

# 2018-2024年中国保障房建设产业园区市场运行动态分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国保障房建设产业园区市场运行动态分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/P289412N0U.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 2015-2017年中国产业园区投资发展综合情况

#### 第一节 中国产业园区投资前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、未来产业园区发展战略方向

#### 第二节 中国产业园区投资形势研究

一、产业园区的投资价值研究

二、全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会

#### 第三节 中国产业园区投资前景研究

一、产业园的投资吸引力

二、产业园增长动力分析

三、产业园区域投资潜力

### 第二章 2015-2017年保障房建设产业园区发展背景研究

#### 第一节 保障房建设产业园区经济发展背景

一、传统产业亟须升级

二、新兴产业快速崛起

三、区域空间产业发展布局

四、经济产业结构的不合理

#### 第二节 保障房建设产业园区政策发展背景

一、国家经济发展战略规划

二、国家经济产业转型升级

三、国家区域经济发展规划

四、行业产业发展战略规划

#### 第三节 保障房建设产业园区社会发展背景

一、土地成本上升

二、人力成本上升

三、原料成本上升

#### 四、物流成本上升

#### 第四节 保障房建设产业园区产业发展背景

- 一、保障房建设产业技术成熟度
- 二、保障房建设产业链条延伸度
- 三、保障房建设产业规模扩张度
- 四、保障房建设产业市场前景度

### 第三章 保障房建设产业园区规划目的意义研究

#### 第一节 保障房建设产业园区现实作用

- 一、聚集创新资源
  - (一) 人力创新资源
  - (二) 技术研发成果
- 二、培育新兴产业
- 三、改善投资环境
- 四、促进产业升级
- 五、推动城市建设

#### 第二节 保障房建设产业园区规划目的

- 一、高效利用土地资源
- 二、高效利用人力资源
- 三、弥补产业发展缺陷
- 四、集约化规模化经营
- 五、推动产业升级转型

#### 第三节 保障房建设产业园区规划意义

- 一、积极增加当地GDP
- 二、积极提高当地就业
- 三、拓展延伸产业链条
- 四、节约资源保护环境
- 五、促进当地经济活力

### 第四章 保障房建设产业园区发展影响因素研究

#### 第一节 保障房建设产业园区气候环境影响因素

- 一、降水雨量情况

二、气温情况影响

三、空气质量影响

四、植被地貌环境

五、气候适宜程度

## 第二节 保障房建设产业园区资源环境影响因素

一、大宗矿产资源

二、石化气体资源

三、有色金属资源

四、森林资源情况

五、农业资源情况

## 第三节 保障房建设产业园区交通影响因素研究

一、整体区位

二、公路交通

三、铁路交通

四、航空机场

## 第四节 保障房建设产业园区科技创新影响因素

一、科技创新政策

二、科研经费投入

三、高等教育情况

四、技术人才情况

## 第五节 保障房建设产业园区社会环境影响因素

一、人口人力资源

二、基础教育条件

三、卫生医疗条件

四、社会保障制度

五、法律法规环境

# 第五章 2015-2017年保障房建设产业“上中下”游研究

## 第一节 保障房建设产业上游发展研究

一、保障房建设产业上游发展分布

二、保障房建设产业上游发展规模

三、保障房建设产业上游发展趋势

## 第二节 保障房建设产业发展研究

### 一、保障房建设产业发展分布

### 二、保障房建设产业发展规模

### 三、保障房建设产业发展趋势

## 第三节 保障房建设产业下游市场研究

### 一、保障房建设产业下游市场需求分布

### 二、保障房建设产业下游市场需求规模

### 三、保障房建设产业下游市场需求趋势

## 第四节 保障房建设产业渠道市场研究

### 一、保障房建设行业代理渠道研究

### 二、保障房建设行业经销渠道研究

### 三、保障房建设行业贸易渠道研究

### 四、保障房建设行业直销渠道研究

## 第六章 2015-2017年保障房建设产业竞争状况研究

### 第一节 保障房建设竞争结构研究

#### 一、现有企业间竞争

#### 二、潜在进入者分析

#### 三、替代品威胁分析

#### 四、供应商议价能力

#### 五、客户议价能力

### 第二节 保障房建设行业企业格局研究

#### 一、不同规模企业竞争格局

#### 二、不同性质企业竞争格局

### 第三节 保障房建设产业集中度研究

#### 一、市场集中度

#### 二、企业集中度

#### 三、区域集中度

### 第四节 保障房建设行业SWOT研究

#### 一、保障房建设行业发展优势

#### 二、保障房建设行业发展劣势

#### 三、保障房建设行业发展机会

## 四、保障房建设行业发展威胁

## 第七章 保障房建设产业园区内在集聚效应研究

### 第一节 保障房建设产业园区共享资源研究

- 一、共享保障房建设产业基础设施
- 二、共享保障房建设产业原料资源
- 三、共享保障房建设产业物流资源
- 四、共享保障房建设产业客户资源
- 五、共享保障房建设产业创新资源

### 第二节 保障房建设产业园区克服负面效应研究

- 一、各地区产业政策差异
- 二、各地区技术创新差异
- 三、各地区土地成本差异
- 四、各地区人力成本差异
- 五、各地区原料获取差异

### 第三节 保障房建设产业园区内部良性互动研究

- 一、内部“信息”良性互动研究
- 二、内部“技术”良性互动研究
- 三、内部“资金”良性互动研究

### 第四节 保障房建设产业园区提高内部竞争力研究

- 一、提高技术竞争力
- 二、提高成本竞争力
- 三、提高管理竞争力

## 第八章 保障房建设产业园区投资建设运营主体研究

### 第一节 保障房建设产业园区投资主体研究

- 一、地方政府
- 二、核心企业
- 三、投资机构
- 四、地产商

### 第二节 保障房建设产业园区建设主体研究

- 一、传统地产商特点研究

二、工业地产商特点研究

三、商业地产商特点研究

四、产业地产商特点研究

### 第三节 保障房建设产业园区运营主体研究

一、物业公司

二、地产商

三、管委会

四、地方政府

### 第四节 保障房建设产业园区开发模式研究

一、"园中园"开发模式

二、"市场化"开发模式

三、"行政化"开发模式

四、"官助民"开发模式

### 第五节 保障房建设产业园区盈利模式研究

一、土地出让或租金收益

二、房地产开发建设收益

三、有偿出让无形资源收益

四、入园企业经营税收收益

五、园区运营管理服务收益

## 第九章 保障房建设产业园区建设运营管理综合研究

### 第一节 保障房建设产业园区开发运营问题研究

一、开发商经验不足

二、运营商经验不足

三、资金链条缺乏保证

四、过分依赖土地增值

五、产业链还有待完善

### 第二节 保障房建设产业园区开发运营危害研究

一、区域集聚效应较差

二、土地利用效率偏低

三、企业同质化竞争

四、忽视构建产业环境



五、配套产业发展不平衡

六、产业带动作用不明显

### 第三节 保障房建设产业园区开发运营策略研究

一、公开招标建设运营

二、进行系统科学规划

三、加强园区自主建设

四、合理出台税收政策

五、提高企业入驻标准

### 第四节 保障房建设产业园区提升竞争力策略

一、促进产业集群方面

二、加强财政税收扶持

三、建立科技服务机制

四、完善人才培养机制

五、品牌营销推广方面

## 第十章 2017年中国保障房建设产业重点园区研究

### 第一节 产业园一

一、园区发展现状

二、园区建设规模

三、园区经营情况

四、园区重点企业

### 第二节 产业园二

一、园区发展现状

二、园区建设规模

三、园区重点企业

### 第三节 产业园三

一、园区投资情况

二、园区建设规模

三、园区经营情况

四、园区发展规划

### 第四节 产业园四

一、园区投资情况

二、园区建设规模

三、园区经营情况

四、园区发展规划

第五节 产业园五

一、园区投资情况

二、园区建设规模

三、园区经营情况

四、园区发展规划

## 第十一章 2018-2024年保障房建设产业园区投资发展前景研究

### 第一节 保障房建设产业园区项目的必要性研究

一、国家政策要求

二、经济发展要求

三、产业升级要求

四、环保发展要求

五、资源发展要求

### 第二节 保障房建设产业园区项目的可行性研究

一、经济可行性

二、政策可行性

三、技术可行性

四、财务可行性

五、管理可行性

六、投资必要性

### 第三节 保障房建设产业园区投资变量因素研究

一、政策变量

二、竞争变量

三、区位变量

四、人力变量

五、环境变量

## 第十二章 保障房建设产业园区建设行业投融资研究

### 第一节 保障房建设产业园区的投融资分析

一、产业园区投资环境情况分析

二、产业园区融资的必要性阐述

三、产业园区融资方式的选择

## 第二节 保障房建设产业园区建设投资研究

一、市场风险

二、经营风险

三、政策风险

四、建设风险

## 第三节 保障房建设产业园区建设行业融资研究

一、企业融资模式

（一）政府特殊支持融资

（二）通过银行贷款融资

（三）通过社会资金融资

二、项目融资模式

（一）特许经营（BOT模式）

（二）公私合营（如PPP模式）

（三）施工方垫资承包

（四）使用者预付费

三、多元化融资方向研究

## 第十三章 保障房建设产业园区招商策略研究

### 第一节 保障房建设产业园区软硬招商条件研究

一、保障房建设产业园区“硬”招商条件研究

（一）能源水电

（二）道路交通

（三）通讯网络

（四）公交设施

（五）绿地系统

二、保障房建设产业园区“软”招商条件研究

（一）土地政策

（二）税收政策

（三）财政支持

(四) 行政审批

(五) 管理制度

## 第二节 保障房建设产业园区建设招商

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商标准

四、产业园区招商方式

(一) 中介招商

(二) 协会招商

(三) 网络招商

(四) 其他方式

## 第三节 保障房建设产业园区招商策略探究

一、定位招商策略

二、价格招商策略

三、招商渠道策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

## 第四节 保障房建设产业园区招商流程介绍

一、确立产业园区目标

二、广泛搜集各方资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择招商方案

五、招商方案具体实施

六、方案的跟踪和反馈

# 第十四章 保障房建设产业园区发展设计综合研究 (ZYPX)

## 第一节 保障房建设产业园区建设和运营

一、园区开发规划设计

二、产业空间布局设计

三、运营管理模式设计

四、招商引资系统设计

## 第二节 保障房建设产业园区招商引资管理研究

一、园区的投融资策划

二、招商引资政策设计

三、招商方案设计管理

四、招商策略程序设计

第三节 保障房建设产业园区服务体系建设

一、园区土地运营体系设计

二、园区增值服务体系构建

三、园区金融投资体系设计

四、园区模式输出盈利模式

第四节 保障房建设产业园区投资发展综合评价

图表目录：

图表 企业在人力资源方面面临的问题

图表 原材料价格波动对企业经营的影响程度

图表 2015-2017年中国社会物流总费用及增长率

图表 保障房建设产业链构图

图表 保障房建设产业园区开发规划设计

图表 产业园生产要素集群阶段

图表 产业园产业主导阶段

图表 产业园创新突破阶段

图表 产业园现代都市阶段

图表 企业融资方式与渠道分类

图表 招商方案设计管理工作目标与工作事项

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/P289412N0U.html>