

# 玫瑰油项目融资与可行性研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《玫瑰油项目融资与可行性研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/hzhp/Q261894L5S.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

玫瑰油项目融资与可行性研究报告 内容介绍：

大中型投资项目通常需要报请地区或者国家发改委立项备案。受投资项目所在细分行业、资金规模、建设地区、投资方式等不同影响，项目可行性研究报告（立项报告为简版可行性研究报告）均有不同侧重。为了保证项目顺利通过发改委批准完成立项备案，可行性研究报告的编制必须由专业有经验的研究机构协助完成。

提供以下几类业务：

投资项目立项报告

投资项目可行性研究报告

项目工艺涉及的环保、高新技术问题咨询

协助填写项目立项申请表

商业计划书

投资价值分析报告

投资风险分析报告

企业融资商业计划书编制

我中心所提供的项目可行性研究报告均由专业人士组成的项目小组参与撰写，不但可以帮助客户准确了解行业进入机会，洞悉投资风险，制定正确的投资策略，同时也为立项单位提供各类项目信息，以提高项目融资的成功率。

### 第一部分 总论

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

#### 一、玫瑰油项目背景

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）项目的主管部门

（四）项目拟建地区和地点

（五）承担可行性研究工作的单位和法人代表

（六）研究工作依据

（七）研究工作概况

#### 1. 项目建设的必要性

## 2. 项目发展及可行性研究工作概况

### 二、可行性研究结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、生产规模、厂址、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论。可行性研究结论包括。

- (一) 市场预测和项目规模
- (二) 原材料、燃料和动力供应
- (三) 厂址
- (四) 项目工程技术方案
- (五) 环境保护
- (六) 工厂组织及劳动定员
- (七) 项目建设进度
- (八) 投资估算和资金筹措
- (九) 项目财务和经济评价
- (十) 项目综合评价结论

### 三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目全貌有一个综合了解。

### 四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

## 第二部分 玫瑰油项目背景和发展概况

这一部分主要应说明项目的发起过程，提出的理由，前期工作的发展过程，投资者的意向，投资的必要性等可行性研究的工作基础。为此，需将项目的提出背景与发展概况作系统叙述，说明项目提出的背景，投资理由，在可行性研究前已经进行的工作情况及其成果，重要问题的决策和决策过程等情况。在叙述项目发展概况的同时，应能清楚地提示出本项目可行性研究的重点和问题。

### 一、项目提出的背景

- (一) 国家或行业考察行业发展规划
- (二) 项目发起人以及发起缘由

### 二、项目发展概况

项目的发展概况指项目在可行性研究前所进行的工作情况，包括：

- (一) 已进行的调查研究项目及其成果

(二) 试验试制工作(项目)情况

(三) 厂址初勘和初步测量工作情况

(四) 项目建议书(初步可行性研究报告)的撰写、提出及审批过程

### 三、投资的必要性

#### 第三部分 玫瑰油项目市场分析与建设规模

市场分析在可行性研究中的重要地位在于,任何一个项目,其生产规模的确定,技术的选择,投资估算甚至厂址的选择,都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果,还可以决定产品的价格、销售收入,最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中,要详细阐述市场需求预测、价格分析,并确定建设规模。

#### 一、市场调查

(一) 拟建项目产出物用途调查

(二) 产品现有生产能力调查

(三) 产品产量及销售调查

(四) 替代产品调查

(五) 产品价格调查

(六) 国外市场调查

#### 二、市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续,是利用市场调查所得到的信息资料,根据市场信息资料分析报告的结论,对本项目产品未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中,市场预测的结论是制订产品方案,确定项目建设规模所必须的依据。

(一) 国内市场需求预测

1. 本产品消耗对象

2. 本产品的消费条件

3. 本产品更新周期的特点

4. 可能出现的替代产品

5. 本产品使用中可能产生的新用途

(二) 产品出口或进口替代分析

1. 替代出口分析

2. 出口可行性分析

(三) 价格预测

#### 三、市场推销战略

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售战略，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场推销战略进行研究。

#### （一）推销方式

1. 投资者分成
2. 企业自销
3. 国家部分收购
4. 经销人代销及代销人情况分析

#### （二）推销措施

#### （三）促销价格制度

#### （四）产品销售费用预测

### 四、产品方案和建设规模

#### （一）产品方案

1. 列出产品名称
2. 产品规格标准

#### （二）建设规模

### 五、产品销售收入预测

根据确定的产品方案和建设方案和建设规模及预测的产品价可以估算产品销售收入。

### 第四部分 玫瑰油项目建设条件与厂址选择

根据前面部分中关于产品方案与建设规模的论证与建议，在这一部分中按建议的产品方案和规模来研究资源、原料、燃料、动力等需求和供应的可靠性，并对可供选择的厂址作进一步技术和经济分析，确定新厂址方案。

#### 一、资源和原材料

##### （一）资源详述

##### （二）原材料及主要辅助材料供应

1. 原材料、主要辅助材料需要量及供应
2. 燃料动力及其他公用设施的供应
3. 主要原材料、燃料动力费用估算

##### （三）需要作生产试验的原料

#### 二、建设地区的选择

选择建厂地区，除须符合行业布局、国土开发整治规划外，还应资源、区域地质、交通运输和环境保护等四要素。

##### （一）自然条件

- (二) 基础设施
- (三) 社会经济条件
- (四) 其他应考虑的因素

### 三、厂址选择

#### (一) 厂址多方案比较

1. 地形、地貌、地质的比较
2. 占用土地情况比较
3. 拆迁情况的比较
4. 各项费用的比较。

#### (二) 厂址推荐方案

1. 绘制推荐厂址的位置图
2. 叙述厂址地貌、地理、地形的优缺点和推荐理由
3. 环境条件的分析
4. 占用土地种类分析
5. 推荐厂址的主要技术经济数据

### 第五部分 玫瑰油项目工厂技术方案

技术方案是可行性研究的重要组成部分。

主要研究项目应采用的生产方法、工艺和工艺流程，重要设备及其相应的总平面布置，主要车间组成及建构筑物型式等技术方案。并在此基础上，估算土建工程量和其他工程量。在这一部分中，除文字叙述外，还应将一些重要数据和指标列表说明，并绘制总平面布置图、工艺流程示意图等。

#### 一、项目组成

凡由本项目投资的厂内、外所有单项工程、配套工程包括生产设施、后勤、运输、生活福利设施等，均属项目组成的范围。

#### 二、生产技术方案

生产技术方案系指产品生产所采用的工艺技术、生产方法、主要设备、测量自控装备等技术方案。

##### (一) 产品标准

叙述本项目主要产品和副产品的质量标准和。

##### (二) 生产方法

##### (三) 技术参数和工艺流程

##### (四) 主要工艺设备选择

(五) 主要原材料、燃料、动力消耗指标

(六) 主要生产车间布置方案

### 三、总平面布置和运输

(一) 总平面布置原则

总平面布置应根据项目各单项工程，工艺流程，物料投入与产出，废弃物排出及原材料贮存，厂内外交通运输等情况，按厂地的自然条件，生产要求与功能以及行业、专业的设计规范进行安排。

(二) 厂内外运输方案

(三) 仓储方案

(四) 占地面积及分析

### 四、土建工程

(一) 主要建、构筑物的建筑特征及结构设计

(二) 特殊基础工程的设计

(三) 建筑材料

(四) 土建工程造价估算

### 五、其他工程

(一) 给排水工程

(二) 动力及公用工程

(三) 地震设防

(四) 生活福利设施

### 第六部分 玫瑰油项目环境保护与劳动安全

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、建设地区的环境现状

二、项目主要污染源和污染物

(一) 主要污染源

(二) 主要污染物

三、项目拟采用的环境保护标准



#### 四、治理环境的方案

#### 五、环境监测制度的建议

#### 六、环境保护投资估算

#### 七、环境影响评价结论

#### 八、劳动保护与安全卫生

##### （一）生产过程中职业危害因素的分析

##### （二）职业安全卫生主要设施

##### （三）劳动安全与职业卫生机构

##### （四）消防措施和设施方案建议

#### 第七部分 企业组织和劳动定员

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

##### 一、企业组织

##### （一）企业组织形式

##### （二）企业工作制度

##### 二、劳动定员和人员培训

##### （一）劳动定员

##### （二）年总工资和职工年平均工资估算

##### （三）人员培训及费用估算

#### 第八部分 玫瑰油项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排也是可行性研究报告中的一个重要组成部分。所谓项目实施时期亦可称为投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时间。这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有些是同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期各个阶段的各个工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

##### 一、项目实施的各阶段

##### （一）建立项目实施管理机构

##### （二）资金筹集安排

##### （三）技术获得与转让

##### （四）勘察设计和设备订货

(五) 施工准备

(六) 施工和生产准备

(七) 竣工验收

## 二、项目实施进度表

(一) 横道图

(二) 网络图

## 三、项目实施费用

(一) 建设单位管理费

(二) 生产筹备费

(三) 生产职工培训费

(四) 办公和生活家具购置费

(五) 勘察设计费

(六) 其他应支出的费用

## 第九部分 玫瑰油项目投资估算与资金筹措

建设项目的投资估算和资金筹措分析，是项目可行性研究内容的重要组成部分。每个项目均需计算所需要的投资总额，分析投资的筹措方式，并制定用款计划。

### 一、项目总投资估算

建设项目总投资包括固定资产投资总额和流动资金。

(一) 固定资产总额

(二) 流动资金估算

### 二、资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

(一) 资金来源

(二) 项目筹资方案

### 三、投资使用计划

(一) 投资使用计划

(二) 借款偿还计划

## 第十部分 玫瑰油项目财务效益、经济和社会效益评价

在建设项目的技术路线确定以后，必须对不同的方案进行财务、经济效益评价，判断项目在经济上是否可行，并比选出优秀方案。本部分的评价结论是建议方案取舍的主要依据之一，也是对建设项目进行投资决策的重要依据。

本部分就可行性研究报告中财务、经济与社会效益评价的主要内容做一概要说明

#### 一、生产成本和销售收入估算

(一) 生产总成本

(二) 单位成本

(三) 销售收入估算

#### 二、财务评价

财务评价是考察项目建成后的获利能力、债务偿还能力及外汇平衡能力的财务状况，以判断建设项目在财务上的可行性。财务评价多用静态分析与动态分析相结合，以动态为主的办法进行。并用财务评价指标分别和相应的基准参数——财务基准收益率、行业平均投资回收期、平均投资利润率、投资利税率相比较，以判断项目在财务上是否可行。

#### 三、国民经济评价

国民经济评价是项目经济评价的核心部分，是决策部门考虑项目取舍的重要依据。建设项目国民经济评价采用费用与效益分析的方法，运用影子价格、影子汇率、影子工资和社会折现率等参数，计算项目对国民经济的净贡献，评价项目在经济上的合理性。国民经济评价采用国民经济盈利能力分析和外汇效果分析，以经济内部收益率（EIRR）作为主要的评价指标。根据项目的具体特点和实际需要，也可计算经济净现值（ENPV）指标，涉及产品出口创汇或替代进口节汇的项目，要计算经济外汇净现值（ENPV，），经济换汇成本或经济节汇成本。

#### 四、不确定性分析

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料和信息有限性，将来的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中，一般要进行的盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析，可视项目情况而定。

#### 五、社会效益和社会影响分析

在可行性研究中，除对以上各项指标进行计算和分析以外，还应对项目的社会效益和社会影响进行分析，也就是对不能量化的效益影响进行定性描述。

## 第十一部分 玫瑰油项目可行性研究结论与建议

### 一、结论与建议（专家建议）

根据前面各节的研究分析结果，对项目在技术上、经济上进行全面的评价，对建设方案进行总结，提出结论性意见和建议。主要内容有：

1.对推荐的拟建方案建设条件、产品方案、工艺技术、经济效益、社会效益、环境影响的结论性意见

2.对主要的对比方案进行说明

3.对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议

4.对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见

5.对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见

6.可行性研究中主要争议问题的结论

可行性研究报告附件。

凡属于项目可行性研究范围，但在研究报告以外单独成册的文件，均需列为可行性研究报告的附件，所列附件应注明名称、日期、编号。

### 二、附件

1.项目建议书（初步可行性报告）

2.项目立项批文

3.厂址选择报告书

4.资源勘探报告

5.贷款意向书

6.环境影响报告

7.需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告

8.需要的市场调查报告

9.引进技术项目的考察报告

10.引进外资的名类协议文件

11.其他主要对比方案说明

12.其他

### 三、附图

1.厂址地形或位置图（设有等高线）

2.总平面布置方案图（设有标高）

3.工艺流程图

4.主要车间布置方案简图

## 5. 其它

附录：根据现金流量表、利润表和收支平衡表来分析评价财务指标。

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/hzhp/Q261894L5S.html>