

# 2020-2026年中国工业用地 行业深度分析与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国工业用地行业深度分析与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O11651QQFA.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国产业地产行业的市场结构处于垄断竞争状态。行业中地产开发企业较多，但由于产业地产的土地资源大多由政府垄断，目前各地区规模较大的产业地产开发政府主要选择的投资开发商为资金实力雄厚的大地产开发商，如联东U谷，以专业产业地产运营商为定位，在行业内形成了龙头地位。

我国产业地产行业的市场主体由政府、企业和开发商构成。在实际操作中，政府、开发商与进驻企业三者的部分角色是重叠的。如政府主导型开发中，政府实际扮演着开发商的角色。

2018年全年产业用地出让面积共计119411.38公顷，出让产业用地面积排名前十的省市分别为江苏、山东、河北、浙江、安徽、河南、湖北、江西、广东、广西。其中，江苏和山东产业用地拿地面积超1万公顷，位居第二，产业用地拿地面积分别为13369.47公顷、11060.19公顷。河北排名第三，产业用地拿地8652.29公顷。产业用地拿地面积超5000公顷的省市还有浙江（8602.28公顷）、安徽（7904.39公顷）、河南（6972.73公顷）、湖北（6696.37公顷）、江西（6693.46公顷）、广东（5258.32公顷）。2018年全国各省市产业用地拿地面积TOP10

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国工业用地行业深度分析与投资方向研究报告》共十五章。首先介绍了中国工业用地行业市场发展环境、工业用地整体运行态势等，接着分析了中国工业用地行业市场运行的现状，然后介绍了工业用地市场竞争格局。随后，报告对工业用地做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国工业用地行业发展趋势与投资预测。您若想对工业用地产业有个系统的了解或者想投资中国工业用地行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 工业用地行业相关概述

1.1 工业用地行业定义及特点

1.1.1 工业用地行业的定义

1.1.2 工业用地行业服务特点

1.2 工业用地行业相关分类

### 1.3 工业用地行业盈利模式分析

## 第二章 2014-2018年中国工业用地所属行业发展环境分析

### 2.1 工业用地行业政治法律环境（P）

#### 2.1.1 行业主管单位及监管体制

#### 2.1.2 行业相关法律法规及政策

#### 2.1.3 政策环境对行业的影响

### 2.2 工业用地行业经济环境分析（E）

#### 2.2.1 国际宏观经济分析

#### 2.2.2 国内宏观经济分析

#### 2.2.3 产业宏观经济分析

#### 2.2.4 宏观经济环境对行业的影响分析

### 2.3 工业用地行业社会环境分析（S）

#### 2.3.1 人口发展变化情况

#### 2.3.2 城镇化水平

#### 2.3.3 居民消费水平及观念分析

#### 2.3.4 社会文化教育水平

#### 2.3.5 社会环境对行业的影响

### 2.4 工业用地行业技术环境分析（T）

#### 2.4.1 工业用地技术分析

#### 2.4.2 工业用地技术发展水平

#### 2.4.3 行业主要技术发展趋势

#### 2.4.4 技术环境对行业的影响

## 第三章 全球工业用地所属行业发展概述

### 3.1 2014-2018年全球工业用地行业发展情况概述

#### 3.1.1 全球工业用地行业发展现状

#### 3.1.2 全球工业用地行业发展特征

#### 3.1.3 全球工业用地行业市场规模

### 3.2 2014-2018年全球主要地区工业用地行业发展状况

#### 3.2.1 欧洲工业用地行业发展情况概述

#### 3.2.2 美国工业用地行业发展情况概述

- 3.2.3 日韩工业用地行业发展情况概述
- 3.3 2020-2026年全球工业用地行业发展前景预测
  - 3.3.1 全球工业用地行业市场规模预测
  - 3.3.2 全球工业用地行业发展前景分析
  - 3.3.3 全球工业用地行业发展趋势分析
- 3.4 全球工业用地行业重点企业发展动态分析

## 第四章 中国工业用地所属行业发展概述

- 4.1 中国工业用地所属行业发展状况分析
  - 4.1.1 中国工业用地行业发展概况
  - 4.1.2 中国工业用地行业发展特点
- 4.2 2014-2018年工业用地行业发展现状
  - 4.2.1 2014-2018年工业用地行业市场规模
  - 4.2.2 2014-2018年工业用地行业发展现状

2017年，全国300城共推出工业用地规划面积7.4亿平方米，同比增长5.8%；共成交工业用地6.3亿平方米，较上年增长5.5%，工业用地推动力度增加，供需均结束了连续三年的同比下降。此外，受住宅用地成交大幅增长的影响，2017年工业用地成交占比为37%，较上年下降2个百分点。

2018年1-9月，全国300城共推出工业用地6.4亿平方米，成交工业用地5.3亿平方米，同比分别增长33.7%和31.0%。土地用地推动力度的增加，为产业地产的发展提供了想象空间。

。2013-2018年中国300城市推出及成交工业用地面积

- 4.3 2020-2026年中国工业用地行业面临的困境及对策
  - 4.3.1 工业用地行业发展面临的瓶颈及对策分析
    - 1、工业用地行业面临的瓶颈
    - 2、工业用地行业发展对策分析
  - 4.3.2 工业用地企业发展存在的问题及对策
    - 1、工业用地企业发展存在的不足
    - 2、工业用地企业发展策略

## 第五章 中国工业用地所属行业市场运行分析

- 5.1 市场发展现状分析
  - 5.1.1 市场现状

## 5.1.2 市场容量

## 5.2 2014-2018年中国工业用地所属行业总体规模分析

### 5.2.1 企业数量结构分析

### 5.2.2 人员规模状况分析

### 5.2.3 行业资产规模分析

### 5.2.4 行业市场规模分析

## 5.3 2014-2018年中国工业用地所属行业市场供需分析

### 5.3.1 中国工业用地行业供给分析

### 5.3.2 中国工业用地行业需求分析

### 5.3.3 中国工业用地行业供需平衡

## 5.4 2014-2018年中国工业用地所属行业财务指标总体分析

### 5.4.1 行业盈利能力分析

### 5.4.2 行业偿债能力分析

### 5.4.3 行业营运能力分析

### 5.4.4 行业发展能力分析

## 第六章 中国工业用地所属行业细分市场分析

### 6.1 细分市场一

#### 6.1.1 市场发展特点分析

#### 6.1.2 目标消费群体

#### 6.1.3 主要业态现状

#### 6.1.4 市场规模

#### 6.1.5 发展潜力

### 6.2 细分市场二

#### 6.2.1 市场发展特点分析

#### 6.2.2 目标消费群体

#### 6.2.3 主要业态现状

#### 6.2.4 市场规模

#### 6.2.5 发展潜力

### 6.3 细分市场三

#### 6.3.1 市场发展特点分析

#### 6.3.2 目标消费群体

6.3.3 主要业态现状

6.3.4 市场规模

6.3.5 发展潜力

6.4 建议

6.4.1 细分市场研究结论

6.4.2 细分市场建议

## 第七章 工业用地行业目标客户群分析

7.1 消费者偏好分析

7.2 消费者行为分析

7.3 工业用地行业品牌认知度分析

7.4 消费人群分析

7.4.1 年龄分布情况

7.4.2 性别分布情况

7.4.3 职业分布情况

7.4.4 收入分布情况

7.5 需求影响因素

7.5.1 价格

7.5.2 服务质量

7.5.3 其他

## 第八章 工业用地行业营销模式分析

8.1 营销策略组合理论分析

8.2 营销模式的基本类型分析

8.3 工业用地行业营销现状分析

8.4 工业用地行业电子商务的应用情况分析

8.5 工业用地行业营销创新发展趋势分析

## 第九章 工业用地行业商业模式分析

9.1 商业模式的相关概述

9.1.1 参考模型

9.1.2 成功特征

### 9.1.3 历史发展

## 9.2 工业用地行业主要商业模式案例分析

### 9.2.1 案例一

- 1、定位
- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

### 9.2.2 案例二

- 1、定位
- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

### 9.2.3 案例三

- 1、定位
- 2、业务系统
- 3、关键资源能力
- 4、盈利模式
- 5、现金流结构
- 6、企业价值

## 9.3 工业用地行业商业模式创新分析

### 9.3.1 商业模式创新的内涵与特征

### 9.3.2 商业模式创新的因素分析

### 9.3.3 商业模式创新的目标与路径

### 9.3.4 商业模式创新的实践与启示

### 9.3.5 2018年最具颠覆性创新的商业模式分析

### 9.3.6 工业用地行业商业模式创新选择

## 第十章 中国工业用地行业市场竞争格局分析



- 10.1 中国工业用地行业竞争格局分析
  - 10.1.1 工业用地行业区域分布格局
  - 10.1.2 工业用地行业企业规模格局
  - 10.1.3 工业用地行业企业性质格局
- 10.2 中国工业用地行业竞争五力分析
  - 10.2.1 工业用地行业上游议价能力
  - 10.2.2 工业用地行业下游议价能力
  - 10.2.3 工业用地行业新进入者威胁
  - 10.2.4 工业用地行业替代产品威胁
  - 10.2.5 工业用地行业现有企业竞争
- 10.3 中国工业用地行业竞争SWOT分析
  - 10.3.1 工业用地行业优势分析（S）
  - 10.3.2 工业用地行业劣势分析（W）
  - 10.3.3 工业用地行业机会分析（O）
  - 10.3.4 工业用地行业威胁分析（T）
- 10.4 中国工业用地行业投资兼并重组整合分析
  - 10.4.1 投资兼并重组现状
  - 10.4.2 投资兼并重组案例
- 10.5 中国工业用地行业重点企业竞争策略分析

## 第十一章 中国工业用地行业领先企业竞争力分析

- 11.1 镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司
  - 11.1.1 企业发展基本情况
  - 11.1.2 企业业务发展情况
  - 11.1.3 企业竞争优势分析
  - 11.1.4 企业经营状况分析
  - 11.1.5 企业最新发展动态
  - 11.1.6 企业发展战略分析
- 11.2 科尔沁区土地储备交易中心
  - 11.2.1 企业发展基本情况
  - 11.2.2 企业业务发展情况
  - 11.2.3 企业竞争优势分析

11.2.4 企业经营状况分析

11.2.5 企业最新发展动态

11.2.6 企业发展战略分析

11.3 广州市番禺区小谷围街北亭村等16个村经济合作社

11.3.1 企业发展基本情况

11.3.2 企业业务发展情况

11.3.3 企业竞争优势分析

11.3.4 企业经营状况分析

11.3.5 企业最新发展动态

11.3.6 企业发展战略分析

11.4 潜江市城市建设投资开发有限公司

11.4.1 企业发展基本情况

11.4.2 企业业务发展情况

11.4.3 企业竞争优势分析

11.4.4 企业经营状况分析

11.4.5 企业最新发展动态

11.4.6 企业发展战略分析

11.5 广州市番禺区土地开发中心

11.5.1 企业发展基本情况

11.5.2 企业业务发展情况

11.5.3 企业竞争优势分析

11.5.4 企业经营状况分析

11.5.5 企业最新发展动态

11.5.6 企业发展战略分析

11.6 秦皇岛世戴房地产开发有限公司

11.6.1 企业发展基本情况

11.6.2 企业业务发展情况

11.6.3 企业竞争优势分析

11.6.4 企业经营状况分析

11.6.5 企业最新发展动态

11.6.6 企业发展战略分析

## 第十二章 2020-2026年中国工业用地行业发展趋势与前景分析

### 12.1 2020-2026年中国工业用地市场发展前景

#### 12.1.1 2020-2026年工业用地市场发展潜力

#### 12.1.2 2020-2026年工业用地市场发展前景展望

#### 12.1.3 2020-2026年工业用地细分行业发展前景分析

### 12.2 2020-2026年中国工业用地市场发展趋势预测

#### 12.2.1 2020-2026年工业用地行业发展趋势

#### 12.2.2 2020-2026年工业用地市场规模预测

#### 12.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

### 12.3 2020-2026年中国工业用地行业供需预测

#### 12.3.1 2020-2026年中国工业用地行业供给预测

#### 12.3.2 2020-2026年中国工业用地行业需求预测

#### 12.3.3 2020-2026年中国工业用地供需平衡预测

### 12.4 影响企业经营的关键趋势

#### 12.4.1 行业发展有利因素与不利因素

#### 12.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 12.4.3 服务业开放对工业用地行业的影响

#### 12.4.4 互联网+背景下工业用地行业的发展趋势

## 第十三章 2020-2026年中国工业用地行业投资前景

### 13.1 工业用地行业投资现状分析

### 13.2 工业用地行业投资特性分析

#### 13.2.1 工业用地行业进入壁垒分析

#### 13.2.2 工业用地行业盈利模式分析

#### 13.2.3 工业用地行业盈利因素分析

### 13.3 工业用地行业投资机会分析

#### 13.3.1 产业链投资机会

#### 13.3.2 细分市场投资机会

#### 13.3.3 重点区域投资机会

#### 13.3.4 产业发展的空白点分析

### 13.4 工业用地行业投资风险分析

#### 13.4.1 工业用地行业政策风险

13.4.2 宏观经济风险

13.4.3 市场竞争风险

13.4.4 关联产业风险

13.4.5 技术研发风险

13.4.6 其他投资风险

13.5 “互联网+”与“双创”战略下企业的投资机遇

13.5.1 “互联网+”与“双创”的概述

13.5.2 企业投资挑战和机遇

13.5.3 企业投资问题和投资策略

1、 “互联网+”和“双创”的战略下企业投资问题分析

2、 “互联网+”和“双创”的战略下企业投资策略探究

13.6 工业用地行业投资潜力与建议

13.6.1 工业用地行业投资潜力分析

13.6.2 工业用地行业最新投资动态

13.6.3 工业用地行业投资机会与建议

第十四章 2020-2026年中国工业用地企业投资战略分析

14.1 企业投资战略制定基本思路

14.1.1 企业投资战略的特点

14.1.2 企业投资战略类型选择

14.1.3 企业投资战略制定程序

14.2 现代企业投资战略的制定

14.2.1 企业投资战略与总体战略的关系

14.2.2 产品不同生命周期阶段对制定企业投资战略的要求

14.2.3 企业投资战略的选择

14.3 工业用地企业战略规划策略分析

14.3.1 战略综合规划

14.3.2 技术开发战略

14.3.3 区域战略规划

14.3.4 产业战略规划

14.3.5 营销品牌战略

14.3.6 竞争战略规划

## 第十五章 研究结论及建议 ( )

### 15.1 研究结论

### 15.2 建议

#### 15.2.1 行业发展策略建议

#### 15.2.2 行业投资方向建议

#### 15.2.3 行业投资方式建议 ( )

### 图表目录：

图表：工业用地行业特点

图表：工业用地行业生命周期

图表：工业用地行业产业链分析

图表：2014-2018年工业用地行业市场规模分析

图表：2020-2026年工业用地行业市场规模预测

图表：中国工业用地行业研究机构咨询

图表：中国工业用地行业盈利能力分析

图表：中国工业用地行业运营能力分析

图表：中国工业用地行业偿债能力分析

图表：中国工业用地行业发展能力分析

图表：中国工业用地行业经营效益分析

图表：2014-2018年工业用地重要数据指标比较

图表：2014-2018年中国工业用地行业销售情况分析

图表：2014-2018年中国工业用地行业利润情况分析

图表：2014-2018年中国工业用地行业资产情况分析

图表：2014-2018年中国工业用地行业竞争力分析

图表：2020-2026年中国工业用地行业消费量预测

图表：2020-2026年中国工业用地行业市场前景预测

图表：2020-2026年中国工业用地发展前景预测

图表：投资建议

图表：区域发展战略规划

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/O11651QQFA.html>