

# 2018-2024年中国房地产金融 市场调查与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国房地产金融市场调查与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/Q36189503G.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产业作为一个资金密集型行业，对金融有很强的依赖性。与房地产相联系的房地产金融是指在房地产开发、建设、经营、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的一系列金融活动的总称。

目前中国大部分房地产开发企业股本不足，融资渠道狭窄，经营资金过分依赖银行贷款；房地产开发商因为较高的资本回报率，也不愿让利从事股本融资。房地产融资对银行贷款的过分依赖，可能危及金融体系的安全运行。迄今，我国还没有真正建立起一整套成体系的住房金融政策及相关的财政支持系统，在房地产住房资金来源、政府信用担保、减轻贷款返还负担和个人征信体系等方面还没形成程序化的实施办法。再加上上述我国的房地产金融政策还没有从经济政策中相对独立出来的原故，因而每次房地产市场调控实质上都只是宏观经济“大调控”背景下的产业性配合，而非真正独立意义的楼市调控。

我国房地产金融的产生与住房改革密切相关，中国城镇住房制度改革始于1978年，是中国城市诸项改革中提出最早的一项改革，住房短缺是导致住房制度改革的最初动因。可以说，房地产金融是随房改的逐步深入而发展起来的，总体上它在我国30多年的发展过程中，对国家经济和人民生活的改善起到了非常重大的贡献。

未来，我国房地产金融发展空间巨大。居民的住宅消费需求和建设小康社会的目标必然导致稳定的高住宅投资，从而构成房地产金融增长的坚实基础，其中房地产信贷增长空间大，持续时间长；而伴随着房地产资产的增加和金融深化的加快，我国住宅证券金融的发展潜力广阔，产品日益丰富。

### 报告目录

#### 第一章 房地产金融行业发展综述

##### 第一节 房地产金融概念

###### 一、广义概念

###### 二、狭义概念

##### 第二节 房地产金融分类

###### 一、房产金融

###### 二、地产金融

##### 第三节 房地产金融主要内容与任务

###### 一、房地产金融的主要内容

二、房地产金融的任务

三、房地产金融的体系

第四节 房地产金融基本特征

一、以不动产为抵押品来保证贷款的偿还

二、无转移抵押

三、杠杆效应

第五节 房地产金融产业特点

一、集中性

二、资金周转期长

三、资金运动固定性

四、资金增值性

五、风险性

第六节 房地产金融的作用

一、为房地产开发经营提供了资金保障

二、支持居民住房消费能力的提高

三、房地产金融调节房地产业的金融属性

第二章 房地产金融行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节 房地产金融行业政治法律环境（P）

一、国务院发布的房地产调控政策

二、人民银行和银监会关于房地产信贷的规定

三、房地产法规

四、商业银行贷款、委托贷款相关法律及规章

五、担保法律法规

六、商业银行授信尽职指引

七、市场主体法律

八、外商投资房地产法规

九、经济适用房及其贷款的有关规定

十、银监会商业银行理财规定

十一、信托法规和银监会对信托房地产和银信合作的规定

十二、基金子公司、券商资管和保险、期货资管的规定

十三、股权投资相关规定

## 十四、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析（E）

#### 一、宏观经济形势分析

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析（S）

#### 一、房地产金融产业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

### 第四节 行业技术环境分析（T）

#### 一、房地产金融体系建设与技术发展分析

#### 二、行业主要技术发展趋势

#### 三、技术环境对行业的影响

## 第三章 国际房地产金融行业发展分析及经验借鉴

### 第一节 美国证券融资型房地产金融模式

#### 一、美国房地产金融架构体系完善，专业分工度高

#### 二、房地产金融市场的竞争性与开放性

#### 三、房地产融资工具多样化

#### 四、抵押贷款证券化程度很高

### 第二节 德国储贷结合的房地产金融模式

#### 一、德国房地产金融体系的三大特点

#### 二、储贷结合的住房金融模式

#### 三、抵押贷款证券化

#### 四、健全的法律制度

### 第三节 新加坡社会福利基金主导的房地产金融模式

#### 一、建立以强制储蓄为特征的社会福利基金

#### 二、社会福利基金与住房信贷相结合

#### 三、房地产投资证券化

### 第四节 日本混合型房地产金融模式

#### 一、官方金融机构是住房信贷市场中重要供给者

#### 二、住房储蓄制度

#### 三、财政投资性贷款是住房信贷资金的主要来源

### 第五节 国际房地产金融发展的经验借鉴与启示

- 一、完善的房地产金融法律、法规是发展基石和保障
- 二、健全的房地产金融一、二级市场是发展的助推剂
- 三、政府积极参与是房地产金融市场发展的重要因素
- 四、房地产金融产品证券化是必然趋势

## 第四章 我国房地产金融行业发展分析

### 第一节 我国房地产行业发展分析

#### 一、我国房地产行业发展概况

- 1、我国房地产行业开发建设分析
- 2、我国房地产市场供求及价格分析
- 3、我国房地产市场库存分析
- 4、我国房地产行业政策调整分析

#### 二、我国房地产行业发展空间分析

- 1、城市人口不断增长对住房需求较大
- 2、城市改造与改善性需求将进一步推动房地产市场
- 3、家庭小型化导致住房需求增加
- 4、购买力强劲支撑房地产需求

#### 三、我国房地产市场发展趋势

- 1、双轨供给模式正在形成
- 2、区域市场继续分化
- 3、业态从住宅开发销售逐渐偏向商业物业经营
- 4、开发模式将从单一走向联合
- 5、房地产衍生金融服务将快速发展

### 第二节 我国金融行业发展分析

#### 一、金融行业基本定义及特征

#### 二、我国金融行业发展现状分析

- 1、居民消费习惯升级带动金融服务需求升级
- 2、居民金融资产总量扩大，结构配置多元化
- 3、银行客户群体的分化要求差异化的金融服务
- 4、跨境金融服务的需求更高

#### 三、我国金融体系建设分析

- 1、我国金融体系现状

## 2、我国金融体系效率的国际比较

## 四、中国金融行业市场发展趋势分析

### 1、互联网金融

### 2、支付数字化

### 3、人口老龄化调整金融格局

## 五、我国金融体系存在的风险

### 1、美联储量宽加速退出和资本流动逆转的风险

### 2、经济增长继续下行和调控能力弱化的风险

### 3、化解产能过剩矛盾的金融风险

### 4、房地产整体供过于求的金融风险

### 5、地方债务高企和偿债能力脆弱

## 六、我国金融体系发展建议

### 1、房地产限购限贷政策适当微调

### 2、加速国有股份的减持

### 3、以MBS为核心推进信贷资产证券化

### 4、推进资源价格体系改革

### 5、创新外汇储备管理体制

## 第三节 我国房地产金融行业发展分析

### 一、我国房地产金融体系构成

#### 1、一级市场

#### 2、二级市场

### 二、我国房地产金融市场概况分析

#### 1、中国房地产开发资金供求分析

#### 2、中国房地产企业开发资金来源分析

#### 3、中国房地产资本市场融资分析

#### 4、中国房地产信托融资分析

#### 5、中国房地产行业并购分析

#### 6、中国房地产私募基金发展分析

### 三、我国房地产金融市场发展特征

#### 1、商业银行住房信贷发展迅速

#### 2、住房信贷结构得到优化

#### 3、激烈的市场竞争促进了金融服务的明显改善

## 第四节 房地产金融行业存在的问题及对策

### 一、存在的主要问题

- 1、过分依赖于银行信贷为主的融资工具
- 2、中国房地产金融体系尚不健全
- 3、房地产金融风险较大
- 4、房地产金融市场发展进程缓慢
- 5、房地产金融市场缺乏完善的配套法规

### 二、发展对策

- 1、促进房地产金融的融资工具多元化发展
- 2、逐步健全和完善房地产金融体系
- 3、合理规避房地产金融的风险
- 4、促进房地产金融市场健康快速发展
- 5、建立和完善相关配套法规

## 第五章 我国房地产企业金融体系发展分析

### 第一节 我国房地产企业发展分析

- 一、我国房地产企业发展概况
- 二、我国房地产企业现状格局
- 三、我国房地产政策对企业的影响
- 四、我国房地产企业发展趋势分析

### 第二节 房地产企业多元化融资渠道分析

- 一、上市融资
- 二、房地产信托
- 三、房地产投资信托基金REITS
- 四、房地产债券融资
- 五、前沿货币合约
- 六、租赁融资
- 七、房地产辛迪加
- 八、房地产典当融资
- 九、夹层融资

### 第三节 房地产企业金融体系发展建议

- 一、制定完善的金融体系战略规划



- 二、打造富有战斗力的金融团队
- 三、建立企业金融形象
- 四、建立和维护好企业的金融资源
- 五、构建公司的金融信用体系
- 六、全面提高金融建设的技術能力
- 七、搞好企业的资本运营

## 第六章 房地产信托发展分析

### 第一节 房地产信托基本概念

- 一、信托基本定义
  - 二、我国信托行业发展概况
  - 三、房地产信托基本概念
  - 四、房地产信托发展历程
  - 五、房地产信托业务范围
    - 1、委托业务
    - 2、代理业务
    - 3、金融租赁、咨询、担保业务
  - 六、房地产信托资金来源
    - 1、房地产信托基金
    - 2、房地产信托存款
    - 3、集资信托和代理集资
    - 4、资金信托
    - 5、共同投资基金
  - 七、房地产信托分类
    - 1、权益型
    - 2、抵押型
    - 3、混合型
  - 八、房地产信托运作模式
    - 1、美国模式
    - 2、日本模式
  - 九、房地产信托与房地产信托投资基金REITs区别
- ### 第二节 房地产信托市场发展分析

- 一、房地产信托规模
  - 二、房地产信托发行与房地产行业关系
  - 三、房地产信托预期收益率分析
  - 四、房地产信托风险事件分析
- 第三节 房地产信托市场发展预测
- 一、基础市场支撑房地产信托市场发展
  - 二、房地产信托市场规模增长放缓
  - 三、兑付高峰增加行业风险

## 第七章 房地产PE/VC市场发展分析

### 第一节 PE/VC市场基本概念

- 一、PE（股权私募基金）概念
- 二、VC（风险投资）概念
- 三、我国PE/VC发展分析
  - 1、PE/VC行业的发展概况
  - 2、PE投资的发展状况
  - 3、VC投资的发展状况
  - 4、PE/VC退出情况
  - 5、PE/VC募资市场的发展趋势
  - 6、PE/VC行业未来趋势

### 第二节 房地产PE/VC市场发展现状

- 一、市场规模现状
- 二、风险控制分析
- 三、资本运作分析

### 第三节 房地产PE/VC市场发展趋势

- 一、房地产PE逐渐分化
- 二、房地产PE向价值型增值型迈进
- 三、房地产PE/VC市场前景被广泛看好

## 第八章 房地产企业上市融资发展分析

### 第一节 房地产企业上市融资基本概念

- 一、房地产企业上市融资的含义

## 二、房地产企业上市融资的方式

### 1、IPO融资（直接上市）

### 2、借壳上市

## 三、房地产企业上市融资的优点

### 1、融资成本低，效率高

### 2、广告效应带动房地产销售

### 3、有利于规范管理

## 第二节 房地产企业直接上市分析

### 一、房地产企业直接上市的意义

### 二、可供房地产企业选择的上市地点辨析

### 三、证券交易所上市条件比较分析

### 四、房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析

### 五、房地产企业直接上市案例解析

## 第三节 房地产企业借壳上市分析

### 一、房地产企业借壳上市的意义

### 二、房地产企业借壳上市的模式分析

### 三、房地产企业借壳上市的操作途径分析

### 四、房地产企业借壳上市风险控制分析

### 五、房地产企业借壳上市案例解析

## 第四节 上市房地产企业融资方式分析

### 一、优先票据融资

### 二、定向增发股票

### 三、发行中期票据

### 四、其他方式

## 第九章 房地产夹层融资发展分析

### 第一节 房地产夹层融资制度诠释

#### 一、房地产夹层融资制度概述

#### 二、房地产夹层融资的模式

##### 1、夹层贷款模式

##### 2、优先股模式

##### 三、房地产夹层融资制度的参与人

- 1、夹层投资人
- 2、夹层融资人
- 3、特设目的公司

## 第二节 完善房地产夹层融资制度的必要性

- 一、房地产开发企业的资金来源
- 二、房地产开发企业的融资结构
- 三、房地产夹层融资制度的优势

- 1、夹层融资的需求动因
- 2、夹层融资的供给动因

## 第三节 房地产行业在应用夹层融资中存在的问题分析

- 一、投资主体单一
- 二、法律环境不完善
- 三、信用评级制度和信用评级机构匮乏
- 四、风险控制不完善
- 五、房地产项目监控能力不足
- 六、定价及费用不明确

## 第四节 房地产行业应用夹层融资的对策分析

- 一、构造多元化的夹层投资者结构
- 二、完善我国相关法律体系
- 三、构建完善的夹层融资中介服务体系
- 四、加强风险控制
- 五、积极探索我国夹层融资产品的定价模式

## 第十章 房地产金融行业竞争形势及策略

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、房地产金融行业竞争结构分析
- 二、房地产金融行业企业间竞争格局分析
- 三、房地产金融行业集中度分析
- 四、房地产金融行业SWOT分析

### 第二节 中国房地产金融行业竞争格局综述

- 一、房地产金融行业竞争概况
- 二、中国房地产金融行业竞争力分析

三、中国房地产金融产品竞争力优势分析

四、房地产金融行业主要企业竞争力分析

第三节 2015-2017年房地产金融行业竞争格局分析

一、2015-2017年国内外房地产金融竞争分析

二、2015-2017年我国房地产金融市场竞争分析

三、2015-2017年我国房地产金融市场集中度分析

第十一章 房地产金融行业领先企业经营形势分析

第一节 典型房地产企业及其金融体系分析

一、万科企业股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

二、恒大地产集团

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

三、保利房地产（集团）股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 四、华润置地有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 五、广州富力地产股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 六、金地（集团）股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 七、上海绿地（集团）有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 八、大连万达集团股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 九、碧桂园控股有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

#### 十、北京首都开发股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析

- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

## 第二节 典型房地产金融基金/投资机构运营分析

### 一、中国住宅产业精瑞基金

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

### 二、领汇房地产投资信托基金

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

### 三、泓富产业信托

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

### 四、越秀房地产投资信托基金



- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

#### 五、冠君产业信托

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

#### 六、置富产业信托

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

#### 七、富豪产业信托

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 八、安信信托股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 九、中诚信托有限责任公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十、盛世神州房地产投资基金管理（北京）有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十一、华房国际投资联盟（有限合伙）基金

1、基金发展简况分析

- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

## 十二、上海智盈股权投资管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

## 十三、北京盛诺金投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

## 十四、永安信股权投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十五、信业股权投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十六、鼎信长城（北京）投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十七、鼎晖投资基金管理公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

#### 十八、稳盛投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

#### 十九、上海中城联盟投资管理股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

#### 二十、新沃资本控股集团有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

### 第十二章 2018-2024年房地产金融行业前景及投资价值

#### 第一节 房地产金融行业五年规划现状及未来预测

- 一、&ldquo;十二五&rdquo;期间房地产金融行业运行情况
- 二、&ldquo;十二五&rdquo;期间房地产金融行业发展成果
- 三、房地产金融行业&ldquo;十三五&rdquo;发展方向预测

#### 第二节 2018-2024年房地产金融市场发展前景

- 一、2018-2024年房地产市场发展潜力

- 二、2018-2024年房地产金融市场发展前景展望
- 三、2018-2024年房地产金融细分行业发展前景分析

### 第三节 2018-2024年房地产金融市场发展趋势预测

#### 一、2018-2024年房地产金融行业发展趋势

- 1、市场发展趋势分析
- 2、融资结构发展趋势分析
- 3、投资结构趋势分析

#### 二、2018-2024年房地产金融市场规模预测

#### 三、2018-2024年细分市场发展趋势预测

### 第四节 2018-2024年中国房地产金融行业供需预测

- 一、2018-2024年中国房地产金融行业供给预测
- 二、2018-2024年中国房地产金融行业需求预测
- 三、2018-2024年中国房地产金融行业供需平衡预测

### 第五节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业投资与服务方式的关键趋势

### 第六节 房地产金融行业投资特性分析

- 一、房地产金融行业进入壁垒分析
- 二、房地产金融行业盈利因素分析
- 三、房地产金融行业盈利模式分析

### 第七节 2018-2024年房地产金融行业发展的影响因素

- 一、有利因素
- 二、不利因素

### 第八节 2018-2024年房地产金融行业投资价值评估分析

- 一、行业投资效益分析
  - 1、行业活力系数比较及分析
  - 2、行业投资收益率比较及分析
  - 3、行业投资效益评估
- 二、产业发展的空白点分析

三、投资回报率比较高的投资方向

四、新进入者应注意的障碍因素

## 第十三章 2018-2024年房地产金融行业投资机会与风险防范

### 第一节 房地产金融行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产金融行业投资现状分析

### 第二节 2018-2024年房地产金融行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产金融行业投资机遇

### 第三节 2018-2024年房地产金融行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

### 第四节 中国房地产金融行业投资建议

一、房地产金融行业未来发展方向

二、房地产金融行业主要投资建议

三、中国房地产金融企业融资分析

## 第十四章 房地产金融行业发展战略研究

### 第一节 房地产金融行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

#### 四、区域战略规划

#### 五、产业战略规划

#### 六、营销品牌战略

#### 七、竞争战略规划

### 第二节 对我国房地产金融品牌的战略思考

#### 一、房地产金融品牌的重要性

#### 二、房地产金融实施品牌战略的意义

#### 三、房地产金融企业品牌的现状分析

#### 四、我国房地产金融企业的品牌战略

#### 五、房地产金融品牌战略管理的策略

### 第三节 房地产金融经营策略分析

#### 一、房地产金融市场细分策略

#### 二、房地产金融市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、房地产金融新产品差异化战略

### 第四节 房地产金融行业投资战略研究

#### 一、2018-2024年房地产金融行业投资战略

#### 二、2018-2024年细分行业投资战略

## 第十五章 研究结论及发展建议

### 第一节 房地产金融行业研究结论及建议

### 第二节 房地产金融关联行业研究结论及建议

### 第三节 房地产金融行业发展建议

#### 一、行业发展策略建议

#### 二、行业投资方向建议

#### 三、行业投资方式建议

## 图表目录

图表：房地产金融行业生命周期

图表：房地产金融行业产业链结构

图表：2015-2017年全球房地产金融行业市场规模

图表：2015-2017年中国房地产金融行业市场规模



图表：2015-2017年房地产金融行业重要数据指标比较

图表：2015-2017年欧洲基准利率与通货膨胀

图表：2015-2017年全球GDP运行趋势

图表：2015-2017年美国实际GDP修订前后对比

图表：2015-2017年M、M1、M2同比增速

图表：2015-2017年人民币存款余额及同比增速

图表：2015-2017年人民币存款新增额主体结构

图表：2015-2017年人民币贷款增加额及同比增速

图表：2015-2017年分机构人民币贷款情况

图表：2015-2017年跨境贸易人民币结算情况

图表：房地产周期与货币政策周期示意图

图表：2015-2017年我国GDP累计同比增长

图表：2015-2017年我国固定资产投资同比增长

图表：2015-2017年我国进出口情况

图表：2015-2017年CPI涨幅情况

图表：中国农村土地制度变迁

图表：当前城市土地制度

图表：农村土地经营权流转和宅基地流转试点模式

图表：农村宅基地流转试点模式

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/Q36189503G.html>