

2017-2022年中国停车场建设行业发展分析及前景策略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国停车场建设行业发展分析及前景策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/P28941TFJU.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

停车场指的是供停放车辆使用的场地。停车场可分为暖式车库、冷室车库、车棚和露天停车场四类。停车场的主要任务是保管停放车辆，收取停车费。

停车场是供车辆停放之场所。停车场有仅画停车格而无人管理及收费的简易停车场，亦有配有出入栏口、泊车管理员及计时收款员的收费停车场。现代化的停车场常有自动化计时收费系统、闭路电视及录影机系统。停车场主及管理者的法律责任，通常只是提供场地给驾车人士停泊车辆，不保障车辆受损及失车责任，一般会贴合约免责条款于停车场大门之外供车主参阅。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国停车场建设行业发展分析及前景策略研究报告》共九章。首先介绍了中国停车场建设行业市场发展环境、中国停车场建设整体运行态势等，接着分析了中国停车场建设行业市场运行的现状，然后介绍了中国停车场建设市场竞争格局。随后，报告对中国停车场建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国停车场建设行业发展趋势与投资预测。您若想对停车场建设产业有个系统的了解或者想投资停车场建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：停车场建设行业发展综述及环境分析18

1.1停车场建设行业概述18

1.1.1停车场的定义18

1.1.2停车场的分类18

1.2中国停车场建设行业政策环境分析20

1.2.1停车场建设的相关标准20

1.2.2停车场收费政策分析28

1.2.3停车场建设行业优惠政策28

1.2.4停车场建设行业其他政策30

1.3中国停车场建设行业经济环境分析31

1.3.1中国GDP增长分析31

- 1.3.2经济环境对停车场建设的影响分析31
- 1.4中国停车场建设行业社会环境分析34
 - 1.4.1中国居民收入及人口增长分析34
 - 1.4.2中国城市化进程分析35
 - 1.4.3中国汽车保有量分析35
 - 1.4.4中国社会环境对停车场建设的影响分析36
- 1.5中国停车场建设行业技术环境分析37
 - 1.5.1行业专利申请数分析37
 - 1.5.2行业专利公开数量变化情况37
 - 1.5.3行业专利申请人分析38
 - 1.5.4行业热门技术分析38

第2章：停车场建设行业关联行业分析40

- 2.1中国机械停车设备发展分析40
 - 2.1.1机械停车设备发展概况40
 - 2.1.2机械停车设备发展特征42
 - 2.1.3机械停车设备出口市场分析45
 - 2.1.4机械停车设备发展趋势46
- 2.2停车场管理系统市场分析47
 - 2.2.1停车场管理系统市场概况47
 - 2.2.2停车场管理系统存在的问题48
 - 2.2.3停车场管理系统发展策略49
- 2.3中国停车场管理服务发展分析51
 - 2.3.1停车场管理服务发展概况51
 - 2.3.2停车场管理服务发展的问题52
 - 2.3.3停车场管理服务发展策略55

第3章：国外停车场建设行业发展状况56

- 3.1美国停车场建设行业发展状况56
 - 3.1.1美国停车场分类特点56
 - 3.1.2美国停车场发展特点57
 - 3.1.3美国停车管理机制57

- 3.1.4美国停车政策发展特点59
- 3.2欧洲停车场建设行业发展状况61
 - 3.2.1欧洲停车管理机制61
 - 3.2.2欧洲停车政策发展特点61
- 3.3日本停车场建设行业发展状况61
 - 3.3.1日本停车场分类特点61
 - 3.3.2日本停车场发展特点62
 - 3.3.3日本停车管理机制62
 - 3.3.4日本停车政策发展特点62
- 3.4新加坡停车场建设行业发展状况63
 - 3.4.1新加坡停车发展策略分析63
 - 3.4.2新加坡停车管理对策分析65
- 3.5发达国家停车场建设特点小结66

第4章：中国停车场建设行业发展状况67

- 4.1中国停车现状分析67
 - 4.1.1中国城市机动化水平分析67
 - 4.1.2我国“行车难、停车难”问题现状67
 - 4.1.3停车难问题解决措施与政策建议69
- 4.2中国停车场建设行业发展概况72
 - 4.2.1停车场建设行业发展历程72
 - 4.2.2停车场建设行业发展特征73
 - 4.2.3停车场建设主体性质分析74
 - 4.2.4停车场建设行业影响因素74
 - 4.2.5停车场建设行业发展问题76
- 4.3中国停车场建设行业发展现状76
 - 4.3.1停车场需求分析76
 - (1) 传统停车场需求分析76
 - (2) 机械式停车库需求分析77
 - 4.3.2停车场建设情况77
 - (1) 传统停车场建设情况77
 - (2) 机械式停车库建设情况78

4.3.3中国停车场建设工程招投标分析78

4.4中国停车场运营情况分析79

4.4.1停车场分布现状市场调研79

(1) 停车场空间分布情况79

(2) 停车场泊位密度分析80

(3) 停车场不同区域供给水平80

4.4.2停车场基本运营市场调研81

(1) 停车场周转率分析81

(2) 停车场泊位利用率分析81

(3) 停车场高峰停放指数分析81

(4) 停车场停放时间分析82

4.4.3停车场建设投资回报期82

第5章：中国停车场建设行业细分市场分析83

5.1住宅小区停车场市场分析83

5.1.1住宅小区建设投资情况83

5.1.2住宅小区停车场市场现状84

(1) 住宅小区建设现状84

(2) 住宅小区停车场类型84

(3) 住宅小区停车位配备要求86

(4) 住宅小区停车收费分析86

(5) 住宅小区停车场经营模式分析87

(6) 住宅小区停车场建设现状87

5.1.3住宅小区停车场建设规划87

5.2公共配套停车场市场分析89

5.2.1机场停车场建设情况89

(1) 机场建设现状89

(2) 机场建设投资规模及规划89

(3) 机场停车场建设现状及趋势89

5.2.2车站停车场建设情况90

(1) 车站建设现状90

(2) 车站建设投资规模及规划91

- (3) 车站停车场建设现状及趋势92
- 5.2.3办公楼停车场建设情况92
 - (1) 办公楼建设现状92
 - (2) 办公楼建设投资规模及规划93
 - (3) 办公楼停车库建设现状及趋势93
- 5.2.4星级酒店停车场建设情况94
 - (1) 星级酒店建设现状94
 - (2) 星级酒店建设投资规模及规划94
 - (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势95
- 5.2.5会展中心停车场建设情况95
 - (1) 会展中心建设现状95
 - (2) 会展中心建设投资规模及规划97
 - (3) 会展中心停车场建设现状及趋势97
- 5.2.6体育场馆停车场建设情况98
 - (1) 体育场馆建设现状98
 - (2) 体育场馆建设投资规模及规划99
 - (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势100
- 5.2.7旅游景点停车场建设情况100
 - (1) 旅游景点建设现状100
 - (2) 旅游景点建设投资规模及规划101
 - (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势101
- 5.3单位专用停车场市场分析102
 - 5.3.1政府机关停车场建设情况102
 - (1) 政府机关建设现状102
 - (2) 政府机关建设投资规模及规划103
 - (3) 政府机关停车场建设现状及趋势103
 - 5.3.2医院停车场建设情况104
 - (1) 医院建设现状104
 - (2) 医院建设投资规模及规划105
 - (3) 医院停车场建设现状及趋势106
 - 5.3.3学校停车场建设情况106
 - (1) 学校建设现状106

- (2) 学校建设投资规模及规划107
- (3) 学校停车场建设现状及趋势107
- 5.3.4 银行停车场建设情况108
 - (1) 银行建设现状108
 - (2) 银行建设投资规模及规划109
 - (3) 银行停车场建设现状及趋势110

第6章：停车场管理系统设计方案分析111

- 6.1 路外公共停车场停车定价分析111
 - 6.1.1 路外公共停车场定价影响因素111
 - 6.1.2 路外公共停车场定价策略113
 - (1) 路外公共停车场停车收费方式113
 - (2) 分区域的停车定价实施策略115
 - 6.1.3 已有定价方法比较分析117
 - (1) 基于投资回报期的停车定价方法117
 - (2) 两阶段停车定价方法分析119
 - (3) 两种定价方法的不足之处120
 - 6.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价122
 - (1) 路外公共停车场的成本构成122
 - (2) 基于综合成本的停车场定价模型124
- 6.2 停车场管理系统设计总体方案125
 - 6.2.1 系统设计与设备配备125
 - 6.2.2 控制体系设计127
 - 6.2.3 信息管理系统设计130
- 6.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析133
 - 6.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计133
 - (1) RFID技术发展现状133
 - (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用134
 - 6.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计137
 - (1) GIS技术发展现状137
 - (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用137
 - 6.3.3 停车诱导系统技术138

- (1) 停车诱导信息技术发展现状138
- (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用140
- 6.4停车场建设案例分析141
 - 6.4.1哈尔滨明诚停车场方案141
 - 6.4.2深圳百脑汇地下停车场方案148
 - 6.4.3APM地下停车场方案149

第7章：中国主要城市停车场建设情况152

- 7.1北京停车场建设情况152
 - 7.1.1北京机动车辆发展现状152
 - 7.1.2北京停车场建设相关政策152
 - 7.1.3北京停车场建设现状153
 - 7.1.4北京停车场建设规划153
- 7.2上海停车场建设情况154
 - 7.2.1上海机动车辆发展现状154
 - 7.2.2上海停车政策及规定154
 - 7.2.3上海停车场建设现状165
 - 7.2.4上海停车场建设规划165
- 7.3广州停车场建设情况169
 - 7.3.1广州机动车辆发展现状169
 - 7.3.2广州停车场建设相关政策169
 - 7.3.3广州停车场建设现状174
 - 7.3.4广州停车场建设规划175
- 7.4深圳停车场建设情况176
 - 7.4.1深圳机动车辆发展现状176
 - 7.4.2深圳停车场建设相关政策176
 - 7.4.3深圳停车场建设现状177
 - 7.4.4深圳停车场建设规划178
- 7.5大连停车场建设情况179
 - 7.5.1大连机动车辆发展现状179
 - 7.5.2大连停车场建设相关政策179
 - 7.5.3大连停车场建设现状190

7.5.4大连停车场建设规划191

7.6西安停车场建设情况192

7.6.1西安机动车辆发展现状192

7.6.2西安停车场建设相关政策193

7.6.3西安停车场建设现状194

7.6.4西安停车场建设规划194

7.7南京停车场建设情况195

7.7.1南京机动车辆发展现状195

7.7.2南京停车场建设相关政策195

7.7.3南京停车场建设现状196

7.7.4南京停车场建设规划196

7.8杭州停车场建设情况197

7.8.1杭州机动车辆发展现状197

7.8.2杭州停车场建设相关政策198

7.8.3杭州停车场建设现状199

7.8.4杭州停车场建设规划200

第8章：中国停车场建设行业重点企业分析201

8.1中国主要停车场建设管理企业分析201

8.1.1华润停车场控股有限公司经营情况分析201

(1)企业发展简况分析201

(2)企业发展目标201

(3)企业典型工程案例分析201

(4)企业优劣势分析202

8.1.2北京金地汇通停车服务有限公司经营情况分析202

(1)企业发展简况分析202

(2)企业资质分析202

(3)企业典型工程案例分析203

(4)企业经营模式分析203

(5)企业优劣势分析203

8.1.3上海创道交通设施工程有限公司经营情况分析204

(1)企业发展简况分析204

- (2) 企业工程类型分析204
- (3) 企业产品类别分析204
- (4) 企业优劣势分析204
- 8.1.4安泊客(上海)停车场有限公司经营情况分析205
 - (1) 企业发展简况分析205
 - (2) 企业服务能力分析205
 - (3) 企业典型工程案例分析205
 - (4) 企业优劣势分析205
- 8.1.5上海亿诺金交通工程设施有限公司经营情况分析206
 - (1) 企业发展简况分析206
 - (2) 企业主要产品分析206
 - (3) 企业优劣势分析207
- 8.2中国重点停车场设备厂商分析207
 - 8.2.1深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析207
 - (1) 企业发展简况分析207
 - (2) 企业经营情况分析207
 - (3) 企业组织架构分析213
 - (4) 企业主营产品分析214
 - (5) 企业生产技术实力214
 - (6) 企业销售渠道分析214
 - (7) 企业战略情况分析215
 - (8) 企业典型工程案例分析215
 - (9) 企业优劣势分析216
 - (10) 企业最新发展动向216
 - 8.2.2杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析218
 - (1) 企业发展简况分析218
 - (2) 企业产销能力分析218
 - (3) 企业经营情况分析218
 - (4) 企业主营产品分析224
 - (5) 企业销售渠道与网络225
 - (6) 企业生产技术实力225
 - (7) 企业优劣势分析226

8.2.3深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析226

- (1) 企业发展简况分析226
- (2) 企业产销能力分析227
- (3) 企业经营情况分析227
- (4) 企业主营产品分析233
- (5) 企业生产技术实力234
- (6) 企业典型工程案例分析234
- (7) 企业优劣势分析234

8.2.4北京航天汇信科技有限公司经营情况分析235

- (1) 企业发展简况分析235
- (2) 企业产销能力分析235
- (3) 企业经营情况分析235
- (4) 企业主营产品分析241
- (5) 企业组织机构分析242
- (6) 企业优劣势分析242

第9章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析243（ZYYF）

9.1中国停车场建设行业发展前景243

9.1.1机械式停车库市场前景预测243

9.1.2传统停车场市场前景预测244

9.2中国停车场建设行业投资特性分析244

9.2.1停车场建设行业进入壁垒分析244

9.2.2停车场建设行业盈利模式分析245

9.3中国停车场建设行业投资风险分析248

9.3.1停车场建设行业政策风险248

9.3.2停车场建设行业技术风险254

9.3.3停车场建设行业供求风险255

9.3.4停车场建设行业宏观经济波动风险257

9.3.5停车场建设行业产品结构风险257

9.4中国停车场建设行业发展趋势分析258

9.4.1停车场建设主体性质趋势分析258

9.4.2停车场建设市场化发展趋势259

- 9.4.3机械停车场将成为未来的趋势260
- 9.5中国停车场建设行业投资建议261
- 9.5.1中国停车场建设行业投资现状分析261
- 9.5.2中国停车场建设行业投资建议263

图表目录：

- 图表1停车场的分类18
- 图表2传统停车场与立体停车场的主要区别19
- 图表3城市公共停车场规模分类21
- 图表4无障碍停车位数量设置标准22
- 图表5停车场建设优惠政策29
- 图表62014年GDP初步核算数据31
- 图表72014年GDP环比和同比增长速度32
- 图表82015年1-3季度GDP初步核算数据32
- 图表92015年3季度GDP环比和同比增长速度33
- 图表10中国停车场管理系统细分应用行业规模预测48
- 图表11发达国家停车场建设主要特点66
- 图表12我国停车场建设行业主要特征74
- 图表132013-2015年传统停车场需求分析76
- 图表142013-2015年机械式停车场需求分析77
- 图表152013-2015年我国停车场周转率分析81
- 图表162013-2015年我国停车场泊位利用率分析81
- 图表172013-2015年我国停车场高峰停放指数分析81
- 图表182013-2015年我国停车场停放时间分析82
- 图表19停车场投资建设相关成本及收益82
- 图表202013-2015年机场建设投资规模及规划89
- 图表212017-2022年机场停车场建设潜力分析90
- 图表222013-2015年车站建设投资规模及规划91
- 图表232017-2022年车站停车场建设现状及趋势分析92
- 图表242013-2015年办公楼建设投资规模及规划93
- 图表252017-2022年办公楼停车场建设现状及趋势分析93
- 图表262013-2015年星级酒店建设投资规模及规划94

图表272017-2022年星级酒店停车场建设现状及趋势分析95
图表282013-2015年会展中心建设投资规模及规划97
图表292017-2022年会展中心停车场建设现状及趋势分析97
图表302013-2015年体育场馆建设投资规模及规划99
图表312017-2022年体育场馆停车场建设现状及趋势分析100
图表322013-2015年旅游景点建设投资规模及规划101
图表332017-2022年旅游景点停车场建设现状及趋势分析101
图表342013-2015年政府机关建设投资规模及规划103
图表352017-2022年政府机关停车场建设现状及趋势分析103
图表362013-2015年医院建设投资规模及规划105
图表372017-2022年医院停车场建设现状及趋势分析106
图表382013-2015年学校建设投资规模及规划107
图表392017-2022年学校停车场建设现状及趋势分析107
图表402013-2015年银行建设投资规模及规划109
图表412017-2022年银行停车场建设现状及趋势分析110

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/P28941TFJU.html>