

2016-2022年中国养老公寓 行业深度调研与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国养老公寓行业深度调研与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/Q36189PWCG.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

养老公寓是一种专供老人居住的专用住宅，是一种居家养老与社区服务相结合的住宅类型。养老公寓属于商业房地产范畴，具有“福利性事业、市场化经营”的特点，其需求主要来源于老龄化人口的需要。

人民生活水平日益提高，医疗卫生条件得到明显改善，人口预期寿命日益延长，老年人口逐年增加，到目前已接近1.9亿，我国成为全世界老年人口最多的国家。

2011年末全国60岁及以上人口达到18499万人，占总人口的13.7%，比上年末增加0.47个百分点；65岁及以上人口达到12288万人，占总人口的9.1%，增加0.25个百分点。

与此同时，由于生育持续保持较低水平和老龄化速度加快，15-64岁劳动年龄人口的比重自2002年以来首次出现下降，2011年为74.4%，比上年微降0.10个百分点。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国养老公寓行业深度调研与投资前景分析报告》共九章。首先介绍了中国养老公寓行业市场发展环境、中国养老公寓整体运行态势等，接着分析了中国养老公寓行业市场运行的现状，然后介绍了中国养老公寓市场竞争格局。随后，报告对中国养老公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国养老公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对养老公寓产业有个系统的了解或者想投资养老公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国养老公寓行业发展综述

第一节 养老公寓行业的定义

一、养老公寓的定义

二、养老公寓的性质

三、养老公寓的作用

第二节 中国养老公寓行业进入壁垒分析

一、资金实力壁垒

二、从业经验壁垒

三、人力资源壁垒

四、业务资质壁垒

第二章 中国养老公寓行业发展环境分析

第一节 养老公寓行业政策环境分析

一、养老公寓行业相关法律、政策解析

二、养老公寓行业优惠政策解析

第二节 养老公寓行业经济环境分析

一、行业与经济发展的相关性分析

二、中国宏观经济发展现状分析

1、中国GDP分析

2、工业增长情况分析

3、城镇居民收入分析

4、城镇居民消费水平分析

5、社会消费品零售分析

6、社会固定资产投资分析

三、行业中观环境分析

第三节 养老公寓行业社会环境分析

一、中国城镇化进程分析

二、中国城镇化现状与规划

三、城镇化对养老事业的影响分析

第三章 国内外养老公寓的发展现状分析

第一节 国内外养老模式发展现状分析

一、国外养老模式发展现状分析

1、国外养老模式发展历程

2、日本典型养老服务模式研究

3、美国典型养老服务模式研究

4、丹麦典型养老服务模式研究

5、国外养老模式借鉴

二、中国养老模式比较分析

1、中国家庭养老模式

2、中国福利机构养老模式

3、中国养老公寓模式

第二节 中国养老市场调研分析

一、老年养老需求分析——个人基本情况方面

二、老年养老需求分析——个人意愿方面

三、老年养老需求分析——设施服务方面

四、老年养老需求分析——经济承受能力方面

五、老年养老需求分析——社会行为方面

第三节 中国发展养老公寓可行性分析

一、市场发展增速分析

二、市场需求驱动分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

三、市场盈利能力分析

四、市场吸引力分析与评估

第四节 中国养老公寓发展现状分析

一、中国养老公寓市场容量分析

1、中国人口规模及结构分析

2、中国人口老龄化趋势分析

3、中国养老观念变化分析

4、中国老龄化对市场容量的影响

二、中国养老公寓发展中存在的问题

三、中国养老公寓发展中的对策分析

第四章 国内外养老公寓建设规划设计分析

第一节 中国养老公寓建设规划设计分析

一、养老公寓建设规划设计原则

二、养老公寓建设规划设计核心要素

三、养老公寓建设规划设计典型案例分析

1、江南太阳城

2、海棠湾国际养生社区

第二节 国外养老公寓建设规划设计分析

一、国外养老公寓建设规划设计原则

二、国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之处

第五章 中国养老公寓的市场定位与营销策略

第一节 中国养老公寓市场定位分析

一、养老公寓项目市场调查及市场定位分析

- 1、养老公寓项目市场调查研究
- 2、养老公寓消费者心理特征分析
- 3、养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

二、养老公寓项目消费者细分市场分析

三、养老公寓项目目标消费者市场选择

四、养老公寓项目市场定位分析

第二节 中国养老公寓市场盈利模式分析

一、养老公寓项目销售渠道类型

- 1、第一渠道模式
- 2、第二渠道模式

二、养老公寓项目销售渠道选择

- 1、销售渠道考虑要素分析
- 2、养老公寓项目的销售渠道选择

第三节 中国养老公寓项目促销策略

一、养老公寓促销目标分析

二、养老公寓促销方式分析

三、养老公寓项目促销策略分析

- 1、养老公寓项目广告促销策略
- 2、养老公寓项目人员推销策略
- 3、养老公寓项目营业推广策略
- 4、养老公寓项目公共关系策略

四、养老公寓项目滞销应对策略

- 1、养老公寓开卖就滞销的应对策略
- 2、养老公寓售出两三成后滞销的应对策略
- 3、养老公寓售出四五成后滞销的应对策略
- 4、养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

第四节 中国养老公寓项目价格策略

- 一、养老公寓项目定价目标
- 二、养老公寓项目价格影响因素
- 三、养老公寓项目定价方法研究
- 四、养老公寓项目调价方法研究
- 五、养老公寓项目定价程序研究

第六章 中国养老公寓开发与经营分析

第一节 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

- 一、线城市养老公寓开发现状分析
- 二、发达城市养老公寓运营模式分析

第二节 中国中小城市养老公寓开发与经营分析

- 一、中小城市养老公寓开发现状分析
 - 1、中小城市养老公寓开发资金融资现状分析
 - 2、中小城市养老公寓功能设计局限性分析
 - 3、中小城市养老公寓经营效益分析
 - 4、中小城市养老公寓投资风险分析
- 二、中小城市养老公寓开发创新分析
 - 1、中小城市养老公寓产品创新
 - 2、中小城市养老公寓融资模式创新
 - 3、中小城市养老公寓风险管理分析
- 三、中小城市养老公寓经营创新分析
 - 1、中小城市养老公寓经营现状及趋势分析
 - 2、中小城市养老公寓经营模式创新分析
- 四、中小城市养老公寓开发经营案例调研

第七章 中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

第一节 北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

- 一、北京市房地产市场分析
 - 1、北京市房地产开发投资分析
 - 2、北京市房地产资金来源分析
 - 3、北京市房地产市场供给分析
 - 4、北京市房地产市场销售分析

二、北京市养老公寓市场规模分析

- 1、养老公寓总量统计
- 2、养老公寓床位数统计
- 3、养老公寓分布情况

三、北京市养老公寓经营效益分析

四、北京市养老公寓需求潜力分析

- 1、老龄化人口驱动分析
- 2、经济收入驱动分析

五、北京市养老公寓优惠政策分析

六、北京市养老公寓典型案例运营情况调研

七、北京市养老公寓发展趋势分析

第二节 上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、上海市房地产市场分析

- 1、上海市房地产开发投资分析
- 2、上海市房地产资金来源分析
- 3、上海市房地产市场供给分析
- 4、上海市房地产市场销售分析

二、上海市养老公寓市场规模分析

- 1、养老公寓总量统计
 - 2、养老公寓床位数统计
- ### 三、上海市养老公寓需求潜力分析

- 1、老龄化人口驱动分析
- 2、经济收入驱动分析

四、上海市养老公寓优惠政策分析

五、上海市养老公寓典型案例运营情况调研

六、上海市养老公寓发展趋势分析

第三节 深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、深圳市房地产市场分析

- 1、深圳市房地产开发投资分析
- 2、深圳市房地产市场供给分析
- 3、深圳市房地产市场销售分析

二、深圳市养老公寓市场规模分析

- 1、养老公寓总量统计
- 2、养老公寓床位数统计
- 3、养老公寓分布情况

三、深圳市养老公寓需求潜力分析

- 1、老龄化人口驱动分析
- 2、经济收入驱动分析

四、深圳市养老公寓优惠政策分析

五、深圳市养老公寓典型案例运营情况调研

六、深圳市养老公寓发展趋势分析

第四节 广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、广州市房地产市场分析

- 1、广州市房地产开发投资分析
- 2、广州市房地产市场供给分析
- 3、广州市房地产市场销售分析

二、广州市养老公寓市场规模分析

- 1、养老公寓总量统计
- 2、养老公寓床位数统计
- 3、养老公寓分布情况

三、广州市养老公寓需求潜力分析

- 1、老龄化人口驱动分析
- 2、经济收入驱动分析

四、广州市养老公寓优惠政策分析

五、广州市养老公寓典型案例运营情况调研

六、广州市养老公寓发展趋势分析

第五节 济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、济南市房地产市场分析

- 1、济南市房地产开发投资分析
- 2、济南市房地产市场供给分析
- 3、济南市房地产市场销售分析

二、济南市养老公寓市场规模分析

- 1、养老公寓总量统计
- 2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、济南市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、济南市养老公寓优惠政策分析

五、济南市养老公寓典型案例运营情况调研

六、济南市养老公寓发展趋势分析

第六节 成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、成都市房地产市场分析

1、成都市房地产开发投资分析

2、成都市房地产市场供给分析

3、成都市房地产市场销售分析

二、成都市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、成都市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、保障性收入驱动分析

四、成都市养老公寓优惠政策分析

五、成都市养老公寓典型案例运营情况调研

六、成都市养老公寓发展趋势分析

第七节 武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、武汉市房地产市场分析

1、武汉市房地产开发投资分析

2、武汉市房地产市场供给分析

3、武汉市房地产市场销售分析

二、武汉市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、武汉市养老公寓需求潜力分析

- 1、老龄化人口驱动分析
- 2、经济收入驱动分析
- 四、武汉市养老公寓优惠政策分析
- 五、武汉市养老公寓典型案例运营情况调研
- 六、武汉市养老公寓发展趋势分析
- 第八节 天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析
 - 一、天津市房地产市场分析
 - 1、天津市房地产开发投资分析
 - 2、天津市房地产市场供给分析
 - 3、天津市房地产市场销售分析
 - 二、天津市养老公寓市场规模分析
 - 1、养老公寓总量统计
 - 2、养老公寓床位数统计
 - 3、养老公寓分布情况
 - 三、天津市养老公寓需求潜力分析
 - 1、老龄化人口驱动分析
 - 2、经济收入驱动分析
 - 四、天津市养老公寓优惠政策分析
 - 五、天津市养老公寓典型案例运营情况调研
 - 六、天津市养老公寓发展趋势分析
- 第九节 重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析
 - 一、重庆市房地产市场分析
 - 1、重庆市房地产开发投资分析
 - 2、重庆市房地产资金来源分析
 - 3、重庆市房地产市场供给分析
 - 4、重庆市房地产市场销售分析
 - 二、重庆市养老公寓市场规模分析
 - 1、养老公寓总量统计
 - 2、养老公寓床位数统计
 - 3、养老公寓分布情况
 - 三、重庆市养老公寓需求潜力分析
 - 四、重庆市养老公寓优惠政策分析

五、重庆市养老公寓典型案例运营情况调研

六、重庆市养老公寓发展趋势分析

第八章 中国养老公寓行业发展趋势和前景分析

第一节 中国养老公寓行业发展趋势分析

一、趋势一 开发与后期运营结合

二、趋势二 混合社区模式成主流

三、趋势三 服务团队建设是关键

四、趋势四 科技元素注入新活力

五、趋势五 养老公寓走向产业化

第二节 中国养老公寓行业发展前景分析

一、养老公寓行业市场需求前景分析

二、养老公寓行业市场可持续发展建议

第九章 中国养老公寓行业领先企业与个案分析（ZYYF）

第一节 中国房地产企业投资养老公寓分析

一、保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业总体经营情况

4、企业盈利能力分析

5、企业运营能力分析

6、企业偿债能力分析

7、企业发展能力分析

8、企业主营业务经营分析

9、企业养老公寓项目开发情况

10、企业经营状况优劣势分析

二、万科企业股份有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业经营业务范围

3、企业总体经营情况

4、企业盈利能力分析

- 5、企业运营能力分析
- 6、企业偿债能力分析
- 7、企业发展能力分析
- 8、企业主营业务经营分析
- 9、企业养老公寓项目开发情况
- 10、企业经营状况优劣势分析

三、华润置地有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业总体经营情况
- 4、企业盈利能力分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业偿债能力分析
- 7、企业发展能力分析
- 8、企业主营业务经营分析
- 9、企业养老公寓项目开发情况
- 10、企业经营状况优劣势分析

四、首创置业股份有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业总体经营情况
- 4、企业盈利能力分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业偿债能力分析
- 7、企业发展能力分析
- 8、企业主营业务经营分析
- 9、企业养老公寓项目开发情况
- 10、企业经营状况优劣势分析

五、绿地控股集团有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业总体经营情况

- 4、企业主营业务经营分析
- 5、企业养老公寓项目开发情况
- 6、企业经营状况优劣势分析

六、浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业总体经营情况
- 4、企业养老公寓项目开发情况
- 5、企业经营状况优劣势分析

第二节 中国养老公寓运营管理领先企业分析

一、亲和源股份有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业养老公寓项目开发运营情况

二、重庆凯尔（CARING）老年公寓管理有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业养老公寓项目开发运营情况

三、长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业养老公寓项目开发运营情况

四、中爱爱心老年公寓投资有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业养老公寓项目开发运营情况

五、鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、企业经营业务范围
- 3、企业养老公寓项目开发运营情况

第三节 中国养老公寓领先个案经营分析

一、上海亲和源养老公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

二、北京汇晨老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓经营优劣势分析

三、上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

四、广州南国颐景老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓收费情况分析

5、公寓经营优劣势分析

五、荣成市老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓收费情况分析

5、公寓经营优劣势分析

六、北京通州华龙老年公寓经营情况分析

- 1、公寓发展简况分析
- 2、公寓规划设计分析
- 3、公寓运营模式分析
- 4、公寓入住状况分析
- 5、公寓收费情况分析
- 6、公寓经营优劣势分析
- 七、北京东方太阳城经营情况分析
 - 1、东方太阳城发展简况分析
 - 2、东方太阳城规划设计分析
 - 3、东方太阳城运营模式分析
 - 4、东方太阳城入住状况分析
 - 5、东方太阳城收费情况分析
 - 6、东方太阳城经营优劣势分析
- 八、亚清平乐经营情况分析
 - 1、社区发展简况分析
 - 2、社区规划设计分析
 - 3、社区运营模式分析
 - 4、社区入住状况分析
 - 5、社区收费情况分析
 - 6、社区经营优劣势分析
- 九、佳木斯市安康老年公寓经营情况分析
 - 1、公寓发展简况分析
 - 2、公寓规划设计分析
 - 3、公寓运营模式分析
 - 4、公寓入住规模分析
 - 5、公寓经营优劣势分析
- 十、山东威海市老年公寓经营情况分析
 - 1、公寓发展简况分析
 - 2、公寓规划设计分析
 - 3、公寓运营模式分析
 - 4、公寓入住状况分析
 - 5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十一、上海市嘉定区众仁老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十二、杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十三、嘉兴江南太阳城经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十四、扬州曜阳国际老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

十五、陕西大唐国际老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓经营优劣势分析

十六、安华山庄老年公寓经营情况分析

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

4、公寓入住状况分析

5、公寓收费情况分析

6、公寓经营优劣势分析

图表目录：

图表1 养老公寓行业相关法律、政策一览表

图表2 2006-2015年中国国内生产总值走势图（单位 亿元，%）

图表3 2006-2015年全国工业增加值及其增长情况（单位 亿元，%）

图表4 2001-2015年我国城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位 元，%）

图表5 我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位 %）

图表6 我国城镇居民消费支出年均增速比较（单位 %）

图表7 2001-2015年社会消费品零售额及同比增速（单位 亿元，%）

图表8 2015年中国固定资产投资额（不含农户）累计同比增长情况（单位 %）

图表9 2003-2015年我国房地产开发投资额及同比增速（单位 亿元，%）

图表10 2003-2015年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表11 2003-2015年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表12 2003-2015年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表13 2003-2015年我国商品房销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表14 2003-2015年我国商品房销售金额及同比增速（单位 亿元，%）

图表15 2003-2015年我国商品房销售价格及同比增速（单位 元/平方米，%）

图表16 我国城镇化进程

图表17 我国城镇、农村人口比例（单位 %）

图表18 日本三种低收费养老机构类型对比

图表19 日本三类收费养老机构比较

图表20 日本三类社会养老机构比较

图表21 日本先进的社会养老机构——幸朋苑概况

图表22 美国先进的社会养老机构——奥斯汀养老社区的特点

图表23 北京市被调查老年人受婚姻状况（单位 %）

图表24 北京市被调查老年人受教育情况（单位 %）

图表25 北京市被调查老年同住人员状况（单位 %）

图表26 北京市被调查老年人家庭总人数情况（单位 %）

图表27 北京市被调查老年人健康状况（单位 %）

图表28 北京市被调查老年人住房面积状况（单位 %）

图表29 北京市被调查老年人住房类型状况（单位 %）

图表30 北京市被调查老年人住房面积状况（单位 %）

图表31 北京市被调查老年人收入状况（单位 %）

图表32 北京市被调查老年人家庭收入状况（单位 %）

图表33 入驻养老公寓的意愿调研

图表34 养老公寓机构性质选择

图表35 养老公寓购买意向调研

图表36 养老公寓住房面积偏好

图表37 养老公寓类型偏好选择

图表38 养老公寓房间类型选择调研

图表39 养老公寓环境选择调研

图表40 养老公寓医疗设施配备需求

图表41 养老公寓必备设施服务

图表42 养老公寓必备服务项

图表43 养老公寓厨房需求

图表44 养老公寓费用支付形式调研

图表45 养老公寓每月费用承受能力调研

图表46 养老公寓一次性费用支付能力调研

图表47 养老公寓费用支付来源调研

图表48 养老公寓目前拥有的理财方式调研

图表49 未来六个月的投资计划

图表50 养老公寓投资者期望的投资回报率调研

图表51 养老公寓入驻人员要求调研

图表52 养老公寓合住意愿调研

图表53 入驻养老公寓老人希望子女看望周期调研

图表54 养老公寓心理健康服务需求调研

图表55 参与工作意愿调研

图表56 养老公寓日常用品使用偏好调研

图表57 养老机构数量及同比增长情况（单位 个，%）

图表58 养老床位数量及同比增长情况（单位 万张，%）

图表59 2012-2016年养老机构和养老床位预测（单位 个，万张）

图表60 2012-2016年入住养老机构人口和养老床位分析（单位 万人，万张）

图表61 国内养老地产盈利模式

图表62 普通住宅与养老住宅的会所收益比较（单位 万元）

图表63 养老公寓、住宅公寓吸引力评估体系

图表64 养老公寓、住宅公寓吸引力评估

图表65 中国人口数量及增长情况（单位 亿人，%）

图表66 第三次婴儿潮人口步入婚育引发第四次婴儿潮（单位 万人，%）

图表67 中国人口年龄结构（单位 %）

图表68 2011-2030年老龄化人口及养老公寓市场容量情况（单位 万人，万平方米）

图表69 养老公寓产品设计四大原则

图表70 养老公寓建设规划设计六大核心要素

图表71 江南太阳城建设规划设计成功要点分析

图表72 三亚海棠湾国际养生社区规划设计要点

图表73 三亚海棠湾国际养生社区规划情况

图表74 国外主要国家养老公寓建设规划设计特点及借鉴之处

图表75 养老公寓促销方式表

图表76 2003-2015年北京市房地产开发投资额及同比增速（单位 亿元，%）

图表77 2015年北京市商品房销售面积同比增速（单位 %）

图表78 北京市户籍老年人口变化（单位 万人，%）

图表79 北京市城镇居民收入与全国平均水平的对比（单位 元，%）

图表80 2003-2015年上海市房地产开发投资金额及同比增速（单位 亿元，%）

图表81 2015年上海市房地产项目本年到位资金情况（单位 亿元，%）

图表82 2015年上海市商品房供给情况（单位 万平方米，%）

图表83 2015年上海市新建商品房销售情况（单位 万平方米，%）

图表84 上海市城镇居民收入与全国平均水平的对比（单位 元，%）

图表85 2003-2015年深圳市房地产开发投资金额及同比增速（单位 亿元，%）

图表86 深圳市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位 元，%）

图表87 2003-2015年广州市房地产开发投资金额及同比增速（单位 亿元，%）

图表88 广州市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位 元，%）

图表89 2009-2015年济南市房地产开发投资规模及同比增速（单位 亿元，%）

图表90 2009-2015年济南市房地产开发施工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表91 2009-2015年济南市房地产开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表92 2009-2015年济南市房地产开发销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表93 济南市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位 元）

图表94 2009-2015年成都市房地产开发投资规模及同比增速（单位 亿元，%）

图表95 2015年成都市房屋开工面积构成情况（单位 %）

图表96 成都市房地产开发销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表97 2016年成都市养老事业规划（单位 %）

图表98 2009-2015年武汉市房地产开发投资规模及同比增速（单位 亿元，%）

图表99 2009-2015年武汉市房地产开发施工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表100 2009-2015年武汉市房地产开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表101 2009-2015年武汉市房地产开发销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表102 武汉市各区60岁以上老龄人口分布图（单位 万）

图表103 武汉市城镇居民人均收入情况（单位 元，%）

图表104 2009-2015年天津市房地产开发投资规模及同比增速（单位 亿元，%）

图表105 天津市房地产开发施工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表106 天津市房地产开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表107 2009-2015年天津市房地产开发销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表108 2009-2030年天津市人口老龄化趋势（单位 万人）

图表109 天津市城镇居民人均可支配收入与全国平均水平对比（单位 元）

图表110 天津市政府对养老公寓补贴情况

图表111 2009-2015年重庆市房地产开发投资规模及同比增速（单位 亿元，%）

图表112 2009-2015年重庆市房地产开发施工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表113 2009-2015年重庆市房地产开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表114 2009-2015年重庆市房地产开发销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）

图表115 重庆市政府对养老公寓政策支持情况

图表116 2015-2095年中国老龄化进程（单位 万人，%）

图表117 老龄化进程过渡期持续时间（单位 年）

图表118 选择养老机构的比例（单位 %）

图表119 中国重点地区每千名老人的养老床位数（单位 张）

图表120 保利房地产（集团）股份有限公司基本信息表

略……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/Q36189PWCG.html>