

# 2017-2022年中国物业行业 深度调研与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国物业行业深度调研与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/P28941TV4U.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

“物业”一词译自英语property或estate，由香港传入沿海、内地，其含义为财产、资产、地产、房地产、产业等。该词自20世纪80年代引入国内，现已形成了一个完整的概念，即：物业是指已经建成并投入使用的各类房屋及其与之相配套的设备、设施和场地。物业可大可小，一个单元住宅可以是物业，一座大厦也可以作为一项物业，同一建筑物还可按权属的不同分割为若干物业。物业含有多种业态，如：办公楼宇、商业大厦、住宅小区、别墅、工业园区、酒店、厂房仓库等多种物业形式。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国物业行业深度调研与市场年度调研报告》共十五章。首先介绍了物业行业市场发展环境、物业整体运行态势等，接着分析了物业行业市场运行的现状，然后介绍了物业市场竞争格局。随后，报告对物业做了重点企业经营状况分析，最后分析了物业行业发展趋势与投资预测。您若想对物业产业有个系统的了解或者想投资物业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 物业行业相关概述

#### 1.1 物业行业定义及特点

##### 1.1.1 物业行业的定义

##### 1.1.2 物业行业服务特点

#### 1.2 物业行业相关分类

#### 1.3 物业行业盈利模式分析

### 第二章 2014-2016年中国物业行业发展环境分析

#### 2.1 物业行业政治法律环境（P）

##### 2.1.1 行业主管单位及监管体制

##### 2.1.2 行业相关法律法规及政策

##### 2.1.3 政策环境对行业的影响

#### 2.2 物业行业经济环境分析（E）

- 2.2.1 国际宏观经济分析
- 2.2.2 国内宏观经济分析
- 2.2.3 产业宏观经济分析
- 2.2.4 宏观经济环境对行业的影响分析
- 2.3 物业行业社会环境分析（S）
- 2.3.1 人口发展变化情况
- 2.3.2 城镇化水平
- 2.3.3 居民消费水平及观念分析
- 2.3.4 社会文化教育水平
- 2.3.5 社会环境对行业的影响
- 2.4 物业行业技术环境分析（T）
- 2.4.1 物业技术分析
- 2.4.2 物业技术发展水平
- 2.4.3 行业主要技术发展趋势
- 2.4.4 技术环境对行业的影响

### 第三章 全球物业行业发展概述

- 3.1 2014-2016年全球物业行业发展情况概述
- 3.1.1 全球物业行业发展现状
- 3.1.2 全球物业行业发展特征
- 3.1.3 全球物业行业市场规模
- 3.2 2014-2016年全球主要地区物业行业发展状况
- 3.2.1 欧洲物业行业发展情况概述
- 3.2.2 美国物业行业发展情况概述
- 3.2.3 日韩物业行业发展情况概述
- 3.3 2017-2022年全球物业行业发展前景预测
- 3.3.1 全球物业行业市场规模预测
- 3.3.2 全球物业行业发展前景分析
- 3.3.3 全球物业行业发展趋势分析
- 3.4 全球物业行业重点企业发展动态分析

### 第四章 中国物业行业发展概述

## 4.1 中国物业行业发展状况分析

### 4.1.1 中国物业行发展概况

### 4.1.2 中国物业行发展特点

## 4.2 2014-2016年物业行业发展现状

### 4.2.1 2014-2016年物业行业市场规模

### 4.2.2 2014-2016年物业行业发展现状

## 4.3 2017-2022年中国物业行业面临的困境及对策

### 4.3.1 物业行业发展面临的瓶颈及对策分析

#### 1、物业行业面临的瓶颈

#### 2、物业行业发展对策分析

### 4.3.2 物业企业发展存在的问题及对策

#### 1、物业企业发展存在的不足

#### 2、物业企业发展策略

## 第五章 中国物业行业市场运行分析

### 5.1 市场发展现状分析

#### 5.1.1 市场现状

#### 5.1.2 市场容量

### 5.2 2014-2016年中国物业行业总体规模分析

#### 5.2.1 企业数量结构分析

#### 5.2.2 人员规模状况分析

#### 5.2.3 行业资产规模分析

#### 5.2.4 行业市场规模分析

### 5.3 2014-2016年中国物业行业市场供需分析

#### 5.3.1 中国物业行业供给分析

#### 5.3.2 中国物业行业需求分析

#### 5.3.3 中国物业行业供需平衡

### 5.4 2014-2016年中国物业行业财务指标总体分析

#### 5.4.1 行业盈利能力分析

#### 5.4.2 行业偿债能力分析

#### 5.4.3 行业营运能力分析

#### 5.4.4 行业发展能力分析

## 第六章 中国物业行业细分市场分析

### 6.1 细分市场一

#### 6.1.1 市场发展特点分析

#### 6.1.2 目标消费群体

#### 6.1.3 主要业态现状

#### 6.1.4 市场规模

#### 6.1.5 发展潜力

### 6.2 细分市场二

#### 6.2.1 市场发展特点分析

#### 6.2.2 目标消费群体

#### 6.2.3 主要业态现状

#### 6.2.4 市场规模

#### 6.2.5 发展潜力

### 6.3 细分市场三

#### 6.3.1 市场发展特点分析

#### 6.3.2 目标消费群体

#### 6.3.3 主要业态现状

#### 6.3.4 市场规模

#### 6.3.5 发展潜力

### 6.4 建议

#### 6.4.1 细分市场研究结论

#### 6.4.2 细分市场建议

## 第七章 物业行业目标客户群分析

### 7.1 消费者偏好分析

### 7.2 消费者行为分析

### 7.3 物业行业品牌认知度分析

### 7.4 消费人群分析

#### 7.4.1 年龄分布情况

#### 7.4.2 性别分布情况

#### 7.4.3 职业分布情况

7.4.4 收入分布情况

7.5 需求影响因素

7.5.1 价格

7.5.2 服务质量

7.5.3 其他

## 第八章 物业行业营销模式分析

8.1 营销策略组合理论分析

8.2 营销模式的基本类型分析

8.3 物业行业营销现状分析

8.4 物业行业电子商务的应用情况分析

8.5 物业行业营销创新发展趋势分析

## 第九章 物业行业商业模式分析

9.1 商业模式的相关概述

9.1.1 参考模型

9.1.2 成功特征

9.1.3 历史发展

9.2 物业行业主要商业模式案例分析

9.2.1 案例一

1、定位

2、业务系统

3、关键资源能力

4、盈利模式

5、现金流结构

6、企业价值

9.2.2 案例二

1、定位

2、业务系统

3、关键资源能力

4、盈利模式

5、现金流结构

## 6、企业价值

### 9.2.3 案例三

#### 1、定位

#### 2、业务系统

#### 3、关键资源能力

#### 4、盈利模式

#### 5、现金流结构

#### 6、企业价值

### 9.3 物业行业商业模式创新分析

#### 9.3.1 商业模式创新的内涵与特征

#### 9.3.2 商业模式创新的因素分析

#### 9.3.3 商业模式创新的目标与路径

#### 9.3.4 商业模式创新的实践与启示

#### 9.3.5 2016年最具颠覆性创新的商业模式分析

#### 9.3.6 物业行业商业模式创新选择

## 第十章 中国物业行业市场竞争格局分析

### 10.1 中国物业行业竞争格局分析

#### 10.1.1 物业行业区域分布格局

#### 10.1.2 物业行业企业规模格局

#### 10.1.3 物业行业企业性质格局

### 10.2 中国物业行业竞争五力分析

#### 10.2.1 物业行业上游议价能力

#### 10.2.2 物业行业下游议价能力

#### 10.2.3 物业行业新进入者威胁

#### 10.2.4 物业行业替代产品威胁

#### 10.2.5 物业行业现有企业竞争

### 10.3 中国物业行业竞争SWOT分析

#### 10.3.1 物业行业优势分析（S）

#### 10.3.2 物业行业劣势分析（W）

#### 10.3.3 物业行业机会分析（O）

#### 10.3.4 物业行业威胁分析（T）



## 10.4 中国物业行业投资兼并重组整合分析

### 10.4.1 投资兼并重组现状

### 10.4.2 投资兼并重组案例

## 10.5 中国物业行业重点企业竞争策略分析

## 第十一章 中国物业行业领先企业竞争力分析

### 11.1 A公司竞争力分析

#### 11.1.1 企业发展基本情况

#### 11.1.2 企业业务发展情况

#### 11.1.3 企业竞争优势分析

#### 11.1.4 企业经营状况分析

#### 11.1.5 企业最新发展动态

#### 11.1.6 企业发展战略分析

### 11.2 B公司竞争力分析

#### 11.2.1 企业发展基本情况

#### 11.2.2 企业业务发展情况

#### 11.2.3 企业竞争优势分析

#### 11.2.4 企业经营状况分析

#### 11.2.5 企业最新发展动态

#### 11.2.6 企业发展战略分析

### 11.3 C公司竞争力分析

#### 11.3.1 企业发展基本情况

#### 11.3.2 企业业务发展情况

#### 11.3.3 企业竞争优势分析

#### 11.3.4 企业经营状况分析

#### 11.3.5 企业最新发展动态

#### 11.3.6 企业发展战略分析

### 11.4 D公司竞争力分析

#### 11.4.1 企业发展基本情况

#### 11.4.2 企业业务发展情况

#### 11.4.3 企业竞争优势分析

#### 11.4.4 企业经营状况分析

- 11.4.5 企业最新发展动态
- 11.4.6 企业发展战略分析
- 11.5 E公司竞争力分析
  - 11.5.1 企业发展基本情况
  - 11.5.2 企业业务发展情况
  - 11.5.3 企业竞争优势分析
  - 11.5.4 企业经营状况分析
  - 11.5.5 企业最新发展动态
  - 11.5.6 企业发展战略分析
- 11.6 F公司竞争力分析
  - 11.6.1 企业发展基本情况
  - 11.6.2 企业业务发展情况
  - 11.6.3 企业竞争优势分析
  - 11.6.4 企业经营状况分析
  - 11.6.5 企业最新发展动态
  - 11.6.6 企业发展战略分析

## 第十二章 2017-2022年中国物业行业发展趋势与前景分析

- 12.1 2017-2022年中国物业市场发展前景
  - 12.1.1 2017-2022年物业市场发展潜力
  - 12.1.2 2017-2022年物业市场前景展望
  - 12.1.3 2017-2022年物业细分行业发展前景分析
- 12.2 2017-2022年中国物业市场发展趋势预测
  - 12.2.1 2017-2022年物业行业发展趋势
  - 12.2.2 2017-2022年物业市场规模预测
  - 12.2.3 2017-2022年细分市场发展趋势预测
- 12.3 2017-2022年中国物业行业供需预测
  - 12.3.1 2017-2022年中国物业行业供给预测
  - 12.3.2 2017-2022年中国物业行业需求预测
  - 12.3.3 2017-2022年中国物业供需平衡预测
- 12.4 影响企业经营的关键趋势
  - 12.4.1 行业发展有利因素与不利因素

- 12.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 12.4.3 服务业开放对物业行业的影响
- 12.4.4 互联网+背景下物业行业的发展趋势

### 第十三章 2017-2022年中国物业行业投资前景

- 13.1 物业行业投资现状分析
- 13.2 物业行业投资特性分析
  - 13.2.1 物业行业进入壁垒分析
  - 13.2.2 物业行业盈利模式分析
  - 13.2.3 物业行业盈利因素分析
- 13.3 物业行业投资机会分析
  - 13.3.1 产业链投资机会
  - 13.3.2 细分市场投资机会
  - 13.3.3 重点区域投资机会
  - 13.3.4 产业发展的空白点分析
- 13.4 物业行业投资风险分析
  - 13.4.1 物业行业政策风险
  - 13.4.2 宏观经济风险
  - 13.4.3 市场竞争风险
  - 13.4.4 关联产业风险
  - 13.4.5 技术研发风险
  - 13.4.6 其他投资风险
- 13.5 “互联网+”与“双创”战略下企业的投资机遇
  - 13.5.1 “互联网+”与“双创”的概述
  - 13.5.2 企业投资挑战和机遇
  - 13.5.3 企业投资问题和投资策略
    - 1、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资问题分析
    - 2、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资策略探究
- 13.6 物业行业投资潜力与建议
  - 13.6.1 物业行业投资潜力分析
  - 13.6.2 物业行业最新投资动态
  - 13.6.3 物业行业投资机会与建议

## 第十四章 2017-2022年中国物业企业投资战略分析

### 14.1 企业投资战略制定基本思路

#### 14.1.1 企业投资战略的特点

#### 14.1.2 企业投资战略类型选择

#### 14.1.3 企业投资战略制定程序

### 14.2 现代企业投资战略的制定

#### 14.2.1 企业投资战略与总体战略的关系

#### 14.2.2 产品不同生命周期阶段对制定企业投资战略的要求

#### 14.2.3 企业投资战略的选择

### 14.3 物业企业战略规划策略分析

#### 14.3.1 战略综合规划

#### 14.3.2 技术开发战略

#### 14.3.3 区域战略规划

#### 14.3.4 产业战略规划

#### 14.3.5 营销品牌战略

#### 14.3.6 竞争战略规划

## 第十五章 研究结论及建议 ( ZYPX )

### 15.1 研究结论

### 15.2 建议

#### 15.2.1 行业发展策略建议

#### 15.2.2 行业投资方向建议

#### 15.2.3 行业投资方式建议

### 图表目录：

图表：物业行业特点

图表：物业行业生命周期

图表：物业行业产业链分析

图表：2014-2016年物业行业市场规模分析

图表：2017-2022年物业行业市场规模预测

图表：中国物业行业研究机构咨询

图表：中国物业行业盈利能力分析  
图表：中国物业行业运营能力分析  
图表：中国物业行业偿债能力分析  
图表：中国物业行业发展能力分析  
图表：中国物业行业经营效益分析  
图表：2014-2016年物业重要数据指标比较  
图表：2014-2016年中国物业行业销售情况分析  
图表：2014-2016年中国物业行业利润情况分析  
图表：2014-2016年中国物业行业资产情况分析  
图表：2014-2016年中国物业行业竞争力分析  
图表：2017-2022年中国物业行业消费量预测  
图表：2017-2022年中国物业行业市场前景预测  
图表：2017-2022年中国物业发展前景预测  
图表：投资建议  
图表：区域发展战略规划  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/P28941TV4U.html>