

# 2015-2020年中国养老机构 市场深度分析与风险评估报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国养老机构市场深度分析与风险评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/Q36189PVXG.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老机构是指为老年人提供住养、生活护理等综合性服务的机构，如老年社会福利院、养老院、老年公寓、敬老院、托老所、老年人服务中心等机构。

中国目前面临着严重的人口老龄化问题。早在上个世纪90年代，我国已经进入老龄化社会，根据全球银行的统计数据：到2013年底中国人口老龄化率达到8.88%（65岁以上人口占比），高于全球平均水平近一个百分点。

到2013年末全国各类养老服务机构42475个，拥有床位493.7万张，比上年增长18.9%（每千名老年人拥有养老床位24.4张，比上年增长13.9%），其中社区留宿和日间照料床位64.1万张。年末收留抚养老年人307.4万人，比上年增长5.5%。

但是目前我国养老模式相对滞后，中国千百年来传统的居家养老模式和养老院(主要是供养无法定赡养人、无经济收入、无劳动能力的“三无”老人)养老模式，已严重制约着经济的可持续发展，阻碍着现代化进程。老龄问题已经涉及到政治、经济、文化和社会生活等诸多领域，已经成为关系国计民生和国家长治久安的一个重大社会问题。

适合中国国情的养老模式为：以家庭服务保障为基础，以社区照顾为依托，以机构供养为补充。老年人对经济供养、医疗保健、生活照料和精神文化等方面的需求日益增长。解决老龄问题，满足老年人不断增长的物质和文化需要，实现老龄事业与经济社会协调发展，促进社会公平和稳定，是社会主义现代化建设一项重要而紧迫的战略任务。

《2015-2020年中国养老机构市场发展分析与盈利空间研究报告》由智研咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了养老机构行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国养老机构市场做了重点企业经营状况分析，并分析了中国养老机构行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一章 养老机构相关概述 1

第一节 养老机构发展演进 1

第二节 养老机构的分类	2
一、技术护理照顾型养老机构	2
二、中级护理照顾型养老机构	2
三、一般照顾型养老机构	2
第三节 主要养老机构产业概述	2
一、老年社会福利院	2
二、敬老院	3
三、老年公寓	3
四、托老所	4
第二章 2014年中国养老机构产业运行环境分析	6
第一节 2014年中国经济环境现状分析	6
一、GDP历史变动轨迹分析	6
二、固定资产投资历史变动轨迹分析	10
三、2014年中国经济发展预测分析	11
四、恩格尔系数	13
五、工业发展形势	14
六、固定资产投资情况	17
七、财政收支状况	20
八、中国汇率调整	22
九、存贷款基准利率调整情况	24
十、存款准备金率调整情况	28
十一、社会消费品零售总额	29
十二、对外贸易&进出口	30
第二节 2014年中国养老机构产业政策环境分析	30
一、《中国老龄事业发展&quot;十一五&quot;规划》	30
三、实施&quot;小区老年福利服务星光计划&quot;	41
四、十七大《报告》中对养老的重视	45
五、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》	45
六、养老机构建设的规范	48
七、养老服务机构的管理	56
第三节 2014年中国养老机构产业社会环境分析	64

一、中国人口规模及结构分析	64
二、居民的各种消费观念和习惯	65
三、中国人口出生率呈持续下降趋势	68
四、现代人生活节奏加快	68
第三章 2014年中国人口老龄化研究	70
第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异	70
一、中国老龄化趋势	70
二、老龄人口城乡差异	70
第二节 2014年中国社会支持体系与人口老龄化	75
一、养老保险	75
二、医疗保险	77
第三节 2014年中国养老能力与家庭保障能力的弱化	78
一、人口转变与对家庭养老能力的降低	78
二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响	78
三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低	79
第四节 2014年中国养老产业建议和对策分析	79
一、把建立社会保障体系提到日程上来	79
二、增强创收能力	79
第四章 2014年中国农村养老产业调研	80
第一节 2014年中国农村老龄人口调研	80
一、中国农村人口规模及结构	80
二、中国农村五保户人口规模	80
三、中国农村独生子女情况	83
四、中国农村供养率情况	91
第二节 2014年中国农村敬老院建设与管理	91
一、中国农村敬老院数量	91
二、中国农村敬老院入住情况	92
三、2014年中国农村敬老院规模扩建情况	92
第三节 2014年中国农村敬老院存在的问题及原因探析	92
一、认识不足导致“不进来”、入住率低的问题	92

二、管理落后、管理人员素质较低	93
三、供养标准偏低	93
第四节 加快农村敬老院建设策略分析	94
第五章 2014年国内外养老模式及运行机制的比较分析	96
第一节 国外养老模式的理论分析	96
一、西方国家的三种养老模式理论的介绍	96
二、西方国家养老模式理论的特点分析	97
第二节 2014年国外主要发达国家典型养老模式分析	100
一、美国实施的四种养老模式及运行机制分析	100
二、英国的小区照顾养老模式及特点分析	101
三、日本的养老模式及发展现状分析	102
第三节 2014年中国养老服务体系新变革透析	107
一、改革开放前的养老服务体系概况	107
二、改革开放后养老服务的变化分析	108
三、中国社会福利社会化的发展分析	109
四、2014年中国养老服务体系发展现状分析	110
第四节 2014年中国主要养老模式研究	113
一、家庭养老及发展现状分析	113
二、机构养老及发展现状分析	114
三、小区居家养老及发展现状分析	119
第六章 2014年中国养老产业运行新形势透析	128
第一节 2014年中国养老产业特点分析	128
一、养老产业向多元化方向发展	128
二、民企积极参与养老产业的发展	130
三、外资进军中国各地养老产业	131
四、中国各地养老基地建设迅速	132
第二节 2014年中国养老产业运行况	132
一、中国养老设施和机构分析	132
二、中国老年护理服务现状分析	134
三、中国老年生活和护理用品市场分析	135

四、中国老年休闲娱乐市场发展现状综述	136
五、中国老年理财业发展现状分析	137
第三节 2014年中国各地养老产业态势分析	137
一、上海市养老产业发展情况	137
二、北京加快养老设施建设	139
三、未来三年天津将兴建13处老年小区	140
四、青岛投资13亿开建中国最大养老基地	141
五、中国红十字基金会首家公益性老年公寓落户扬州	141
六、未来10年重庆市将建国家级养老岛	142
第四节 目前中国养老产业发展现状中的误区探析	143
一、养老产业完全市场化运行	143
二、养老产业收益分析	145
三、在中国大力发展异地养老模式	146
第五节 2014年中国养老产业创新发展的建议	149
一、养老产业应走社会化的道路	149
二、养老产业应走专业化发展道路	150
三、中国养老产业发展的政府扶持建议	150
第七章 2014年中国养老机构产业运行形势分析	151
第一节 2014年中国养老机构产业发展综述	151
一、老年人对养老机构分析	151
二、全社会养老机构运行现状分析	151
第二节 2014年中国养老机构市场存在的问题分析	153
一、服务对象的市场化定位单一	153
二、住养老人与专业护理人员之间矛盾日益凸显	153
三、养老机构规模较小，难以形成规模经济	153
四、养老机构缺乏“家”的感觉	154
第三节 2014年中国养老机构发展建议分析	154
一、政府应加大投入力度	154
二、加快养老机构的专业化、规范化建设	155
三、加快制定并落实养老机构发展的法规和政策	156

## 第八章 2014年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院 157

### 第一节 2014年中国老年社会福利院产业发展概况 157

- 一、老年社会福利院产业建设现状 157
- 二、老年社会福利院产业重点省市分析 157
- 三、老年社会福利院最新项目分析 158

### 第二节 2014年中国老年社会福利院产业经营模式分析 159

- 一、老年社会福利院经营现状分析 159
- 二、老年社会福利院运行策略分析 159
- 三、老年社会福利院创新分析 160

### 第三节 2014年中国知名老年社会福利院运行态势分析 160

- 一、上海市第三社会福利院 160
- 二、重庆市第三社会福利院 162

## 第九章 2014年中国养老机构细分产业分析——养老院 164

### 第一节 2014年中国养老院产业运行概括 164

- 一、养老院建设特色分析 164
- 二、养老院经营模式分析 164
- 三、养老院设计工艺分析 166

### 第二节 2014年中国养老院主要设施分析 166

- 一、娱乐设施分析 166
- 二、医疗保健设施分析 167
- 三、医护型老年护理中心建设分析 168

### 第三节 2014年中国知名养老院运行情况分析 168

- 一、北京金鹤养老院 168
- 二、大连工人养老院 169

## 第十章 2014年中国养老机构细分产业分析——老年公寓 170

### 第一节 2014年中国老年公寓产业发展动态分析 170

- 一、民办老年公寓生存现状 170
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设 171
- 三、高档老年公寓建设分析 171

### 第二节 2014年中国老年公寓知名企业分析 171



一、北京汇晨老年公寓	171
二、上海浦东新区爱心养老公寓	172
三、广州南国颐景老年公寓	173
第三节 2014年中国老年公寓发展存在的问题分析	173
第十一章 2014年中国养老机构细分产业分析&mdash;&mdash;托老所	177
第一节 2014年中国托老所建设项目分析	177
一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所	177
二、河北托老所扩建、拟在建项目	177
三、荷花池托老所项目	178
第二节 2014年中国知名托老所企业分析	178
一、济南温馨托老所	178
二、北京夕阳红托老所	179
三、广州市九佛和盛康乐托老所	179
第三节 2014年中国托老所发展存在的问题分析	179
第十二章 2015-2020年中国养老产业前景展望与趋势预测分析	182
第一节 2015-2020年中国养老产业发展前景分析	182
一、中国养老产业规模预测	182
二、中国民办养老服务机构发展的潜力大	182
三、中国老年生活用品市场的前景展望	184
四、中国养老服务产业发展的政策建议	185
第二节 2015-2020年中国养老服务产业发展趋势	187
一、产品种类逐渐多样化	187
二、银发族消费观念发生转变	188
三、政府为企业投资创造良好的环境	188
第十三章 2015-2020年中国养老机构产业发展趋势预测分析	190
第一节 2015-2020年中国养老机构产业发展前景分析	190
一、中国民办养老机构发展的趋势	190
二、养老事业发展必然趋势	191
三、养老机构与社区养老是发展趋势	192

第二节 2015-2020年中国养老机构产业市场预测分析	193
一、中国养老机构供需预测分析	193
二、重点省市养老机构供需预测分析	193
三、养老机构供需平衡预测分析	194
第三节 2015-2020年中国养老机构产业市场盈利预测分析	194
第十四章 2015-2020年中国养老产业投资战略研究	196
第一节 2015-2020年中国养老产业行业投资概况	196
一、养老产业行业投资特性	196
二、养老产业具有良好的投资价值	200
三、养老产业投资环境利好	201
第二节 2015-2020年中国养老产业投资机会分析	201
一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写	201
二、中国到2014年老龄人口将超过2亿	202
三、投资理财业变阵 吸银发族	202
四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军	203
五、投资理财业变阵 吸银发族	203
第三节 2015-2020年中国养老产业投资风险及防范	204
一、宏观调控政策风险	204
二、金融风险分析	204
三、市场竞争风险	205
四、市场运营机制风险	205
第四节 2015-2020年中国养老产业投资建议（zyyzg）	205
一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议	205
二、中国老年住宅开发投资风险和建议	207
三、中国老年助听器市场投资分析	209
四、开发老年旅游保险产品	210
五、研制老年功能性食品	213

图表目录：

图表：2000-2013年中国与全球人口老龄化对比

图表：2009-2014年中国养老服务机构数量走势图

图表：2014年1-6月中国农村敬老院规模扩建情况(单位:家)

图表：中国福利社会化构成示意图

图表：中国改革前后社会福利体系比较

图表：2014 -2019年中国养老机构数量预测（个）

图表：2019年我国重点省市养老机构需求占比

图表：养老机构供需平衡预测分析

图表：2014-2019年中国养老机构产业市场盈利预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/Q36189PVXG.html>