213 |
| 表格 17 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 | 214 |
| 表格 18 | 近4年贵州省安顺市远大房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 | 215 |

- 表格 19 近4年安顺山城房地产开发有限公司资产负债率变化情况 217
- 表格 20 近4年安顺山城房地产开发有限公司产权比率变化情况 218
- 表格 21 近4年安顺山城房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 219
- 表格 22 近4年安顺山城房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 220
- 表格 23 近4年安顺山城房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 221
- 表格 24 近4年安顺山城房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 222
- 表格 25 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司资产负债率变化情况 224
- 表格 26 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司产权比率变化情况 225
- 表格 27 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司固定资产周转次数情况 226
- 表格 28 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司流动资产周转次数变化情况 227
- 表格 29 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司总资产周转次数变化情况 228
- 表格 30 近4年安顺市中渝房地产开发有限公司销售毛利率变化情况 229

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827ATV4.html>