

# 2017-2022年中国信托业市 场研究与市场分析预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国信托业市场研究与市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/P28941TMVU.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

信托（Trust）是一种理财方式，是一种特殊的财产管理制度和法律行为，同时又是一种金融制度。信托与银行、保险、证券一起构成了现代金融体系。信托业务是一种以信用为基础的民事行为，一般涉及到三方面当事人，即投入信用的委托人，受信于人的受托人，以及受益于人的受益人。

从1979年10月中国国际信托投资公司成立开始，中国信托业走过了30多年的历程。信托业务早期更像是多元投资的“杂货铺”，由于投资种类多和风险偏好高，信托机构多次出现投资失误和坏账危机，故被称为金融机构的“坏孩子”。中国信托业历史上经历了六次整顿，在此过程中行业洗牌，格局重塑，牌照目前不足70家。

信托业历史上经历了六次整顿

整顿后的困境逼迫信托寻找新的商业模式。2001年10月1日《中华人民共和国信托法》颁布实施，信托制度在中国得到正式确立；2007年《信托公司管理办法》和《信托公司集合资金信托计划管理办法》的出台，这标志着信托业进入规范发展的时代。

“十一五”以来，随着监管政策的不断完善，信托公司自身管理能力的不断提高，以及高净值人群理财需求的不断扩大，信托资产保持了高速增长的势头。2013年，信托公司信托资产总规模为10.91万亿元，与2012年7.47万亿元相比，同比增长46.00%。2013年全行业68家信托公司利润总额实现利润总额568.61亿元。2014年，信托业管理的信托资产总规模为12.48万亿元，较一季度环比增长6.40%，较2013年末增长14.40%。

从2012年底以来，外界对信托的唱衰不绝于耳，但信托业务仍在高歌猛进，信托规模保持攀升。从规模、投向和特色三方面进行分析。

信托业 2010 年后利润水平保持增长

信托业 2010 年后净资产规模保持增长

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国信托业市场研究与市场分析预测报告》共十三章。首先介绍了信托相关概念及发展环境，接着分析了中国信托规模及消费需求，然后对中国信托市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国信托面临的机遇及发展前景。若您想对中国信托有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据

主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章 信托的相关概述

### 1.1 信托的产生及概念

#### 1.1.1 信托的由来

#### 1.1.2 信托的定义

#### 1.1.3 信托的基本特征

#### 1.1.4 信托与委托代理的区别

### 1.2 信托的基本原理

#### 1.2.1 信托行为

#### 1.2.2 信托主体

#### 1.2.3 信托客体

### 1.3 信托的职能与作用

#### 1.3.1 信托的基本职能

#### 1.3.2 信托的派生职能

#### 1.3.3 信托的作用

### 1.4 信托产品的分类

#### 1.4.1 按信托目的分类

#### 1.4.2 按委托人的主体地位分类

#### 1.4.3 按收益对象划分

#### 1.4.4 按委托人与受托人的关系分类

#### 1.4.5 根据信托关系建立的法律依据分类

#### 1.4.6 其他

## 第二章 2014-2016年中国信托业的发展环境分析

### 2.1 经济环境

#### 2.1.1 2014年中国宏观经济发展状况

#### 2.1.2 2015年中国宏观经济运行状况

#### 2.1.3 2016年国民经济运行状况

#### 2.1.4 中国经济发展趋势及政策选择

#### 2.1.5 信托对中国经济发展的促进作用

## 2.2 政策环境

### 2.2.1 中国信托业的政策调控历程和法律体系

### 2.2.2 信托业的监管现状及未来重点分析

### 2.2.3 信托业重点政策法规出台实施情况

### 2.2.4 银监会发文禁止票据信托业务

### 2.2.5 四部委出台政策规范信政合作

### 2.2.6 资产管理新政对信托业的影响剖析

### 2.2.7 房地产调控新政对信托的影响透析

### 2.2.8 8号文件出台给银行系信托带来良机

### 2.2.9 信托业相关政策实施动态

## 2.3 金融环境

### 2.3.1 2014年我国金融市场运行状况分析

### 2.3.2 2015年我国金融市场运行状况分析

### 2.3.3 2016年我国金融市场运行状况

### 2.3.4 我国企业年金市场规模稳步增长

### 2.3.5 养老金市场规模及与资本市场的接轨

## 第三章 2014-2016年信托业发展分析

### 3.1 全球信托业的总体发展概况

#### 3.1.1 世界信托业的演进特点剖析

#### 3.1.2 世界各国信托业发展进程及比较

#### 3.1.3 发达国家信托业的发展新趋势

#### 3.1.4 全球投资信托规模情况简述

#### 3.1.5 美国信托行业发展模式解析

#### 3.1.6 亚洲房地产投资信托市场状况

#### 3.1.7 日本信托行业财产规模分析

### 3.2 中国信托行业发展概述

2016年二季度末，68家信托公司的信托资产规模为17.29万亿元，较同期增加1.42万亿元，同比增幅8.95%，环比增幅仅为4.25%。整体看，增长放缓，增量效益贡献下滑。2015年三季度末甚至出现2010年以来的首次季度下降。规模放缓原因在于宏观经济下行和经济结构调整背景下，新增信托规模增长乏力，同时存续信托资产进入兑付高峰。且15年三季度，国家对场外配资尤其是对伞形信托的清理，以及证监会要求将信托接口转接到券商，导致不少投资

股票的信托产品被迫清盘，这也是原因之一。

### 全行业信托资产规模增至 17 万亿元

从结构看，集合占比升而单一占比下降。2016 年第二季度，集合资金信托规模为 5.63 万亿元，占总信托资产规模的比重为 32.59%，相比上季度下降了 0.42%。与之相对，单一资金信托占比为 56.06%，也比上季度下降了 0.50%。从总体趋势上看，单一资金信托占比持续下降（尽管在 2012 年第二季度到 2013 年第三季度出现小幅反转），而集合资金信托和管理财产信托占比持续上升。这表明信托公司更注重开展集合类业务，以此降低通道类业务流失的影响。

### 集合信托占比升而单一信托占比下降

从使用功能看，融资类占比下降，而主动型的信托业务占比提升。2010 年第一季度到 2013 年第四季度，信托行业融资类业务长期占据“半壁江山”（49%以上），但自 2014 年第一季度以来该类业务占比进入下降趋势，一度滑落至 2016 年第二季度的 23.68%；与之相对的是，事务管理类信托规模增速显著，该类业务占比从 2012 年第一季度的 12.50% 提升至 2016 年第二季度的 43.20%；同时投资类信托规模占比近年来相对稳定，自 2011 年第二季度超过 30% 以来，一直在 33%~39% 之间小幅波动。2016 年第二季度该类业务占比达到 33.13%，业务规模达到 5.73 万亿元，较一季度规模增长了 3.91%。

### 投资和事务管理类信托占比提升

#### 3.2.1 中国信托行业的发展演化历程

#### 3.2.2 中国信托行业的扩张轨迹分析

#### 3.2.3 中国信托业发展逻辑的深层次分析

#### 3.2.4 信托业务和信托公司的发展阶段

#### 3.2.5 信托业实现快速增长的驱动因素

#### 3.2.6 中国信托业盈利能力大幅提升

#### 3.2.7 中国信托行业的转型发展分析

#### 3.2.8 中国信托业迈入“泛资产管理时代”

### 3.3 信托产品的发展分析

#### 3.3.1 产品设计的主要要素介绍

#### 3.3.2 产品收益率的影响因素分析

#### 3.3.3 信托产品的核心竞争优势及提升策略

- 3.3.4 信托产品的创新途径分析
- 3.4 中国信托行业存在的问题
  - 3.4.1 制约信托业快速发展的因素
  - 3.4.2 中国信托监管市场存在极大弊端
  - 3.4.3 中国信托业健康发展面临的阻碍
  - 3.4.4 中国信托行业持续发展的隐患
  - 3.4.5 信托公司发展中的主要弊病
  - 3.4.6 信托业及信托公司面临多重挑战
- 3.5 中国信托行业发展的对策措施
  - 3.5.1 我国信托业亟需建立科学有效的监管体系
  - 3.5.2 加快我国信托行业发展的策略
  - 3.5.3 打造信托特色化发展模式
  - 3.5.4 中国信托业转型发展战略探讨
  - 3.5.5 信托公司的可持续性发展思路

#### 第四章 2014-2016年中国信托业运行状况

- 4.1 2014年中国信托业的发展分析
  - 4.1.1 2014年中国信托行业运营状况分析
  - 4.1.2 2014年中国信托业发展热点透析
  - 4.1.3 2014年各类信托产品清算规模分析
- 4.2 2015年中国信托业的发展分析
  - 4.2.1 2015年信托行业运营状况
  - 4.2.2 2015年信托市场运行状况
  - 4.2.3 2015年信托产品发行特征分析
- 4.3 2016年中国信托业的发展现状
  - 4.3.1 2016年信托行业发展形势
  - 4.3.2 2016年信托市场运行状况
  - 4.3.3 2016年信托市场发展特征

#### 第五章 2014-2016年集合资金信托市场发展分析

- 5.1 集合资金信托基本概述
  - 5.1.1 集合资金信托的定义

- 5.1.2 集合资金信托的种类
- 5.1.3 集合资金信托面临的风险
- 5.1.4 集合资金信托产品的主要优点
- 5.2 集合资金信托市场发展综述
  - 5.2.1 中国集合资金信托业务发展概况
  - 5.2.2 集合资金信托的市场创新发展
  - 5.2.3 政策利好集合资金信托业务发展
- 5.3 2014-2016年集合资金信托产品发展分析
  - 5.3.1 2014年集合资金信托产品发展状况
  - 5.3.2 2015年集合资金信托市场发展状况
  - 5.3.3 2016年集合资金信托发展分析
- 5.4 引导集合资金信托向产业投资基金转型
  - 5.4.1 集合资金信托产品面临的瓶颈
  - 5.4.2 集合资金信托转向产业基金的必要性透析
  - 5.4.3 阻碍集合资金信托向产业基金转型的因素
  - 5.4.4 集合资金信托向产业基金转型的保障措施
- 5.5 集合资金信托发展的问题与对策
  - 5.5.1 集合资金信托发展存在的隐患
  - 5.5.2 集合资金信托需要公开信息披露
  - 5.5.3 集合资金信托产品线的组合策略

## 第六章 2014-2016年其他信托产品发展分析

- 6.1 单一资金信托
  - 6.1.1 单一资金信托的定义及相关介绍
  - 6.1.2 单一资金信托发展情况回顾
  - 6.1.3 单一资金信托结构发生变化
  - 6.1.4 2014年单一资金信托发展情况
  - 6.1.5 2015年单一资金信托发展情况
  - 6.1.6 2016年单一资金信托发展情况
- 6.2 银行信托
  - 6.2.1 银信合作着力创新产品
  - 6.2.2 2014年银信合作产品发行情况



- 6.2.3 2015年银信合作产品发行情况
- 6.2.4 2016年银信合作产品发展形势
- 6.2.5 银信理财合作产品的法律问题剖析
- 6.3 房地产信托
  - 6.3.1 房地产信托的基本介绍
  - 6.3.2 2014年我国房地产信托业发展状况
  - 6.3.3 2015年房地产信托业发展状况分析
  - 6.3.4 2016年房地产信托业发展状况分析
  - 6.3.5 中国房地产信托发展的问题及对策
- 6.4 保险信托
  - 6.4.1 保险信托产品在中国大有可为
  - 6.4.2 人寿保险信托的发展背景和现状
  - 6.4.3 中国发展人寿保险信托的必要性分析
  - 6.4.4 中国发展人寿保险信托的可行性分析
  - 6.4.5 中国发展人寿保险信托的策略建议
- 6.5 艺术品信托
  - 6.5.1 艺术品信托的概念解析
  - 6.5.2 2014年我国艺术品信托市场发展情况
  - 6.5.3 2015年我国艺术品信托市场发展情况
  - 6.5.4 2016年我国艺术品信托市场发展态势
  - 6.5.5 中国艺术品信托市场面临的风险隐患
- 6.6 矿产资源信托
  - 6.6.1 矿产资源信托融资模式介绍
  - 6.6.2 中国矿产资源信托市场发展分析
  - 6.6.3 2014年中国矿产资源信托发展形势
  - 6.6.4 2015年中国矿产资源信托发展形势
  - 6.6.5 2016年中国矿产资源信托发展形势
  - 6.6.6 矿产资源信托市场未来趋势分析

## 第七章 2014-2016年房地产信托投资基金（REITS）分析

### 7.1 REITS的基本概述

#### 7.1.1 房地产投资信托基金的定义

- 7.1.2 REITs的分类
- 7.1.3 REITs融资的优势分析
- 7.1.4 引入房地产投资信托具有重要意义
- 7.2 REITs运行状况分析
  - 7.2.1 国外REITs市场发展近况
  - 7.2.2 亚太地区REITs市场表现出色
  - 7.2.3 我国REITs发展进程概述
  - 7.2.4 REITs是我国解决保障房发展机制的新选择
- 7.3 中国REITs的运作模式探索
  - 7.3.1 国外REITs运行模式分析
  - 7.3.2 国内基本运行模式选择
  - 7.3.3 本土REITs的整体运行框架
  - 7.3.4 国内REITs的组建
- 7.4 REITs面临的主要风险
  - 7.4.1 赔偿责任风险
  - 7.4.2 项目风险
  - 7.4.3 操作风险和道德风险
  - 7.4.4 自身运行模式风险
  - 7.4.5 流动性风险
  - 7.4.6 房地产行业风险
- 7.5 中国房地产信托投资的问题与对策
  - 7.5.1 制约本土REITs发展的瓶颈
  - 7.5.2 现阶段中国REITs发展面临的难题
  - 7.5.3 中国REITs市场的国情选择
  - 7.5.4 为REITs构建良好的运行平台

## 第八章 2014-2016年主要地区信托业的发展

- 8.1 2014-2016年华东地区信托业的发展
  - 8.1.1 江苏省
  - 8.1.2 浙江省
  - 8.1.3 上海市
- 8.2 2014-2016年华北地区信托业的发展

8.2.1 北京市

8.2.2 天津市

8.2.3 河北省

8.3 2014-2016年中南地区信托业的发展

8.3.1 湖北省

8.3.2 湖南省

8.3.3 广州市

8.3.4 深圳市

8.4 2014-2016年东北地区信托业的发展

8.4.1 沈阳市

8.4.2 哈尔滨市

8.4.3 吉林省

第九章 2014-2016年重点信托企业经营状况分析

9.1 安信信托

9.1.1 企业发展概况

9.1.2 经营效益分析

9.1.3 业务经营分析

9.1.4 财务状况分析

9.1.5 未来前景展望

9.2 陕国投

9.2.1 企业发展概况

9.2.2 经营效益分析

9.2.3 业务经营分析

9.2.4 财务状况分析

9.2.5 未来前景展望

9.3 中信信托

9.3.1 企业发展概况

9.3.2 2014年经营状况

9.3.3 2015年经营状况

9.3.4 2016年发展现状

9.4 中融信托

#### 9.4.1 企业发展概况

#### 9.4.2 2014年经营状况

#### 9.4.3 2015年经营状况

#### 9.4.4 2016年发展现状

### 9.5 中海信托

#### 9.5.1 企业发展概况

#### 9.5.2 2014年经营状况

#### 9.5.3 2015年经营状况

#### 9.5.4 2016年发展现状

### 9.6 上海国际信托

#### 9.6.1 企业发展概况

#### 9.6.2 2014年经营状况

#### 9.6.3 2015年经营状况

#### 9.6.4 2016年发展现状

### 9.7 新华信托

#### 9.7.1 企业发展概况

#### 9.7.2 2014年经营状况

#### 9.7.3 2015年经营状况

#### 9.7.4 2016年发展现状

### 9.8 中诚信托

#### 9.8.1 企业发展概况

#### 9.8.2 2014年经营状况

#### 9.8.3 2015年经营状况

#### 9.8.4 2016年发展现状

## 第十章 2014-2016年信托公司的经营管理分析

### 10.1 国内信托公司发展概述

#### 10.1.1 信托公司在金融体系中的定位探讨

#### 10.1.2 信托公司经营行为的演变及异化表现

#### 10.1.3 信托公司的盈利模式与业务类型

#### 10.1.4 信托公司核心能力的结构和发展路径

### 10.2 信托公司控股状况与发展模式分析

- 10.2.1 控股股东背景及对企业的影晌
- 10.2.2 全国/中央企业型信托公司经营状况
- 10.2.3 地方/民营型信托公司经营情况
- 10.2.4 从发展模式角度比较信托公司的经营绩效
- 10.2.5 信托公司发展模式选择及经营建议
- 10.3 信托公司的公司治理分析
  - 10.3.1 公司治理作用机制
  - 10.3.2 公司治理特点
  - 10.3.3 公司治理现状
  - 10.3.4 公司股权结构划分
  - 10.3.5 公司治理发展趋势
- 10.4 信托公司的业务模式分析
  - 10.4.1 传统信托业务模式
  - 10.4.2 财富管理业务模式
  - 10.4.3 传统信托业务与财富管理业务并重
  - 10.4.4 业务模式差异对营销模式的影响
- 10.5 信托公司的营销渠道分析
  - 10.5.1 营销渠道概述
  - 10.5.2 自有渠道模式
  - 10.5.3 银行代销模式
  - 10.5.4 第三方财富机构代销模式
  - 10.5.5 信托公司自有渠道存在的问题
- 10.6 信托企业差异化营销的利弊与对策
  - 10.6.1 差异化营销的基本解析
  - 10.6.2 差异化营销方式给信托企业带来的利弊
  - 10.6.3 企业差异化营销的具体做法探析
  - 10.6.4 企业差异化营销的最优方案选择
- 10.7 信托公司的经营管理策略探讨
  - 10.7.1 构建健康合理的信托公司治理结构
  - 10.7.2 国内信托公司的经营战略
  - 10.7.3 信托企业向自主管理转变的途径探究
  - 10.7.4 健全信托企业内部审计体系的策略方案

## 10.7.5 信托公司实施合规管理面临的阻碍及对策

## 第十一章 2014-2016年信托行业竞争分析

### 11.1 竞争主体

#### 11.1.1 商业银行

#### 11.1.2 证券投资基金管理公司

#### 11.1.3 证券公司

#### 11.1.4 私募基金

### 11.2 竞争态势

#### 11.2.1 主要竞争业态

#### 11.2.2 信托公司的竞争优势

#### 11.2.3 信托公司的竞争劣势

### 11.3 竞争概况

#### 11.3.1 信托业初步形成三方角力局面

#### 11.3.2 本土信托公司需加快市场扩张步伐

#### 11.3.3 2016年我国信托机构间的竞争现状

#### 11.3.4 信托公司财富管理领域的竞争分析

### 11.4 探索信托投资公司的核心竞争力

#### 11.4.1 核心竞争力的内涵

#### 11.4.2 塑造核心竞争力的关键要素

#### 11.4.3 培养核心竞争力的途径

## 第十二章 信托行业投资分析

### 12.1 投资优势

#### 12.1.1 投资方式、投资范围和投资组合

#### 12.1.2 投资安全和投资效率

#### 12.1.3 投资管理成本、经营的灵活性

### 12.2 投资机会

#### 12.2.1 信托行业投资前景光明

#### 12.2.2 产品创新带来市场机遇

#### 12.2.3 商业银行开办信托公司盈利前景看好

#### 12.2.4 信托业投资机会点分析

## 12.3 投资风险及规避

### 12.3.1 主要风险隐患分析

### 12.3.2 现行的两大投资风险

### 12.3.3 风险控制建议

### 12.3.4 信托公司的风险控制途径

## 12.4 投资策略

### 12.4.1 不同类别与规模企业信托投资对策

### 12.4.2 中国信托行业的投资思路

### 12.4.3 信托公司须注重赢利模式创新

### 12.4.4 信托业风险案例及投资对策参考

## 第十三章 信托行业发展前景与趋势分析（ZY ZM）

### 13.1 中国信托业的发展前景预测

#### 13.1.1 私人财富快速增长给信托业带来巨大空间

#### 13.1.2 未来中国信托产品市场需求旺盛

#### 13.1.3 2017-2022年中国信托业发展预测分析

#### 13.1.4 我国信托业的发展方向透析

### 13.2 “十三五”期间中国信托业发展趋势分析

#### 13.2.1 行业集中度有望进一步提升

#### 13.2.2 信托公司的分化趋势将更加明显

#### 13.2.3 监管政策将力推信托业格局变化

#### 13.2.4 经济发达地区将成为信托业发展重心

#### 13.2.5 信托业务与产品的创新趋势探析

### 13.3 信托细分市场未来发展展望

#### 13.3.1 私人股权信托增长空间广阔

#### 13.3.2 中国艺术品信托市场发展潜力巨大

#### 13.3.3 证券投资类信托未来成长空间大

#### 13.3.4 保障房信托产品发展前景可期

## 附录：

### 附录一：中华人民共和国信托法

### 附录二：信托公司管理办法

- 附录三：信托公司集合资金信托计划管理办法
- 附录四：信托公司私人股权投资信托业务操作指引
- 附录五：银行与信托公司业务合作指引
- 附录六：信托公司净资本管理办法
- 附录七：信托公司参与股指期货交易业务指引
- 附录八：关于制止地方政府违法违规融资行为的通知

图表目录：

- 图表 2011-2016年国内生产总值同比增长速度
- 图表 2004-2016年全国粮食产量及其增速
- 图表 2011-2016年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2011-2016年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表 2011-2016年房地产开发投资同比增速
- 图表 2011-2016年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2011-2016年居民消费价格同比上涨情况
- 图表 2011-2016年工业生产者出厂价格同比涨跌情况
- 图表 2011-2016年城镇居民人均可支配收入实际增长速度
- 图表 2011-2016年农村居民人均可支配收入实际增长速度
- 图表 2006-2016年人口及其自然增长率变化情况
- 图表 规模以上工业增加值同比增速
- 图表 2014-2016年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表 2014-2016年民间固定资产投资和固定资产投资（不含农户）增速图
- 图表 2014-2016年全国房地产开发投资增速
- 图表 2014-2016年社会消费品零售总额分月同比增长速度
- 图表 2014-2016年全国居民消费价格涨跌幅度
- 图表 2014-2016年工业生产者出厂价格涨跌幅度
- 图表 2014-2016年工业生产者购进价格涨跌幅度
- 图表 2014-2016年规模以上工业增加值同比增速
- 图表 2014-2016年固定资产投资（不含农户）同比增速
- 图表 2014-2016年民间固定资产投资和固定资产投资（不含农户）增速图
- 图表 2014-2016年全国房地产开发投资增速
- 图表 2014-2016年社会消费品零售总额分月同比增长速度



图表 2014-2016年全国居民消费价格涨跌幅度

图表 2014-2016年工业生产者出厂价格涨跌幅度

图表 2014-2016年工业生产者购进价格涨跌幅度

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/P28941TMVU.html>