

2016-2022年中国长沙房地 产行业深度研究与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国长沙房地产行业深度研究与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O116517FCA.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

自20世纪80年代开始，我国房地产开始快速发展，带动了一大批相关产业的发展，成为国民经济的支柱产业。长沙房地产业是在我国住房制度改革中不断发展起来的，进入20世纪90年代后期，长沙房地产才真正进入市场化阶段。长沙商品房从无到有，从小到大，房地产市场不断发展壮大。

2014年，长沙市房地产开发完成投资、施工面积和竣工面积均维持平稳增长，第四季度的成交量明显回升。2014年，长沙市完成商品房开发投资1310.5亿元，同比增长13.6%;2014年，长沙市内六区新建商品房备案成交面积1134.42万平方米，环比下降18.48%。

受楼市330新政、央行3次降准4次降息、省直市直公积金减少首付成数提高贷款额度等多项利好政策的影响，2015年4、5、6月长沙新建商品房的成交量逐月提升，明显高于2014年同期。2015年1-6月，长沙市完成新建商品房销售面积861.59万平方米，同比增长45.7%,比销售最好的2013年上半年增长10.6%。

长沙市正处于城市化加速发展时期，自主型需求和改善型需求比较旺盛，目前长沙市房价处于低洼地带，被调控政策压制的部分刚性需求，和地铁、城铁等交通建设，带来的部分引致需求，有望形成合力，但由于金融信贷政策的不放松，房地产价格调整预期增加，对房地产市场预期悲观的气氛蔓延，刚性需求虽然存在，但等待和观望的气氛会继续维持。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国长沙房地产行业深度研究与投资前景评估报告》。内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第一部分 长沙房地产市场分析

第一章 房地产行业相关概述

第一节 房地产概念阐释

一、房地产的定义

二、房地产的特征

三、房地产的自然形态

四、房地产的类别

第二节 房地产行业概述

一、房地产行业的定义

二、房地产行业的主要领域

三、房地产行业的特点

四、房地产业的地位

第三节 房地产市场分析的内容和特点

一、房地产市场分析的层次

二、房地产市场分析的内容

三、房地产市场分析的特点

四、提高房地产市场分析有效性的途径

第二章 中国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产业的发展综述

一、改革开放30年中国房地产的发展概述

二、中国房地产行业的改革发展

三、中国房地产行业周期化特征

四、中国房地产行业整体利润率

第二节 2015年中国房地产市场分析

一、国房景气指数变动情况

二、房地产开发投资情况

三、房地产开发企业资金来源情况

四、商品房建筑与销售情况

1、土地购置与开发情况

2、商品房施、竣工面积

3、全国商品房销售情况

五、全国房地产市场价格变动情况

第三节 2016年房地产业发展趋势预测

- 一、宏观经济形势预测
- 二、房地产调控政策预测
- 三、供求关系预测
- 四、相关政策建议

第三章 长沙房地产行业的发展环境分析

第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

- 一、中国房地产业发展存在经济周期的事实
- 二、影响房地产周期波动的因素分析

第二节 长沙市宏观环境概述

- 一、地理环境
- 二、行政区划
- 三、交通运输
- 四、产业结构

第三节 长沙市经济社会发展

- 一、新中国成立60年长沙经济社会发展成就及启示
- 二、2015年长沙市经济运行分析
- 三、2015年长沙市城市宏观经济总结

第四节 长沙市城市建设及规划

- 一、改革开放30年长沙城市建设日新月异
- 二、长沙城市建设重点工程回眸
- 三、《长沙国家创新型城市建设总体规划》获省发改委批复
- 四、长沙城市规划管理补充规定施行
- 五、长沙全面启动高铁新城片区建设打造城市副中心
- 六、“十三五”期间长沙建设国际化城市
- 七、未来5年长沙将突出抓好城市重点工程建设

第四章 长沙房地产行业发展现状

第一节 长沙房地产市场的发展综述

- 一、长沙房地产市场培育与发展历程
- 二、长沙房地产的板块布局
- 三、2015年长沙房地产市场的发展特点分析

四、长沙保障性住房建设取得显著成绩

第二节 2015年长沙房地产市场分析

一、2015年长沙房地产市场运行概况

二、2015年长沙商品房市场运行分析

三、2015年长沙房地产批准预售情况

四、2015年长沙房地产新建商品房销售总量

五、2015年长沙房地产房产一、二级市场交易量对比分析

六、2015年长沙房地产银行抵押贷款情况

七、2015年长沙房地产土地招拍挂情况

八、2015年长沙（内六区）新建商品住房供销套型结构分析（按套数计）

九、2015年长沙（内六区）新建商品房待销情况

第三节 2015年长沙房地产主要区域市场分析

一、开福区

二、天心区

三、雨花区

四、岳麓区

五、芙蓉区

六、望城区

第五节 2015-2016年长沙房地产市场预测

一、2015-2016年长沙市房地产市场形势展望

二、2015-2016年房地产市场发展趋势分析

三、2015-2016年房地产市场发展展望

第六节 长沙房地产市场的问题及对策分析

一、长沙房地产市场存在的主要问题

二、长沙房地产市场运行中应注意的问题

三、长沙房地产市场的调控对策

第二部分 长沙房地产细分市场分析

第五章 长沙土地市场

第一节 土地利用机制与城镇化发展分析

一、城镇化的涵义

二、约束中国城镇化进程的土地问题

三、城镇化土地问题的解决措施

第二节 2015年长沙土地市场的发展

一、2015年长沙土地市场概述

二、2015年长沙土地市场供应分析

三、2015年长沙土地市场成交分析

四、2015年长沙土地市场价格分析

五、2015年长沙重点企业新增土地储备

第四节 2015-2016年我国土地政策分析

第六章 长沙住宅市场

第一节 住宅产业的相关概述

一、住宅产业的定义

二、住宅产业的特点

三、住宅产业的分类

第二节 中国住宅市场的发展

一、2015年中国住宅市场分析

二、2015年全国住宅市场预测

第三节 2015年长沙住宅市场发展分析

一、2015年长沙住宅市场综述

二、2015年长沙住宅供求关系方面

三、2015年长沙住宅供应量分析

四、2015年长沙住宅成交量分析

五、2015年长沙住宅成交均价分析

六、2015年长沙住宅成交排行

七、2015年长沙住宅存量分析

第七章 长沙别墅市场

第一节 别墅的相关概述

一、别墅的定义

二、别墅的分类

三、别墅的设计要点

四、影响别墅品质的因素分析

第二节 2015年长沙别墅市场的发展综述

一、长沙别墅产品市场现状

二、长沙别墅竞争市场现状

三、长沙别墅客户市场现状

四、长沙别墅价格市场现状

第三节 长沙别墅市场未来趋势展望

一、长沙楼市首现精装别墅

二、精装别墅：金字塔尖卖别墅 卖的是服务

三、新古典主义 刷新长沙别墅风格

第八章 长沙商业地产市场

第一节 商业地产的相关概述

一、商业地产的定义

二、商业地产的分类

三、商业地产存在的三种模式

第二节 中国商业地产的发展现状

一、中国商业地产投资三年翻番

二、2015年中国商业地产发展概括与特征

三、2015年全国业性质产品行情分析

四、2015年中国商业地产增长势头

五、2015年中国商业地产发展趋势

第三节 2015年长沙商业地产市场的发展综述

第四节 2015年长沙商业地产市场的发展

一、2015年长沙商业地产市场供求关系分析

二、2015年长沙商业地产供应量分析

三、2015年长沙商业地产成交量分析

四、2015年长沙商业地产成交均价分析

五、2015年长沙商业地产成交排行

六、2015年长沙商业地产仍在升温

第九章 长沙写字楼市场

第一节 写字楼的相关概述

一、写字楼的概念

二、写字楼的特点

三、写字楼的分类

第二节 中国写字楼市场的发展综述

一、2015年全国写字楼市场分析

二、2015年一线城市写字楼租金

三、2015年写字楼市场分析

第三节 长沙写字楼市场的发展综述

第四节 2015年长沙写字楼市场发展特征分析

一、2015年长沙写字楼市场供求关系分析

二、2015年长沙写字楼市场供应量分析

三、2015年长沙写字楼市场成交量分析

四、2015年长沙写字楼市场成交价格分析

五、2015年长沙写字楼市场成交排行

第五节 长沙写字楼市场发展前景

一、长沙写字楼投资潜力可期待

二、长沙写字楼进入高档专业时代迎来商机

第六节 投资写字楼的风险及建议

一、投资写字楼的三大风险

二、投资写字楼需注意的问题

三、个人投资写字楼的八个要点

第十章 长沙二手房市场

第一节 二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

第二节 中国二手房市场的发展综述

一、2015年全国二手房市场分析

二、2015年全国重点城市二手房市场分析

三、2015年全国各地二手房成交回升

第三节 2015年长沙二手房市场发展分析

一、2015年长沙房地产二手房销售面积

二、2015年长沙房地产二手房市场分析

第十一章 2015-2016年长沙房地产主要板块数据分析

第一节 2015年省府红星板块样本楼盘数据分析

第二节 2015年武广新城板块样本楼盘数据分析

第三节 2015年芙蓉区政府-马王堆板块样本楼盘数据分析

第四节 2015年星沙板块样本楼盘数据分析

第五节 2015年麓谷板块样本楼盘数据分析

第六节 2015年麓南板块样本楼盘数据分析

第七节 2015年麓北板块样本楼盘数据分析

第八节 2015年伍家岭-月湖板块样本楼盘数据分析

第九节 2015年北城板块样本楼盘数据分析

第十节 2015年中心板块样本楼盘数据分析

第十一节 2015年大托-暮云板块样本楼盘数据分析

第三部分 长沙房地产市场营销分析

第十二章 长沙房地产市场营销分析

第一节 中国房地产营销概况

一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代

二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途

三、中国房地产营销存在的问题

第二节 2015年房地产市场营销趋势

一、营销模式呈现多元化发展趋势

二、房地产电子商务 未来发展趋势

三、直接降价作用短期内明显大于硬性的广告推广

四、2015年楼市回暖后的房地产企业营销建议

第三节 长沙房地产市场的营销概况

一、2015年长沙房地产市场营销策略

二、2015年长沙房地产市场营销动态

第四节 房地产企业的绿色营销分析

一、房地产绿色营销概念

- 二、房地产绿色营销在中国的发展与演化
- 三、房地产企业实施绿色营销的必要性和可行性
- 四、房地产企业实施绿色营销对策探究
- 五、政府对房地产企业实施绿色营销的支持

第五节 房地产企业网络营销分析

- 一、房地产企业开展网络营销的优势
- 二、房地产企业开展网络营销的问题
- 三、2015年传统企业网络营销催生房地产电子商务
- 四、2015年中国房地产企业网络营销投入分析

第六节 房地产市场营销策略探讨

- 一、房地产市场营销价格策略分析
- 二、新形势下房地产的服务式营销
- 三、房地产低成本营销策略分析
- 四、房地产项目的小众营销模式分析

第四部分 长沙房地产政策背景及前景预测

第十三章 长沙房地产行业政策背景分析

第一节 中国房地产业的国家政策调控回顾

- 一、2015年主要房地产政策综述
- 二、2015年主要房地产政策分析
- 三、2015年房产税进展情况分析及影响

第二节 2016年国房地产宏观政策环境预测

第三节 2015-2016年长沙房地产市场的政策环境

- 一、2015年湖南省及长沙市发布主要房地产市场调控措施
- 二、2015年长沙市地方政策解读
- 三、2015年长沙市区域规划
- 四、2015年长沙市交通建设规划
- 五、2015年长沙市首套房贷利率下浮空间打开
- 六、2016年长沙市城市政策展望

第四节 中国房地产法律法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法

三、 招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定

四、 房地产开发经营业务企业所得税处理办法

五、 中华人民共和国物权法

六、 中华人民共和国建筑法

第五节 长沙房地产行业政策法规介绍

一、 长沙市征地补偿实施办法（2009）

二、 长沙市房地产开发企业资质管理办法

三、 关于印发《长沙市商品房销售明码标价实施办法》（试行）的通知（2015年）

四、 长沙市闲置土地处理办法（2015年）

五、 长沙市国有土地上房屋征收与补偿实施办法

第十四章 2016-2022年长沙房地产行业前景预测

第一节 2016-2022年中国房地产业的发展前景及趋势

一、 房地产行业整体理性回归

二、 中国房地产市场转型的动力与方向

三、 2016-2022年我国房地产市场预测

四、 “十三五”末全国保障性住房覆盖面要求

五、 商业地产将成房企发展重点

第二节 2016-2022年长沙房地产市场面临新的机遇及挑战

一、 宏观社会经济背景

二、 长株潭城市群“两型社会”建设背景分析

三、 长沙市大河西先导区建设背景分析

四、 产业结构调整对长沙市房地产业的影响分析

五、 城市地铁建设的影响

六、 高铁建设的影响

第三节 长沙房地产“十三五”发展规划

一、 “十三五”规划的指导思想及总体目标

二、 房地产业发展“十三五”具体内容

三、 房地产业发展规划实施保障措施

第五部分 长沙房地产投融资策略

第十五章 房地产行业融资分析

第一节 中国房地产融资渠道的多元化

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节 中国房地产融资现状

- 一、2015年我国房地产市场融资形势分析
- 二、2015年房地产百强企业融资增长情况
- 三、2015年地产基金或成地产融资新方向
- 四、2015年房贷增速持续回落
- 五、2015年房地产企业再掀高息举债潮
- 六、2015年开发商尝试地产金融新模式
- 七、面对融资困境的房地产企业的主要应对策略

第三节 房地产信托投资基金拓宽融资渠道

- 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点
- 二、发展房地产投资信托基金的重要意义
- 三、中国房地产信托投资基金发展概况
- 四、发展我国REITs运作模式选择
- 五、2015年房地产信托发展分析

第四节 房地产企业融资能力研究

- 一、内源融资能力
- 二、权益融资能力
- 三、负债融资能力
- 四、提升房地产企业融资能力的对策建议

第五节 房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析

四、房地产融资方式的选择

第十六章 2016-2022年长沙房地产市场投资策略探讨

第一节 中国房地产行业投资现状

- 一、中国房地产开发投资占GDP
- 二、2015年中国房地产开发投资概况
- 三、2015年房地产投资信托发展分析

第二节 2014-2015年长沙房地产市场的开发投资现状

- 一、2014年长沙房地产投资状况分析
- 二、2015年长沙房地产投资状况分析

第三节 2016-2022年长沙房地产市场投资机会及建议

- 一、2015年长沙房地产市场投资机会
- 二、2015年长沙商业地产进入全面发力期
- 三、2016-2022年长沙房地产市场投资机会及建议

第四节 2016-2022年房地产投资风险分析

- 一、利率风险
 - 二、购买力风险
 - 三、资金变现风险
- #### 四、中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势

图表目录：

图表：2011-2015年房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2011-2015年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表：2011-2015年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2011-2015年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2011-2015年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2011-2015年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2015年70个大中城市住宅销售价格指数

图表：2015年70个大中城市住宅销售价格指数（续）

图表：2011-2015年全国商品房竣工及销售面积增长率变动趋势

图表：长沙市行政区划

图表：2015年长沙市商品房月度供求比走势

图表：2015年长沙市商品房累计供求比走势

图表：2015年长沙市商品房月度供应面积走势（六区）

图表：2015年长沙市商品房月度成交面积走势对比（六区）

图表：2015年长沙市商品房累计成交量及同比走势（六区）

图表：2015年长沙市商品房月度成交均价走势

图表：2015年长沙市新建商品房、住宅供应情况

图表：2015年长沙市新建商品房、住宅销售备案情况

图表：2015年长沙市房产一、二级市场交易量对比

图表：2015年长沙市房屋抵押情况

图表：2015年长沙市土地供应和交易情况

图表：2015年长沙市各用途土地成交情况

图表：2015年长沙内六区新建商品住宅户型供销关系分析表

图表：2015年长沙市开福区供需走势比较

图表：2015年长沙市开福区成交面积前三

图表：2015年长沙市开福区成交价格走势

图表：2015年长沙市开福区单价区间成交走势

图表：2015年长沙市2015年开福区总价区间成交走势

图表：2015年长沙市开福区数据表

图表：2015年长沙市天心区供需走势比较

图表：2015年长沙市天心区成交面积前三

图表：2015年长沙市天心区成交价格走势

图表：2015年长沙市天心区单价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市天心区总价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市天心区数据表

图表：2015年长沙市雨花区供需走势比较

图表：2015年长沙市雨花区成交面积前三

图表：2015年长沙市雨花区成交价格走势

图表：2015年长沙市雨花区单价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市雨花区总价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市雨花区数据表

图表：2015年长沙市岳麓区成交量走势

图表：2015年长沙市岳麓区成交面积前三

图表：2015年长沙市岳麓区成交价格走势

图表：2015年长沙市岳麓区单价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市岳麓区总价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市岳麓区数据表

图表：2015年长沙市芙蓉区供需走势比较

图表：2015年长沙市芙蓉区成交面积前三

图表：2015年长沙市芙蓉区成交价格走势

图表：2015年长沙市芙蓉区单价区间成交占比月度走势

图表：2015年长沙市芙蓉区总价区间成交占比月度走势

图表：2015年长沙市芙蓉区数据表

图表：2015年长沙市望城区成交量走势

图表：2015年长沙市望城区成交面积前三

图表：2015年长沙市望城区成交价格走势

图表：2015年长沙市望城区单价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市望城区总价区间成交占比走势

图表：2015年长沙市望城区数据表

图表：2015年关键政策时点与商品住宅成交趋势

图表：2015年关键政策时点与商品住宅同比增速

图表：2015年长沙市本级（内五区）供应计划结构

图表：2011年-2015年长沙市土地市场供应走势

图表：2011年-2015年长沙市经营性用地供应走势

图表：2015年长沙市经营性用地市场供应走势

图表：2015年长沙市各区域土地供应情况

图表：2015年长沙市各区域经营性土地供应情况

图表：2015年长沙市各区域土地供应面积占比

图表：近四年各区域供地面积市场份额变化

图表：梅溪湖板块2015年土地供应分布图

图表：洋湖垸板块2015年土地供应分布图

图表：2015年长沙市土地供应用途结构

图表：2015年长沙市土地供应用途结构占比分布图

图表：2011年-2015年长沙市土地市场成交走势

图表：2011年-2015年长沙市经营性土地成交走势

图表：2015年长沙市经营性土地成交走势

图表：2015年长沙市各区域土地成交情况

图表：2015年长沙市各区域经营性土地成交情况

图表：2015年长沙市各区域经营性土地成交占比分布

图表：2015年长沙市经营性土地成交分布区位图

图表：梅溪湖板块2015年土地成交分布图

图表：洋湖垸板块2015年土地成交分布图

图表：2015年长沙市土地成交用途结构

图表：2015年长沙市土地成交用途结构占比分布

图表：2015年长沙市经营性土地流标率走势

图表：2011-2015年长沙市经营性土地供应价格走势

图表：2011年-2015年长沙市经营性土地成交价格走势

图表：2015年长沙市经营性土地成交价格走势图

图表：2015年长沙市各区域土地供应情况

图表：2015年长沙市各区域土地供应价格对比

图表：2015年长沙市各区域经营性土地成交情况

图表：2015年长沙市各区域土地成交价格对比

图表：2011年-2015年长沙市经营性土地成交价格走势

图表：2011年-2015年长沙市经营性土地成交价格走势

图表：2011年-2015年长沙市经营性土地成交价格走势

图表：2015年重点企业在长沙新增土地储备主要指标

图表：2015年长沙市土地出让情况

图表：长沙近一年来土地市场成交走势

图表：长沙市商品住宅2011-2015年度供求比走势(五区)

图表：长沙市商品住宅2015年度市场供求比走势(六区)

图表：长沙市商品住宅2011-2015年度供应面积走势（五区）

图表：长沙市2015年商品住宅月度新增供应量走势

图表：长沙市2015年商品住宅新增供应量月度走势对比

图表：长沙市2015年商品住宅新增供应各区域分布情况

图表：长沙市2015年商品住宅新增供应各区域同比情况

图表：长沙市各区域2014年供应占比情况

图表：长沙市各区域2015年供应占比情况

图表：长沙市2015年商品住宅各户型新增供应分布情况

图表：长沙市各户型2014年供应占比情况

图表：长沙市各户型2015年供应占比情况

图表：长沙市2015年商品住宅供应量各面积段分布情况

图表：长沙市各面积段2014年供应占比情况

图表：长沙市各面积段2015年供应占比情况

图表：长沙市商品住宅2014年各物业占比

图表：长沙市商品住宅2015年各物业占比

图表：长沙市商品住宅2011-2015年度成交面积走势（五区）

图表：长沙市2014、2015年商品住宅成交量走势比较（六区）

图表：长沙市2014、2015年内六区商品住宅成交量比较

图表：长沙市2014年六区成交量占比

图表：长沙市2015年六区成交量占比

图表：长沙市2015年内六区各户型成交量

图表：长沙市2014、2015年不同户型成交量比较（按面积）

图表：长沙市2014年各户型成交占比（按套数）

图表：长沙市2015年各户型成交占比（按套数）

图表：长沙市2015年内六区商品住宅各面积段成交量

图表：长沙市2014年各面积段成交占比

图表：长沙市2015年各面积段成交占比

图表：长沙市限购令前后各面积段成交比重变化

图表：长沙市2014、2015年不同物业形态成交对比

图表：长沙市2014年不同业态成交占比

图表：长沙市2015年不同业态成交占比

图表：长沙市商品住宅2011-2015年度成交均价走势（五区）

图表：长沙市2014、2015年商品住宅单月成交均价走势比较（六区）

图表：长沙市2014、2015年六区成交价格对比

图表：长沙市2015年各区商品住宅成交均价对比

图表：长沙市2015年内六区商品住宅各单价区间成交量

图表：长沙市2014年单价区间分布

图表：长沙市2015年单价区间分布

图表：长沙市2015年各单价区间成交占比走势变化

图表：长沙市2015年各总价区间成交量

图表：长沙市2014年各总价区间比重

图表：长沙市2015年各总价区间比重

图表：长沙市2015年各总价区间成交占比走势变化

图表：长沙市2015年各形态住宅产品成交均价对比

图表：长沙市2015年各形态住宅产品成交均价月度走势对比

图表：长沙市2015年项目商品住宅销售面积排行

图表：长沙市2015年项目商品住宅销售金额排行

图表：长沙市2015年企业商品住宅销售面积排行

图表：长沙市2015年企业商品住宅销售金额排行

图表：长沙市商品住宅2015年可售存量区域分布

图表：长沙市2015年新开工楼盘面积和套数

图表：长沙市2015年竣工楼盘面积和套数

图表：中国高端消费群之“马洛斯”成长图

图表：2015年全国办公楼和商业营业用房开发主要指标完成情况

图表：2015年全国房地产开发和销售情况

图表：2015年长沙销售型商业营业用房供求比走势

图表：2015年长沙销售型商业营业用房供应走势

图表：长沙市各区域2015年商业新增供应量对比

图表：长沙市各区域2013年供应占比情况

图表：长沙市各区域2015年供应占比情况

图表：2015年长沙商业物业成交走势

图表：2015年长沙市各区商业物业成交量对比

图表：各区域2014年成交占比情况

图表：各区域2015年成交占比情况

图表：2015年长沙主城区主要板块商业物业交易面积对比

图表：2015年长沙商业物业成交均价走势

图表：2015年长沙各区商业物业成交均价对比

图表：2015年长沙商业成交面积前三排行榜

图表：2015年长沙商业成交金额前三名排行

图表：2015年长沙销售型写字楼供求比走势

图表：2015年长沙销售型写字楼供应面积走势

图表：2015年长沙各区写字楼供应面积对比

图表：各区域2014年供应占比情况

图表：各区域2015年供应占比情况

图表：2015年长沙办公写字楼成交面积走势

图表：2015年长沙市各区办公物业成交面积对比

图表：各区域2014年成交占比情况

图表：各区域2015年成交占比情况

图表：2015年长沙市办公物业成交均价走势（五区）

图表：2015年长沙市各区办公物业成交均价对比

图表：2015年长沙写字楼成交面积前三排行榜

图表：2015年长沙写字楼成交金额前三排行榜

图表：2011-2015年重点城市二手房成交均价

图表：2015年长沙市二手房、住宅销售情况

图表：2013年主要房产相关政策汇总

图表：2015年中央发布主要房地产市场调控政策

图表：2015年重庆、上海两地房产税征收对象、计税依据以及税率等相关比较

图表：2015-2016年加快推进保障性住房建设相关举措

图表：2015年部分已出台限购令城市相关情况

图表：2015年湖南省及长沙市发布主要房地产市场调控措施

图表：长沙市总体规划图

图表：望城总体规划图

图表：长沙市轨道交通规划图

图表：长沙市过江通道规划示意图

图表：2015年调控政策预判

图表：长沙市“十三五”期间商品住宅市场需求预测

图表：长沙市十三五期间房产市场总需求

图表：“十三五”期间长沙市商品住宅建设布局规划

图表：“十三五”期间办公写字楼房产空间布局规划

图表：“十三五”期间长沙市商业房产空间布局规划

图表：房地产资金流动过程

图表：部分海外房地产基金投资中国的房地产案例

图表：万科与外资房地产投资商HI合作方式示意图

图表；万科十七英里信托计划操作示意图

图表：中国房地产开发企业(单位)资金来源

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O116517FCA.html>