

# 2021-2027年中国办公楼市 场分析与发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国办公楼市场分析与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O116515C0A.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

办公楼指机关、企业、事业单位行政管理人员，业务技术人员等办公的业务用房，现代办公楼正向综合化、一体化方向发展。

办公楼按规模有小型、中型、大型和特大型之分。按层数有低层、多层、高层和超高层之分。按总体布局有集中式和分散式之分。此外，按平面形式、结构造型和所用材料，又可分为若干类型。如按平面交通组织形式来分，有内走廊式、外走廊式、双走廊式和无走廊式（大空间灵活隔断）等。

办公楼的组成因规模和具体使用要求而异，中国的办公楼一般包括三部分：办公室、会议室。卫生间、机电设备间、食堂、礼堂、库房等辅助用房。门厅、走道、电梯和楼梯间等。由于办公楼的规模日趋扩大，内容也越加复杂，有的国家正在根据社会统计学、生理学、行为心理学等学科的成果，研究办公人员与建筑环境的关系，不断探求新的组成方案。

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国办公楼市场分析与发展前景预测报告》共十章。首先介绍了办公楼行业市场发展环境、办公楼整体运行态势等，接着分析了办公楼行业市场运行的现状，然后介绍了办公楼市场竞争格局。随后，报告对办公楼做了重点企业经营状况分析，最后分析了办公楼行业发展趋势与投资预测。您若想对办公楼产业有个系统的了解或者想投资办公楼行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 全球房地产分析部分

第一章 2019年全球房地产业运行动态分析

第一节 2019年全球房地产发展现状分析

一、全球房地产市场现状

二、全球房产投资情况分析

三、全球商业地产市场分析

第二节 2019年世界部分国家房地产发展情况分析

一、美国房地产市场

- 二、欧洲房地产投资情况
  - 三、韩国高档住宅销售动态
  - 四、澳大利亚房地产投资环境分析
  - 五、日本房地产市场分析
  - 六、泰国房地产交易现状
- 第三节 2021-2027年全球房地产业发展前景预测分析

## 第二章 2019年中国房地产业运行态势分析

### 第一节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点

### 第二节 2019年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

### 第三节 2019年中国房地产业所属行业市场运行分析

- 一、中国房地产市场分析
- 二、房地产上市公司报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势
- 四、中国房地产开发投资情况

### 第四节 2019年中国商业地产所属行业市场运行分析

- 一、商业地产概述
- 二、中国商业地产市场特征
- 三、中国商业地产六大热点问题
- 四、中国商业地产发展机遇
- 五、中国商业地产融资研究

## 第二部分 办公楼产业发展基本概述

### 第三章 2019年国际办公楼市场运行动态分析

#### 第一节 2019年办公楼国际需求分析

#### 第二节 2019年办公楼国际供给分析

##### 一、办公楼供给分析

##### 二、办公楼供需平衡分析

#### 第三节 2019年办公楼国际市场价格分析

#### 第四节 2019年办公楼国际区域市场分析

##### 一、美国办公楼市场分析

##### 二、日本办公楼市场分析

##### 三、中国香港办公楼市场分析

### 第四章 2019年中国办公楼行业发展环境分析

#### 第一节 2019年中国经济分析

##### 一、2019年宏观经济运行指标分析

##### 二、2021-2027年中国宏观经济发展展望

##### 三、2021-2027年中国经济增长预测

#### 第二节 2019年中国办公楼产业政策法律分析

##### 一、2019年主要“救市”政策综述

##### 二、2019年城市房地产税收新政

##### 三、下调资本金比例

##### 四、研究开征物业税

##### 五、出台土地问责制度

##### 六、国土资源部：2019年全国土地利用计划（草案）

##### 七、2019年报国务院批准城市建设用地审批工作

##### 八、各城市地王频现 国土部拟收紧土地批后监管

##### 九、银监会关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知

#### 第三节 2019年中国办公楼产业社会分析

##### 一、人口规模分析

##### 二、人口学历结构分析

##### 三、城镇人员从业状况分析

### 第五章 2019年中国办公楼市场运行态势分析

## 第一节 2019年中国办公楼市场分析

- 一、办公楼开发投资
- 二、办公楼新开工面积
- 三、办公楼新销售面积
- 四、办公楼市场特征分析

## 第二节 2019年中国办公楼市场需求分析

- 一、行业需求总量分析
- 二、办公楼需求总量分析
- 三、办公楼需求结构分析

## 第三节 2019年中国办公楼供给分析

- 一、行业景气分析
- 二、办公楼供给总量分析
  - (一) 2019年房地产开发投资增速
  - (二) 2019年房屋施竣工面积
- 三、办公楼供给结构分析

## 第四节 2019年中国办公楼价格分析

- 一、办公楼历年价格波动指数
- 二、办公楼价格波动原因分析

## 第六章 2019年中国办公楼区域市场动态分析

### 第一节 国内重点区域分析（华南、华北、华东、中西部）

- 一、2019年发展情况分析
- 二、2019年发展情况分析

### 第二节 国内重点城市分析（北京、上海、西安、重庆、大连）

- 一、北京
- 二、上海
- 三、广州
- 四、深圳
- 五、大连
- 六、青岛
- 七、天津
- 八、西安

- 九、沈阳
- 十、杭州
- 十一、南京
- 十二、宁波
- 十三、厦门
- 十四、成都
- 十五、武汉
- 十六、重庆

## 第七章 2019年中国办公楼市场竞争格局分析

### 第一节 2019年中国办公楼场集中度分析

- 一、房地产业前10名厂商市场占有率
- 二、集中度状态描述及趋势

### 第二节 2019年中国办公楼行业生命周期分析

### 第三节 2019年中国办公楼品牌市场结构分析

- 一、中国办公楼开发企业10强研究
- 二、2019年中国房地产上市公司TOP10研究结果及分析
- 三、2019年沪深房地产上市公司TOP10研究
- 四、2019年中国大陆在港上市房地产公司TOP10研究
- 五、2019年中国房地产财务稳健性上市公司
- 六、2021-2027年中国房地产企业销售业绩剖析及市场预测

## 第八章 中国写字楼产业主要厂商运行竞争力分析

### 第一节 中国海外发展有限公司

- 一、企业基本概述
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业竞争力分析

### 第二节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析

### 第三节 北京首都开发股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析

### 第四节 SOHO中国有限公司

- 一、企业基本概述
- 二、企业经营状况分析
- 三、企业竞争力分析

### 第五节 上海世茂股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析

### 第六节 香港长江实业集团公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业成长性分析
- 四、企业经营能力分析

## 第三部分 中国办公楼发展趋势与投资分析

### 第九章 2021-2027年中国办公楼行业发展趋势分析

#### 第一节 2021-2027年中国办公楼发展趋势分析

- 一、高端办公楼配置升级
- 二、小户型办公楼将成为投资新宠
- 三、独立性企业总部办公楼将进一步发展
- 四、绿色和可持续将进一步发展

#### 第二节 2021-2027年中国办公楼市场规模预测分析

- 一、写字楼市场的需求规模分析
- 二、写字楼的供给状况分析

#### 第三节 2021-2027年中国办公楼市场结构预测分析



## 第十章 2021-2027年中国办公楼产业投资机会与风险分析

### 第一节 2021-2027年中国办公楼产业投资环境预测分析

#### 第二节 2021-2027年中国办公楼产业投资机会分析

一、六大要素决定其真正价值

二、办公楼价值被低估

三、价值低估带来的投资机会

四、甲级写字楼投资成本收益分析

五、数字背后的升值空间

#### 第三节 2021-2027年中国办公楼产业投资风险分析

一、政策风险分析

二、市场竞争风险分析

三、信贷风险分析

#### 第四节 建议

部分图表目录：

图表：写字楼档次划分标准

图表：2019年人口数及其构成

图表：各地区按性别和受教育程度分的人口 (2017年)

图表：2015-2019年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表：城镇单位就业人员平均劳动报酬和指数

图表：2015-2019年中国GDP季度走势图

图表：2015-2019年工业增加值走势图

图表：2019年中国工业增加值增长速度

图表：2019年中国各地区工业增加值增长速度

图表：2019年中国各行业工业增加值增长速度

图表：2019年中国社会消费品零售总额

图表：2019年中国城镇固定资产投资情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O116515C0A.html>