

2018-2024年中国养老行业 市场运营态势与投资潜力咨询报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国养老行业市场运营态势与投资潜力咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/R4380251C0.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

我国公办养老机构属于福利性质和公益性质的机构，对社会起到托底作用，为低收入、失能老人提供非营利性服务；私人机构应该定位在大中型城市的“四有老人”，这些老人有健康、有活力、有知识、有经济能力。我国地域广阔，东西部老龄化程度、收入水平、生活习惯截然不同，但整体来看仍以居家养老为主，老年人更信任亲友推荐或熟悉的养老品牌，这种效应使得本地养老机构经营优势明显，在本地区实现连锁业更可能成功。截至2014年底，全国各类养老服务床位数已达551.4万张，每千名老人拥有养老床位26张，但养老机构空置率高达48%。空置率过高主要是由于目前服务水平有限的养老机构和高档、收费高昂的养老机构数量较多，但符合大多数老年人需求的中档养老机构不足。

十二五养老规划结构

目前养老结构

智研数据研究中心发布的《2018-2024年中国养老行业市场运营态势与投资潜力咨询报告》共十九章。首先介绍了养老行业市场发展环境、养老整体运行态势等，接着分析了养老行业市场运行的现状，然后介绍了养老市场竞争格局。随后，报告对养老做了重点企业经营状况分析，最后分析了养老行业发展趋势与投资预测。您若想对养老产业有个系统的了解或者想投资养老行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 养老产业概论 1

第一节 老龄产业界定 1

一、老龄产业的提出 1

二、老龄产业的概念 2

1、人口老龄化 2

中国60岁及以上人口占比趋势图

2、老龄产业	2
三、老龄产业的特点	4
1、特殊性	4
2、综合性	5
3、微利性	5
第二节 养老产业界定	6
一、养老产业提出	6
二、养老产业概念	6
三、养老产业分类	7
四、养老产业相关行业	9
第三节 养老产业链分析	10
一、产业链结构分析	10
二、主要环节的增值空间	10
三、与上下游行业之间的关联性	11
第二章 中国养老产业发展的环境分析	12
第一节 政策环境	12
一、我国老年福利政策的发展沿革	12
二、中国企业年金政策完善社保体系	15
三、新政鼓励民间资本参与养老服务	16
四、新版《老年人权益保障法》实施	17
五、《中国老龄事业发展“十二五”规划》	19
六、《社会养老服务体系规划建设规划（2011-2016年）》出台	22
七、延迟退休年龄方案计划2017年推出	25
第二节 经济环境	30
一、2016年中国宏观经济运行状况	30
二、中国养老保险体系初步建成	32
四、中国养老保险商业险市场发展态势	33
第三节 人口环境	35
一、中国人口结构分析	35
二、中国人口老龄化加剧	36
三、人口老龄化催生“养老危机”	37

四、人口老龄化已成为重要民生问题	39
第四节 社会环境	40
一、中国“空巢老人”的养老问题突出	40
二、中国老年人消费观念的转变分析	41
三、中国多次提高企业退休人员基本养老金	42
四、中国城镇化水平继续保持快速增长	43

第三章 国内外典型养老模式比较及运行分析 46

第一节 国外养老模式的理论及典型模式 46

一、西方国家的三种养老模式理论的介绍	46
二、西方国家养老模式理论的特点分析	48
三、美国的养老金模式及运行机制分析	49
四、英国的社区照顾养老模式及特点	50
五、日本养老模式的多样化分析	53

第二节 主要国家老龄化发展对策分析 57

一、美国人养老的资金来源及变化特征	57
二、日本为养老改革税收制度	59
三、韩制订促进老龄人士就业措施	63
四、欧盟国家维持养老体系成焦点	67

第三节 中国养老服务体系发展分析 67

一、改革开放前的养老服务体系概况	67
二、改革开放后养老服务的变化分析	68
三、中国社会福利社会化的发展分析	70
四、中国养老服务体系发展现状分析	75

第四节 中国主要养老模式分析 77

一、家庭养老	77
二、机构养老	78
三、社区居家养老	78

第二部分 行业深度分析

第四章 中国养老产业发展现状 93

第一节 中国养老产业发展特征 93

一、中国养老产业长期以政府为主	93
二、中国养老机构多为非营利性机构	95
三、中国老年护理服务和管理水平不高	98
四、中国老年生活和护理用品市场发展滞后	100
五、中国老年休闲娱乐市场需求大	101
六、中国老年理财业正处于起步阶段	104
第二节 中国养老产业的发展动向	105
一、养老产业向多元化市场化方向发展	105
二、国家鼓励民企积极参与养老产业	110
三、外资进军中国养老产业	111
四、中国异地养老产业逐渐兴起	111
第三节 养老产业发展中的问题探索	112
一、养老产业的市场化运行分析	112
二、养老产业的盈利性分析	114
三、中国发展异地养老模式的科学性分析	115
四、中国养老产业规划中存在的问题分析	116
第四节 中国养老产业创新发展的建议	119
一、养老产业应走社会化的道路	119
二、养老产业应走专业化发展道路	121
三、养老产业发展中的政府定位	123
四、推动养老产业体系的创新与完善	127
五、养老产业发展中应引入竞争机制	135
第五章 中国养老产业总体市场状况	137
第一节 中国养老产业发展历程	137
一、我国的人口发展历程	137
二、我国养老产业发展历程	139
第二节 中国养老产业市场发展现状	140
一、市场需求状况	140
二、市场供给状况	142
第三节 养老产业市场发展趋势	144
第四节 中国养老产业市场供需分析	145

一、老年疗养市场分析	145
1、市场需求状况	145
2、市场供给状况	147
二、老年公寓市场分析	149
1、市场需求状况	149
2、市场供给状况	152
三、老年服务市场分析	156
1、市场需求状况	156
2、市场供给状况	158
四、老年娱乐文化市场分析	160
1、市场需求状况	160
2、市场供给状况	161
五、老年旅游市场分析	163
1、市场需求状况	163
2、市场供给状况	163
六、老年医疗设备市场分析	165
1、市场需求状况	165
2、市场供给状况	167

第三部分 市场全景调研

第六章 养老行业产业结构分析	169
第一节 养老产业结构分析	169
一、市场细分充分程度分析	169
二、各细分市场领先企业排名	170
三、各细分市场占总市场的结构比例	171
四、领先企业的结构分析（所有制结构）	172
第二节 产业价值链的结构及整体竞争优势分析	172
一、产业价值链的构成	172
二、产业链条的竞争优势与劣势分析	173
第三节 产业结构发展预测	176
一、产业结构调整指导政策分析	176
二、产业结构调整中消费者需求的引导因素	181

三、中国养老行业参与国际竞争的战略市场定位 189

四、产业结构调整方向分析 192

第七章 2018-2024年我国老年行业细分市场分析 195

第一节 老年医疗保健品 195

一、老年人常用药品行业发展分析 195

二、保健品行业市场需求分析 197

三、医疗器具行业需求分析 198

四、老年人用健身器材市场前景分析 198

五、康复器材市场需求分析 199

六、老年人辅助医疗器械行业发展分析 201

七、疗养修养服务行业需求分析 201

八、住院陪同伺候服务行业需求分析 202

第二节 老年生活用品业 203

一、老年人饮食餐具用品市场分析 203

二、轮椅市场需求分析 204

三、手杖防滑器具市场需求分析 204

四、其它老年人生活用品市场需求分析 205

第三节 老年（家政）服务业 206

一、家政服务行业需求分析 206

二、老年人生活服务行业需求分析 207

三、老年人友爱服务行业需求分析 208

第四节 老年公寓（房地产）业 209

一、老年公寓建设与需求分析 209

二、托老所建设与需求分析 209

三、护理医院城市分布分析 210

四、敬老院城市分布分析 211

第五节 老年保险业 211

一、人身险选择比例分析 211

二、健康险市场份额分析 212

三、养老保险市场需求分析 214

第六节 老年金融业 215

一、低风险证券投资行业分析	215
二、理财咨询业市场分析	219
第七节 老年娱乐文化产业	220
一、老年活动中心城市普及分析	220
二、老年教育、老年培训产业分析	221
三、老年棋牌室城市分布分析	224
四、老年活动场所发展趋势	224
第八节 老年旅游业	226
一、老年旅游需求分析	226
二、老年旅游规模市场分析	230
三、老年旅游发展趋势分析	231
第九节 老年咨询服务业	232
一、老年人咨询行业市场分析	232
二、老年人咨询行业供给及需求分析	233
三、老年咨询行业发展前景分析	235
第十节 其它特殊产业	236
一、老年消费品市场需求分析	236
二、老年人特殊需要品市场分析	236
三、老年人文化场所城市分布分析	238
四、老年人交际场所城市分布分析	239
五、老年人老年气功场所城市分布	239
六、老年植物种植市场分析	242
第八章 中国养老产业重点区域发展分析	243
第一节 北京市养老产业发展分析	243
一、北京市老年人口及养老机构情况	243
二、北京海淀区启动新型社区养老服务体系	246
三、北京市扶持民营养老院发展	247
四、北京推行养老机构综合责任保险	248
五、北京首家农村居家养老服务站启动	249
六、北京市养老服务业前景	249
第二节 上海市养老产业发展分析	250

一、上海主要养老模式发展综述	250
二、上海养老产业发展简况	250
三、上海养老服务实施等级评估	253
四、上海税收递延型养老保险试点方案确定	253
五、上海养老业存在的问题及发展对策	254
六、上海市老龄事业“十三五”发展思路	257
第三节 重庆市养老产业发展分析	258
一、重庆养老产业发展带动就业	258
二、重庆首创消费养老意外险	259
三、重庆积极推动养老产业发展	260
四、重庆首家公立医院主办养老机构投运	262
五、重庆加大城镇养老服务体系建设	263
六、重庆鼓励社会力量发展养老机构	263
第四节 广东省养老产业发展分析	267
一、广东省老龄事业取得长足发展	267
二、广东省养老产业发展现状分析	268
三、广东省规范被征地农民养老保险	270
四、广州首开中职养老服务专业	271
五、“十三五”广东省建设社会养老服务体系	272
第五节 四川省养老产业发展分析	273
一、四川省人口老龄化特征	273
二、四川省老龄事业发展综述	275
三、四川省居家养老的主要模式	276
四、成都试水养老服务新模式	279
五、四川省力推五大养老服务项目	280
六、四川省养老服务体系前景展望	280
第六节 浙江省养老产业发展分析	285
一、浙江省人口老龄化程度较高	285
二、浙江完善养老服务体系建设	286
三、浙江提高基础养老金标准	291
四、浙江试点政策性民办养老院责任险	292
五、浙江省制定农村居家养老服务推进计划	292

六、浙江省养老产业发展前景展望	293
第七节 其他地区养老产业发展分析	294
一、云南省结合旅游业发展养老产业	294
二、天津将建高端老年服务产业区	294
三、湖北养老保险体系覆盖城乡	295
四、福建实施城乡养老保险制度一体化	296
五、海南省养老产业保持良好发展态势	297
三、深圳创新社会化养老模式新路径	298

第四部分 竞争格局分析

第九章 2018-2024年养老行业竞争形势及策略	301
---------------------------	-----

第一节 行业总体市场竞争状况分析	301
------------------	-----

一、养老行业竞争结构分析	301
1、现有企业间竞争	301
2、潜在进入者分析	301
3、替代品威胁分析	301
4、供应商议价能力	302
5、客户议价能力	302
6、竞争结构特点总结	303
二、养老行业企业间竞争格局分析	303
1、不同地域企业竞争格局	303
2、不同规模企业竞争格局	304
3、不同所有制企业竞争格局	304
三、养老行业集中度分析	305
1、市场集中度分析	305
2、企业集中度分析	305
3、区域集中度分析	306
4、集中度变化趋势	306
四、养老行业SWOT分析	306
1、养老行业优势分析	306
2、养老行业劣势分析	308
3、养老行业机会分析	309

4、养老行业威胁分析	310
第二节 中国养老行业竞争格局综述	312
一、养老行业竞争概况	312
1、中国养老行业品牌竞争格局	312
2、养老业未来竞争格局和特点	313
3、养老市场进入及竞争对手分析	313
二、中国养老行业竞争力分析	314
1、我国养老行业竞争力剖析	314
2、我国养老企业市场竞争的优势	317
3、民企与外企比较分析	317
4、国内养老企业竞争能力提升途径	318
三、中国养老产品（服务）竞争力优势分析	318
1、整体产品竞争力评价	318
2、产品竞争力评价结果分析	318
3、竞争优势评价及构建建议	319
四、养老行业主要企业竞争力分析	319
1、重点企业资产总计对比分析	319
2、重点企业从业人员对比分析	320
3、重点企业营业收入对比分析	320
4、重点企业利润总额对比分析	320
第三节 2015-2016年养老行业竞争格局分析	321
一、国内外养老竞争分析	321
二、我国养老市场竞争分析	321
三、国内主要养老企业动向	321
四、国内养老企业拟在建项目分析	322
第四节 养老行业并购重组分析	323
一、跨国公司在华投资兼并与重组分析	323
二、本土企业投资兼并与重组分析	325
三、行业投资兼并与重组趋势分析	327
第五节 养老市场竞争策略分析	328
第十章 养老产业领先养老机构发展分析	331

第一节 北京市石景山区寿山福海养老服务中心 331

一、机构发展概述 331

二、机构硬件设施规模分析 331

三、机构行业影响力分析 332

四、机构发展能力分析 332

五、机构融资渠道分析 333

六、机构可持续发展能力分析 333

第二节 山东潍坊市华都颐年园老年服务中心 335

一、机构发展概述 335

二、机构硬件设施规模分析 335

三、机构可持续发展能力分析 337

四、机构优劣势分析 340

五、机构扩张规划分析 340

六、机构政策优惠及发展机会分析 341

第三节 陕西西安未央区老年福利服务中心 341

一、机构发展概述 341

二、机构硬件设施规模分析 342

三、机构行业影响力分析 342

四、机构发展能力分析 343

五、机构融资渠道分析 343

六、机构优劣势分析 343

七、机构政策优惠及发展机会分析 344

第四节 广西桂林冶金疗养院 345

一、机构发展概述 345

二、机构硬件设施规模分析 345

三、机构行业影响力分析 346

四、机构发展能力分析 346

五、机构融资渠道分析 348

六、机构优劣势分析 348

第五节 四川成都晚霞社会养老服务中心 348

一、机构发展概述 348

二、机构硬件设施规模分析 349

三、机构行业影响力分析	349
四、机构发展能力分析	350
五、机构优劣势分析	350
六、机构服务范围及老年人群分析	350
七、机构政策优惠及发展机会分析	351
第六节 广东佛山市南海区社会福利中心	352
一、机构发展概述	352
二、机构硬件设施规模分析	354
三、机构行业影响力分析	354
四、机构发展能力分析	354
五、机构融资渠道分析	355
六、机构可持续发展能力分析	355
第七节 浙江东阳南市(浙中)养老中心	356
一、机构发展概述	356
二、机构硬件设施规模分析	356
三、机构行业影响力分析	356
四、机构发展能力分析	357
五、机构融资渠道分析	357
六、机构可持续发展能力分析	357
七、机构服务范围及老年人群分析	357
八、机构政策优惠及发展机会分析	358
第八节 广东深圳复康会颐康院	359
一、机构发展概述	359
二、机构硬件设施规模分析	359
三、机构发展能力分析	360
四、机构融资渠道分析	361
五、机构可持续发展能力分析	361
六、机构优劣势分析	361
七、机构服务范围及老年人群分析	362
第九节 江苏南京瑞海博银龙老年康复护理中心	362
一、机构发展概述	362
二、机构硬件设施规模分析	362

三、机构行业影响力分析	363
四、机构可持续发展能力分析	363
五、机构优劣势分析	363
第十节 江苏无锡市滨湖区蓝天养老院	364
一、机构发展概述	364
二、机构硬件设施规模分析	365
三、机构行业影响力分析	365
四、机构服务项目	366
五、机构的特色服务	367
六、机构优劣势分析	369
七、机构服务范围及老年人群分析	369
第十一章 养老产业领先地产及服务企业发展分析	370
第一节 三亚清平乐地产有限公司	370
一、企业发展概述	370
二、企业硬件设施规模分析	370
三、企业行业影响力分析	370
四、企业优劣势分析	371
五、三亚清平乐养老社区	371
1、三亚清平乐养老社区项目概况	371
2、三亚清平乐养老社区配套设施分析	372
3、三亚清平乐养老社区可借鉴经验分析	374
六、企业可持续发展能力分析	374
第二节 浙江久安公益事业有限公司	375
一、企业发展概述	375
二、企业硬件设施规模分析	376
三、企业行业影响力分析	376
四、企业发展能力分析	376
五、湖州南浔“老年城”	377
1、湖州南浔“老年城”项目概况	377
2、湖州南浔“老年城”配套设施分析	377
3、湖州南浔“老年城”可借鉴经验分析	379

第三节 武汉侨亚置业集团有限公司	380
一、企业发展概述	380
二、企业硬件设施规模分析	380
三、企业行业影响力分析	380
四、企业发展能力分析	381
五、侨亚孝庄颐乐园	381
1、侨亚孝庄颐乐园项目概况	381
2、侨亚孝庄颐乐园配套设施分析	383
3、侨亚孝庄颐乐园可借鉴经验分析	383
第四节 中华国际老年城投资集团有限公司	384
一、企业发展概述	384
二、企业硬件设施规模分析	384
三、企业发展能力分析	385
四、企业特色服务	386
五、菏泽中华国际老年城	386
1、菏泽中华国际老年城项目概况	386
2、菏泽中华国际老年城配套设施分析	387
3、菏泽中华国际老年城可借鉴经验分析	387
六、企业政策优惠及发展机会分析	387
第五节 泰康之家投资有限公司	388
一、企业发展概述	388
二、企业发展能力分析	389
三、企业行业影响力分析	390
四、北京“燕园”养老社区	391
1、北京“燕园”养老社区项目概况	391
2、北京“燕园”养老社区配套设施分析	392
3、北京“燕园”养老社区可借鉴经验分析	393
第六节 北京东方太阳城房地产开发有限责任公司	394
一、企业发展概述	394
二、企业地产销售情况分析	395
三、企业发展战略规划分析	395
四、企业养老地产板块发展分析	396

五、企业旗下北京东方太阳城发展分析	396
1、北京东方太阳城项目概况	396
2、北京东方太阳城配套设施分析	399
3、北京东方太阳城可借鉴经验分析	400
第七节 上海亲和源股份有限公司	401
一、企业发展概述	401
二、企业养老地产投资战略分析	403
三、企业养老公寓服务种类及优势分析	403
四、企业旗下上海亲和源养老公寓发展分析	406
1、上海亲和源养老公寓项目概况	406
2、上海亲和源养老公寓配套设施分析	407
3、上海亲和源养老公寓可借鉴经验分析	408
第八节 国寿投资控股有限公司	409
一、企业发展概述	409
二、企业发展战略规划分析	410
三、企业旗下养老板块发展分析	410
四、企业行业影响力分析	411
五、企业国寿生态健康城项目发展分析	411
1、国寿生态健康城项目概况	411
2、国寿生态健康城配套设施分析	413
3、国寿生态健康城可借鉴经验分析	413
第九节 河北三河燕达实业集团有限公司	414
一、企业发展概述	414
二、企业发展战略规划分析	415
三、企业行业影响力分析	416
四、企业燕达国际建康城发展分析	416
1、燕达国际建康城项目概况	416
2、燕达国际建康城配套设施分析	418
3、燕达国际建康城可借鉴经验分析	420
第十节 云南金曦新健康管理集团有限公司	423
一、企业发展概述	423
二、企业养老产业发展分析	424

三、云南卧云仙居分析	424
1、云南卧云仙居项目概况	424
2、云南卧云仙居配套设施分析	427
3、云南卧云仙居可借鉴经验分析	428
第十二章 养老产业领先人寿保险公司发展分析	429
第一节 中国人寿养老保险股份有限公司	429
一、保险公司发展概况分析	429
二、保险公司人寿保险业务发展规模分析	429
三、保险公司人寿保险业务经济指标分析	430
四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	431
五、保险公司人寿保险业务发展潜力分析	433
六、保险公司人寿保险业务销售渠道分析	434
七、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	434
第二节 泰康养老保险股份有限公司	435
一、保险公司发展概况分析	435
二、保险公司人寿保险业务发展规模分析	435
三、保险公司人寿保险业务经济指标分析	436
四、保险公司人寿保险业务运营能力分析	437
五、保险公司人寿保险业务发展能力分析	438
六、保险公司人寿保险业务竞争能力分析	438
七、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	439
第三节 平安养老保险股份有限公司	439
一、保险公司发展概况分析	439
二、保险公司人寿保险业务发展规模分析	439
三、保险公司人寿保险业务经济指标分析	440
四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	442
五、保险公司人寿保险业务发展潜力分析	442
六、保险公司人寿保险业务销售渠道分析	443
七、保险公司人寿保险业务运营能力分析	444
八、保险公司人寿保险业务竞争能力分析	444
第四节 太平养老保险股份有限公司	446

一、	保险公司发展概况分析	446
二、	保险公司人寿保险业务发展规模分析	446
三、	保险公司人寿保险业务经济指标分析	447
四、	保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	448
五、	保险公司人寿保险业务运营能力分析	448
六、	保险公司人寿保险业务发展能力分析	448
七、	保险公司人寿保险业务竞争能力分析	449
八、	保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	449
第五节 长江养老保险股份有限公司		449
一、	保险公司发展概况分析	449
二、	保险公司人寿保险业务发展规模分析	450
三、	保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	451
四、	保险公司人寿保险业务发展潜力分析	451
五、	保险公司人寿保险业务销售渠道分析	452
六、	保险公司人寿保险业务运营能力分析	452
七、	保险公司人寿保险业务发展能力分析	453
八、	保险公司人寿保险业务竞争能力分析	453
第六节 中英人寿保险有限公司		454
一、	保险公司发展概况分析	454
二、	保险公司人寿保险业务发展规模分析	454
三、	保险公司人寿保险业务经济指标分析	455
四、	保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	456
五、	保险公司人寿保险业务销售渠道分析	457
六、	保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	458
第七节 新华人寿保险股份有限公司		459
一、	保险公司发展概况分析	459
二、	保险公司人寿保险业务发展规模分析	459
三、	保险公司人寿保险业务经济指标分析	460
四、	保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	461
五、	保险公司人寿保险业务发展潜力分析	461
六、	保险公司人寿保险业务发展能力分析	461
七、	保险公司人寿保险业务竞争能力分析	465

第八节 合众人寿保险股份有限公司	466
一、 保险公司发展概况分析	466
二、 保险公司人寿保险业务发展规模分析	467
三、 保险公司人寿保险业务经济指标分析	467
四、 保险公司人寿保险业务销售渠道分析	467
五、 保险公司人寿保险业务运营能力分析	468
六、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	469

第九节 生命人寿保险股份有限公司	469
一、 保险公司发展概况分析	469
二、 保险公司人寿保险业务发展规模分析	469
三、 保险公司人寿保险业务经济指标分析	470
四、 保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	471
五、 保险公司人寿保险业务发展能力分析	471
六、 保险公司人寿保险业务竞争能力分析	472
七、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	472

第十节 阳光人寿保险股份有限公司	473
一、 保险公司发展概况分析	473
二、 保险公司人寿保险业务发展规模分析	473
三、 保险公司人寿保险业务经济指标分析	474
四、 保险公司人寿保险业务保单收入增长分析	475
五、 保险公司人寿保险业务发展潜力分析	475
六、 保险公司人寿保险业务销售渠道分析	476
七、 保险公司人寿保险业务竞争能力分析	476
八、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析	476

第五部分 投资战略研究

第十三章 养老行业“十三五”规划研究	478
第一节 “十二五”养老行业发展回顾	478
一、 “十二五”养老行业运行情况	478
二、 “十二五”养老行业发展特点	479
三、 “十二五”养老行业发展成就	480
第二节 养老行业“十三五”总体规划	481

一、养老行业“十三五”规划纲要	481
二、养老行业“十三五”规划指导思想	482
三、养老行业“十三五”规划主要目标	485
第三节 “十三五”规划解读	486
一、“十三五”规划的总体战略布局	486
二、“十三五”规划对经济发展的影响	488
三、“十二五”规划的主要精神解读	494
第四节 “十三五”时期养老行业热点问题研究	496
一、国家养老地产规划热点问题	496
二、产业增长方式转型问题	497
三、行业产业链延伸问题	498
四、行业产业链投资问题	498
五、产业转移及承接问题	500
第十四章 2018-2024年养老行业前景及趋势预测	503
第一节 2018-2024年养老市场发展前景	503
一、2018-2024年养老市场发展潜力	503
二、2018-2024年养老市场发展前景展望	505
三、2018-2024年养老细分行业发展前景分析	506
第二节 2018-2024年养老市场发展趋势预测	515
一、2018-2024年养老行业发展趋势	515
二、2018-2024年养老市场规模预测	523
三、2018-2024年细分市场发展趋势预测	524
第三节 2018-2024年中国养老行业产品供需预测	528
一、2018-2024年中国养老行业供给预测	528
二、2018-2024年中国养老产品市场销量预测	529
三、2018-2024年中国养老行业需求预测	530
四、2018-2024年中国养老行业供需平衡预测	532
第四节 影响企业生产与经营的关键趋势	533
一、市场整合成长趋势	533
二、需求变化趋势及新的商业机遇预测	533
三、企业区域市场拓展的趋势	534

四、科研开发趋势及替代技术进展	534
五、影响企业销售与服务方式的关键趋势	538
第十五章 2018-2024年养老行业投资价值评估分析	539
第一节 养老行业投资特性分析	539
一、养老行业进入壁垒分析	539
二、养老行业盈利因素分析	539
第二节 2018-2024年养老行业发展的影响因素	540
一、有利因素	540
二、不利因素	541
第三节 2018-2024年养老行业投资前景分析	542
一、2018-2024年中国养老产业投资机会	542
二、2018-2024年中国民办养老服务机构发展的潜力大	543
三、2018-2024年中国老年生活用品市场的前景展望	544
四、2018-2024年中国老年房产市场需求前景分析	544
第十六章 中国养老产业投资及建议分析	546
第一节 中国养老产业的投资机会	546
一、国内养老服务市场投资潜力凸显	546
二、养老产业基金资金来源及投资方向	547
三、保险企业参与养老产业的必要性	548
四、寿险资金参与养老产业的可行性	550
第二节 中国养老地产市场的投资潜力	552
一、老龄化趋势引领地产业转型	552
二、房企巨头争相布局养老地产市场	553
三、国内房企创新养老地产发展模式	554
四、养老社区成保险企业投资焦点	559
五、保险资金投资养老地产的主要方式	561
六、中国养老地产市场的其他投资主体	562
第三节 介入养老地产市场的房企案例	562
一、万科集团	562
二、远洋地产	563

三、保利地产	563
四、绿城集团	564
五、首创置业	564
第四节 介入养老地产市场的险企案例	565
一、中国人寿	565
二、中国平安	566
三、太平人寿	567
四、泰康人寿	568
五、新华保险	569
第五节 中国养老产业投资风险分析	569
一、政策风险	569
二、融资风险	570
三、社会风险	572
四、人力资源风险	574
第六节 中国养老产业细分行业投资建议	575
一、民办养老服务机构投资建议	575
二、中国养老机构的分类建议	575
三、中国老年住宅开发投资建议	576
四、开发老年旅游保险产品	577
五、研制老年功能性食品	578
第十七章 2018-2024年养老行业面临的困境及对策	580
第一节 2016年养老行业面临的困境	580
第二节 养老企业及机构面临的困境及对策	581
一、重点养老企业及机构面临的困境及对策	581
1、重点养老企业及机构面临的困境	581
2、重点养老企业及机构对策探讨	583
二、中小养老企业及机构发展困境及策略分析	586
1、中小养老企业及机构面临的困境	586
2、中小养老企业及机构对策探讨	588
第三节 中国养老行业存在的问题及对策	588
一、中国养老行业存在的问题	588

二、养老行业发展的建议对策	591
1、把握国家投资的契机	591
2、竞争性战略联盟的实施	592
3、企业自身应对策略	592
三、市场的重点客户战略实施	592
1、实施重点客户战略的必要性	592
2、合理确立重点客户	593
3、重点客户战略管理	594
4、重点客户管理功能	596
第四节 中国养老市场发展面临的挑战与对策	598

第十八章 养老行业发展战略研究 602

第一节 养老行业发展战略研究 602

一、战略综合规划	602
二、技术开发战略	602
三、业务组合战略	607
四、区域战略规划	609
五、产业战略规划	618
六、营销品牌战略	619
七、竞争战略规划	621

第二节 对我国养老品牌的战略思考 622

一、养老品牌的重要性	622
二、养老实施品牌战略的意义	622
三、养老企业品牌的现状分析	624
四、我国养老企业的品牌战略	626
五、养老品牌战略管理的策略	627

第三节 养老经营策略分析 627

一、养老市场细分策略	627
二、养老市场创新策略	629
三、品牌定位与品类规划	635
四、养老新产品差异化战略	637

第四节 养老行业投资战略研究 639

- 一、2016年养老行业投资战略 639
- 二、2018-2024年养老行业投资战略 640
- 三、2018-2024年细分行业投资战略 642

第十九章 研究结论及发展建议 647 (ZY GXH)

第一节 养老行业研究结论及建议 647

第二节 养老子行业研究结论及建议 648

第三节 养老行业发展建议 649

一、行业发展策略建议 649

二、行业投资方向建议 650

三、行业投资方式建议 652 (ZY GXH)

图表目录：

- 图表：中国养老产业体系组成图 10
- 图表：2016年养老新保险新政策一览 28
- 图表：人社部渐进式延迟时间表 29
- 图表：2011-2016年国内生产总值及其增长速度 30
- 图表：2011-2016年三次产业增加值占国内生产总值比重 31
- 图表：2011-2016年全部工业增加值及其增长速度 32
- 图表：2016年年末人口数及其构成 35
- 图表：中国老龄人口规模或在2050年达到峰值（单位：百万人） 36
- 图表：老年人口比重在未来30年里将持续升高（单位：%） 36
- 图表：中美两国老年人占人口的百分比 37
- 图表：2030年我国将有26个省出现“人口零增长” 37
- 图表：2010-2015年城市建成区面积和城区人口 43
- 图表：2005-2015年我国城乡居民人均可支配收入（元） 44
- 图表：绿地孝贤坊项目概况 83
- 图表：我国老年人用品市场规模发展趋势 100
- 图表：2013年我国老年人收入来源 105
- 图表：2012-2016年中国养老机构数量规模 142
- 图表：2012-2016年中国养老床位数量规模 143
- 图表：中高收入老年人期望的入住方式 151

- 图表：养老地产市场领先企业 170
- 图表：养老保险市场领先企业 171
- 图表：养老保健市场领先企业 171
- 图表：我国养老行业细分市场占总市场结构比例 171
- 图表：我国养老领先企业所有制结构分析 172
- 图表：老人用于自身日常消费情况 183
- 图表：老人平时对各方面的关注度 183
- 图表：老人外出旅游参团可能性分析 184

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/R4380251C0.html>