

2021-2027年中国一线城市 房地产市场发展趋势与未来前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2021-2027年中国一线城市房地产市场发展趋势与未来前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827LRR4.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

一线城市指的是在全国政治、经济等社会活动中处于重要地位并具有主导作用和辐射带动能力的大都市。中国大陆的一线城市一般指北京、上海、广州、深圳。

数据显示，2017年中国一线城市土地成交面积为2978.68万平方米，2018年为2842.37万平方米，同比下降4.58%。2007-2018年中国一线城市土地成交面积资料来源：国家信息中心 智研数据研究中心整理

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国一线城市房地产市场发展趋势与未来前景预测报告》共六章。首先介绍了一线城市房地产发展概述，接着分析了我国一线城市房地产行业发展现状，然后介绍了一线城市房地产细分市场发展情况。随后，报告对一线城市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了一线城市房地产行业的发展前景与投资战略。您若想对一线城市房地产产业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录： 第1章 中国一线城市房地产行业发展综述

1.1 一线城市房地产行业概述

1.1.1 一线城市房地产的概念分析

1.1.2 一线城市房地产的构成分析

1.2 一线城市房地产行业发展环境分析

1.2.1 行业经济环境分析

1.2.2 行业政策环境分析

（1）行业相关标准

（2）行业相关政策

（3）行业发展规划

1.2.3 行业社会环境分析

1.2.4 行业技术环境分析

1.3 一线城市房地产行业发展机遇与威胁分析

第2章 中国一线城市房地产行业发展分析

2.1 中国一线城市土地市场分析

2.1.1 一线城市土地市场供应分析

(1) 土地供应规模分析

(2) 土地供应价格分析

(3) 土地供应结构分析

2.1.2 一线城市土地市场成交分析

(1) 土地成交面积分析

(2) 土地成交结构分析

(3) 土地成交金额分析

2017年中国一线城市土地成交金额为6215.99亿元，2018年为5668.59亿元，同比下降8.81%。
。2007-2018年中国一线城市土地成交金额资料来源：国家信息中心 智研数据研究中心整理

2.1.3 一线城市土地价格走势分析

2.2 中国一线城市房地产市场供需平衡分析

2.2.1 一线城市房地产市场投资规模分析

2.2.2 一线城市房地产市场销售规模分析

2.2.3 一线城市房地产行业供给状况分析

(1) 一线城市房地产施工面积分析

(2) 一线城市房地产竣工面积分析

2.2.4 一线城市房地产行业需求状况分析

2.2.5 一线城市房地产行业供需平衡分析

2.3 一线城市房地产行业竞争格局分析

2.3.1 一线城市房地产市场发展速度

近几年，一线城市房地产销售市场整体呈波动状态，2016年一线城市商品房销售金额达到17774.42亿元，2017年销售金额下降26.1%，2018年一线城市商品房销售金额增长7.6%

。2012-2018年一线城市商品房销售金额及增长率资料来源：国家信息中心

2.3.2 一线城市房地产盈利空间分析

2.3.3 一线城市房地产开发投资热度

2.3.4 一线城市房地产竞争状况分析

第3章 中国一线城市房地产行业细分市场发展分析

3.1 一线城市房地产住宅市场发展分析

3.1.1 一线城市住宅用地供应状况分析

3.1.2 一线城市住宅市场发展规模分析

3.1.3 一线城市住宅市场供需平衡分析

- 3.1.4 一线城市住宅市场区域特征分析
- 3.1.5 一线城市住宅市场竞争状况分析
- 3.1.6 一线城市住宅市场投资潜力预测
- 3.2 一线城市商业地产市场发展分析
 - 3.2.1 一线城市商业用地供应状况分析
 - 3.2.2 一线城市商业地产发展规模分析
 - 3.2.3 一线城市商业地产供需平衡分析
 - 3.2.4 一线城市商业地产区域特征分析
 - 3.2.5 一线城市商业地产竞争状况分析
 - 3.2.6 一线城市商业地产投资潜力预测
- 3.3 一线城市城市综合体市场发展分析
 - 3.3.1 一线城市城市综合体发展规模分析
 - 3.3.2 一线城市城市综合体竞争状况分析
 - 3.3.3 一线城市城市综合体投资潜力预测
 - 3.3.4 一线城市城市综合体发展趋势预测
- 3.4 一线城市旅游地产市场发展分析
 - 3.4.1 一线城市旅游地产发展规模分析
 - 3.4.2 一线城市旅游地产竞争状况分析
 - 3.4.3 一线城市旅游地产投资潜力预测
 - 3.4.4 一线城市旅游地产发展趋势预测

第4章 重点一线城市房地产行业投资前景分析

- 4.1 北京市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.1.1 北京市房地产市场发展环境分析
 - 4.1.2 北京市房地产市场投资规模分析
 - 4.1.3 北京市房地产市场供需平衡分析
 - 4.1.4 北京市房地产市场价格走势分析
 - 4.1.5 北京市房地产市场投资前景预测
- 4.2 上海市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.2.1 上海市房地产市场发展环境分析
 - 4.2.2 上海市房地产市场投资规模分析
 - 4.2.3 上海市房地产市场供需平衡分析
 - 4.2.4 上海市房地产市场价格走势分析

- 4.2.5 上海市房地产市场投资前景预测
- 4.3 广州市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.3.1 广州市房地产市场发展环境分析
 - 4.3.2 广州市房地产市场投资规模分析
 - 4.3.3 广州市房地产市场供需平衡分析
 - 4.3.4 广州市房地产市场价格走势分析
 - 4.3.5 广州市房地产市场投资前景预测
- 4.4 深圳市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.4.1 深圳市房地产市场发展环境分析
 - 4.4.2 深圳市房地产市场投资规模分析
 - 4.4.3 深圳市房地产市场供需平衡分析
 - 4.4.4 深圳市房地产市场价格走势分析
 - 4.4.5 深圳市房地产市场投资前景预测
- 4.5 成都市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.5.1 成都市房地产市场发展环境分析
 - 4.5.2 成都市房地产市场投资规模分析
 - 4.5.3 成都市房地产市场供需平衡分析
 - 4.5.4 成都市房地产市场价格走势分析
 - 4.5.5 成都市房地产市场投资前景预测
- 4.6 杭州市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.6.1 杭州市房地产市场发展环境分析
 - 4.6.2 杭州市房地产市场投资规模分析
 - 4.6.3 杭州市房地产市场供需平衡分析
 - 4.6.4 杭州市房地产市场价格走势分析
 - 4.6.5 杭州市房地产市场投资前景预测
- 4.7 武汉市房地产市场发展与投资前景分析
 - 4.7.1 武汉市房地产市场发展环境分析
 - 4.7.2 武汉市房地产市场投资规模分析
 - 4.7.3 武汉市房地产市场供需平衡分析
 - 4.7.4 武汉市房地产市场价格走势分析
 - 4.7.5 武汉市房地产市场投资前景预测
- 4.8 天津市房地产市场发展与投资前景分析

4.8.1 天津市房地产市场发展环境分析

4.8.2 天津市房地产市场投资规模分析

4.8.3 天津市房地产市场供需平衡分析

4.8.4 天津市房地产市场价格走势分析

4.8.5 天津市房地产市场投资前景预测

第5章 中国领先房地产企业一线城市业务经营分析

5.1 一线城市房地产企业整体发展概况

5.2 一线城市房地产领先企业案例分析

5.2.1 万科企业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析

5.2.2 中国海外发展有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析

5.2.3 绿地控股集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析

5.2.4 恒大地产集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析

5.2.5 大连万达商业管理集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析

5.2.6 保利发展控股集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业技术资质能力分析

(3) 企业一线城市业务布局分析

(4) 企业市场拓展战略分析 第6章 一线城市房地产行业发展前景预测与投资建议 ()

6.1 一线城市房地产行业发展前景预测

6.1.1 行业发展前景预测

6.1.2 行业发展趋势预测

(1) 行业整体趋势预测

(2) 市场竞争趋势预测

6.2 一线城市房地产行业投资潜力分析

6.2.1 行业投资热潮分析

6.2.2 行业投资推动因素

6.2.3 行业投资主体分析

(1) 行业投资主体构成

(2) 各投资主体投资优势

6.2.4 行业投资切入方式

6.2.5 行业兼并重组分析

6.3 一线城市房地产行业投资策略与建议

6.3.1 行业投资价值分析

6.3.2 行业投资机会分析

6.3.3 行业投资策略与建议

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/N03827LRR4.html>