

2018-2024年中国房地产金融行业市场分析与发展趋势预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国房地产金融行业市场分析与发展趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/R438025U50.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年货币环境前松后紧，整体表现宽松，M2余额超155万亿，但增速低于全年目标。2016年前三季度货币环境较为宽松，“930新政”之后，政策严控银行、保险、信托、基金等金融机构资金投向，流动性趋势性收紧。从货币供应量来看，2016年M2余额高达155.01万亿元，并且央行全年净投放现金5087亿元，较2015年大幅提升72%。从货币供应增速来看，2016年M2同比增长11.3%。2004-2016年我国M1、M2余额同比增速月度走势资料来源：公开资料整理2004-2016年央行年净投放现金量走势资料来源：公开资料整理

2016年央行五年以上长期贷款利率仍保持在4.9%的历史低点，企业资金压力得到有效释放。除此之外，房企利用资本市场进行融资的规模也大幅增长，据不完全统计，2016年房企债券融资达9039亿元，同比增长77%，平均利率为5.07%，低于2015年1.2个百分点。受益于房地产行业贷款和融资成本降低，企业融资环境趋好，资金压力有所减轻。2015年以来企业债券融资情况资料来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2018-2024年中国房地产金融行业市场分析与发展趋势预测报告》共八章。首先介绍了中国房地产金融行业市场发展环境、房地产金融整体运行态势等，接着分析了中国房地产金融行业市场运行的现状，然后介绍了房地产金融市场竞争格局。随后，报告对房地产金融做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产金融行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产金融产业有个系统的了解或者想投资中国房地产金融行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。报告目录：第一章 房地产金融行业概述

第一节 房地产金融定义

第二节 房地产金融应用领域

第三节 房地产金融行业发展趋势

第二章 发展环境分析

第一节 全球经济环境分析

一、2017年全球经济运行概况

二、全球经济形势预测

第二节 中国经济环境分析

一、2017年中国宏观经济运行概况

二、中国宏观经济趋势预测

第三章 2013-2017年房地产金融行业及运营数据

第一节 2013-2017年房地产金融行业运营数据

2016年2月，发改委提出继续扩大企业债券发行规模，提高直接融资比重，在现有专项债券品种基础上，进一步创新品种，扩大专项债券支持重点领域、重点项目的范围，充分发挥企业债券对实体经济的支持作用。受政策利好因素影响，年初，20多家房企公布了发债公告，总金额近千亿元。部分企业发债利率在3%，低于去年公司债平均发行利率，房企资金成本有效降低。

2016年房地产行业典型公司债案例资料来源：公开资料整理

自2015年内地资本市场再融资放开以来，房企增发融资规模不断上升。以低成本融资替代企业高息负债，降低自身融资压力成为大多数房企的选择。2016年，增发市场热度持续，募资规模不断增加。其中，房企内地增发规模继续扩大，明显高于海外资本市场。2016年房地产行业典型增发案例资料来源：公开资料整理

行业典型增发案例资料来源：公开资料整理

一、2013-2017年房地产金融行业资产状况

二、2013-2017年房地产金融行业负债状况

三、2013-2017年房地产金融行业成长性分析

四、2013-2017年房地产金融行业经营能力分析

五、2013-2017年房地产金融行业盈利能力分析

六、2013-2017年房地产金融行业偿债能力分析

第四章 房地产金融区域市场情况分析

第一节 华北地区

一、2013-2017年行业发展现状分析

二、2013-2017年市场需求情况分析

三、2013-2017年市场规模情况分析

四、2013-2017年市场潜在需求分析

五、2018-2024年行业发展趋势分析

第二节 东北地区

一、2013-2017年行业发展现状分析

二、2013-2017年市场需求情况分析

三、2013-2017年市场规模情况分析

四、2013-2017年市场潜在需求分析

五、2018-2024年行业发展趋势分析

第三节 华东地区

- 一、2013-2017年行业发展现状分析
- 二、2013-2017年市场需求情况分析
- 三、2013-2017年市场规模情况分析
- 四、2013-2017年市场潜在需求分析
- 五、2018-2024年行业发展趋势分析

第四节 中南地区

- 一、2013-2017年行业发展现状分析
- 二、2013-2017年市场需求情况分析
- 三、2013-2017年市场规模情况分析
- 四、2013-2017年市场潜在需求分析
- 五、2018-2024年行业发展趋势分析

第五节 西南地区

- 一、2013-2017年行业发展现状分析
- 二、2013-2017年市场需求情况分析
- 三、2013-2017年市场规模情况分析
- 四、2013-2017年市场潜在需求分析
- 五、2018-2024年行业发展趋势分析

第六节 西北地区

- 一、2013-2017年行业发展现状分析
- 二、2013-2017年市场需求情况分析
- 三、2013-2017年市场规模情况分析
- 四、2013-2017年市场潜在需求分析
- 五、2018-2024年行业发展趋势分析

第五章 房地产金融市场竞争策略分析

第一节 房地产金融市场国内外SWOT分析

第二节 行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第三节 房地产金融市场竞争策略分析

一、房地产金融市场增长潜力分析

二、房地产金融行业竞争策略分析

第四节 房地产金融行业发展趋势分析

一、2018-2024年我国房地产金融市场发展趋势

二、2018-2024年房地产金融行业市场规模变化预测

第六章 国内房地产金融企业竞争力分析

第一节 用友软件股份有限公司经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第二节 深圳市明源软件股份有限公司经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第三节 金蝶软件（中国）有限公司经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第四节 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第五节 北京邦永科技有限公司经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第六节 广州市科耐科技有限公司经营分析

一、企业发展基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业发展战略分析

第七章 2018-2024年房地产金融行业发展趋势及投资风险分析

第一节 当前房地产金融行业存在的问题

第二节 房地产金融行业未来发展预测分析

一、中国房地产金融发展方向分析

二、中国房地产金融行业投资环境分析

三、中国房地产金融行业投资趋势分析

四、中国房地产金融行业投资方向

第三节 中国房地产金融行业资本市场的运作

一、房地产金融企业国内资本市场的运作建议

二、房地产金融企业海外资本市场的运作建议

第四节 项目投资运作建议

一、中国房地产金融行业投资对象

二、中国房地产金融行业投资营销模式

1、中国房地产金融行业企业的国内营销模式建议

2、中国房地产金融行业企业海外营销模式建议

第八章 房地产金融行业投资风险预警 (ZY GXH)

第一节 影响房地产金融行业发展的主要因素

一、2016年影响房地产金融行业运行的有利因素

二、2016年影响房地产金融行业运行的稳定因素

三、2016年影响房地产金融行业运行的不利因素

四、2017年我国房地产金融行业发展面临的挑战

五、2017年我国房地产金融行业发展面临的机遇

第二节 专家对房地产金融行业投资风险预警

一、2018-2024年房地产金融行业市场风险及控制策略

二、2018-2024年房地产金融行业政策风险及控制策略

三、2018-2024年房地产金融行业经营风险及控制策略

四、2018-2024年房地产金融同业竞争风险及控制策略

五、2018-2024年房地产金融行业其他风险及控制策略 (ZY GXH)

图表目录：

图表：全球经济运行情况及预测

图表：我国经济运行情况及预测

图表：2013-2017年中国房地产金融行业资产状况

图表：2013-2017年中国房地产金融行业负债状况

图表：2013-2017年中国房地产金融行业成长性分析

图表：2013-2017年中国房地产金融行业经营能力分析

图表：2013-2017年中国房地产金融行业盈利能力

图表：2013-2017年中国房地产金融行业偿债能力分析

图表：我国房地产金融行业所处生命周期示意图

图表：行业生命周期、战略及其特征

图表：2013-2017年中国房地产金融行业潜在需求量变化

图表：2013-2017年中国房地产金融供给量变化

图表：2013-2017年中国房地产金融供需平衡分析

图表：2013-2017年华北地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年华北地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2018-2024年华北地区房地产金融行业发展预测

图表：2013-2017年东北地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年东北地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2013-2017年东北地区房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年东北地区房地产金融行业发展预测

图表：2013-2017年华东地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年华东地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2013-2017年华东地区房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年华东地区房地产金融行业发展预测

图表：2013-2017年中南地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年中南地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2013-2017年中南地区房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年中南地区房地产金融行业发展预测

图表：2013-2017年西南地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年西南地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2013-2017年西南地区房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年西南地区房地产金融行业发展预测

图表：2013-2017年西北地区房地产金融行业发展现状分析

图表：2013-2017年西北地区房地产金融行业需求情况分析

图表：2013-2017年西北地区房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年西北地区房地产金融行业发展预测

图表：2018-2024年中国房地产金融区域需求结构变化

图表：2018-2024年中国房地产金融行业成长性分析

图表：2018-2024年中国房地产金融行业经营能力预测

图表：2018-2024年中国房地产金融行业资产利润率预测

图表：2018-2024年中国房地产金融行业盈利能力预测

图表：2018-2024年中国房地产金融行业偿债能力预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/R438025U50.html>