

2021-2027年中国短租公寓 市场前景展望与投资策略报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2021-2027年中国短租公寓市场前景展望与投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/R43802HBR0.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

随着我国房地产市场逐步迈进存量时代，租赁市场也在“租购并举”的政策下迎来蓬勃发展。我国是世界上租赁人口最多的国家，2018年我国整体租赁市场租金规模约为1.80万亿元，同比增长15.38%，我国租赁市场发展前景广阔，未来有望成为我国房地产行业中增长最大的市场。

十九大提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”以来，2018年5月住建部再次提出“一线、二线城市要在年底前编制完成2018年至2022年住房发展规划，未来以租赁住房 and 共有产权住房为代表的土地供应占比有望显著提升。多层次供应主体的形成，将进一步分流市场的一致性预期，加速房地产市场回归健康理性。

众多的流动人口数量必然带来大量的住房需求，在我国2018年的2.41亿流动人口中大约有2.1亿需要租房。根据调查数据显示，我国2018年底租房市场租赁人口达到2.1亿人，并且预期未来几年内，租赁人口将持续出现上涨，预计2022年，租赁人口将达到2.4亿人。2017-2022年中国租房市场租赁人口数量趋势及预测

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国短租公寓市场前景展望与投资策略报告》共六章。首先介绍了中国短租公寓行业发展环境、短租公寓整体运行态势等，接着分析了中国短租公寓行业市场运行的现状，然后介绍了短租公寓市场竞争格局。随后，报告对短租公寓做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国短租公寓行业发展趋势与投资预测。您若想对短租公寓产业有个系统的了解或者想投资中国短租公寓行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 互联网+短租公寓行业发展背景1.1 短租公寓行业相关概述1.1.1 行业定义与研究范围界定1.1.2 短租公寓的发展历程分析1.1.3 短租公寓行业的发展特点1.2 短租公寓行业发展背景1.2.1 房地产行业发展状况分析（1）中国房地产市场总体情况分析（2）房地产行业对住房租赁行业的影响分析1.2.2 中国租房市场环境分析（1）中国租房市场供给分析（2）中国租房市场需求分析（3）中国租房市场痛点分析1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析（1）中国大学毕业生总体就业情况分析（2）中国大学毕业生就业结构现状分析（3）中国未来五年就业形式预测分析1.2.4 互联网对租房市场的影响（1）互联网行业的现状与趋势预测分析（2）互联网对房地产行业的影响（3）互联网对短租公寓行业的影响1.2.5 行业发展环境影响综述 第二章 国外短租公寓发展模式与经验借鉴2.1 国外租房市场分析2.1.1 国外租房平台分析（1）国外租房平台的分类（2）国内外租房平台比较2.1.2 国外假日短租市场分析（1）国外假日短租市

场的特点分析(2) 国外假日短租市场需求分析(3) 国外假日短租平台案例分析2.1.3 国外短租公寓市场分析(1) 国外短租公寓市场的特点分析(2) 国外短租公寓市场需求分析2.1.4 国外短租公寓市场案例分析(1) 综合信息分类导航平台分析(2) 房产信息搜索平台案例分析(3) 房产信息点评平台案例分析(4) 公寓租赁平台案例分析2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴(1) 综合信息分类导航平台分析(2) 房产信息搜索平台案例分析(3) 房产信息点评平台案例分析(4) 公寓租赁平台案例分析2.2 留学生海外租房市场分析2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析(1) 中国出国留学人数统计分析(2) 中国出国留学住宿统计分析2.2.2 留学生海外租房主要途径分析2.2.3 主要留学租房平台发展分析(1) 主要留学租房平台发展介绍(2) 留学租房平台竞争格局分析2.3 美国租房市场发展状况与短租公寓发展模式分析2.3.1 美国租房市场发展概况(1) 美国房地产市场发展情况分析(2) 美国租房市场发展现状分析2.3.2 美国租房市场需求分析(1) 美国租房人群与消费分析(2) 美国租房市场需求特点分析2.3.3 美国短租公寓发展状况分析(1) 美国短租公寓的发展模式分析(2) 美国短租公寓企业典型案例1) EQR公司发展情况分析2) MAA公寓发展情况分析2.3.4 美国短租公寓发展的启示(1) 美中短租公寓行业发展的比较(2) 美国短租公寓行业发展的经验借鉴 第三章 中国互联网+短租公寓的发展模式与创新建议3.1 短租公寓行业的产业链和运营体系分析3.1.1 短租公寓行业的产业链分析(1) 短租公寓行业的产业链介绍(2) 短租公寓行业的产业链整合3.1.2 短租公寓企业的运营体系分析(1) 短租公寓企业的运营体系介绍(2) 短租公寓企业的运营体系管理策略3.2 短租公寓的基本运作模式分析3.2.1 集中式短租公寓运作模式分析(1) 分布式短租公寓的业态分析(2) 分布式短租公寓的成本分析(3) 分布式短租公寓的融资问题(4) 分布式短租公寓的发展前景3.2.2 分布式短租公寓运作模式分析(1) 分布式短租公寓的业态分析(2) 分布式短租公寓的成本分析(3) 分布式短租公寓的拿房问题(4) 分布式短租公寓的系统问题3.2.3 集中式与分布式短租公寓比较分析3.3 短租公寓的轻资产运作模式分析3.3.1 短租公寓的托管模式(1) 托管模式的基本原理(2) 托管模式的风险分析(3) 托管模式的优缺点分析(4) 短租公寓托管模式案例3.3.2 短租公寓的加盟模式(1) 加盟模式的基本原理(2) 加盟模式的风险分析(3) 加盟模式的优缺点分析(4) 短租公寓加盟模式案例3.3.3 短租公寓的类REITs模式(1) 类REITs模式的基本原理(2) 类REITs模式的风险分析(3) 类REITs模式的优缺点分析(4) 短租公寓类REITs模式案例3.4 互联网+短租公寓发展模式分析3.4.1 互联网与短租公寓的结合点分析(1) 管理工具互联网+(2) 营销服务互联网+(3) 租后社群互联网+3.4.2 互联网+短租公寓的形态分析3.4.3 短租公寓的O2O模式分析3.4.4 互联网+短租公寓的发展趋势预测 第四章 中国重点城市短租公寓发展状况与市场分析4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析(1) 各大城市租房人数排名(2) 各大城市房源供应量排名(3) 各大城市租房租金排名(4) 各大城市平

均收入排名4.1.2 各大城市短租公寓布局情况分析 (1) 各大城市短租公寓布局分析 (2) 各大城市短租公寓市场空间分析4.2 北京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.2.1 北京市短租公寓行业发展环境分析 (1) 北京市经济基础与城市化水平分析 (2) 北京市房地产行业发展情况分析 (3) 北京市青年收入水平与消费分析 (4) 北京市租房市场相关政策分析4.2.2 北京市住房租赁市场调研分析 (1) 北京市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析 (2) 北京市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析 (3) 北京市住房租赁中介发展状况分析4.2.3 北京市短租公寓行业发展状况分析 (1) 北京市短租公寓的规模分析 (2) 北京市短租公寓的发展特点 (3) 北京市短租公寓的竞争情况分析4.2.4 北京市短租公寓行业发展的SWOT 分析 (1) 北京市短租公寓行业发展的优势 (2) 北京市短租公寓行业发展的劣势 (3) 北京市短租公寓行业发展的机遇 (4) 北京市短租公寓行业发展的威胁4.3 上海市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.3.1 上海市短租公寓行业发展环境分析 (1) 上海市经济基础与城市化水平分析 (2) 上海市房地产行业发展情况分析 (3) 上海市青年收入水平与消费分析 (4) 上海市租房市场相关政策分析4.3.2 上海市住房租赁市场调研分析 (1) 上海市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析 (2) 上海市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析 (3) 上海市住房租赁中介发展状况分析4.3.3 上海市短租公寓行业发展状况分析 (1) 上海市短租公寓的规模分析 (2) 上海市短租公寓的发展特点 (3) 上海市短租公寓的竞争情况分析4.3.4 上海市短租公寓行业发展的SWOT 分析 (1) 上海市短租公寓行业发展的优势 (2) 上海市短租公寓行业发展的劣势 (3) 上海市短租公寓行业发展的机遇 (4) 上海市短租公寓行业发展的威胁4.4 广州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.4.1 广州市短租公寓行业发展环境分析 (1) 广州市经济基础与城市化水平分析 (2) 广州市房地产行业发展情况分析 (3) 广州市青年收入水平与消费分析 (4) 广州市租房市场相关政策分析4.4.2 广州市住房租赁市场调研分析 (1) 广州市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析 (2) 广州市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析 (3) 广州市住房租赁中介发展状况分析4.4.3 广州市短租公寓行业发展状况分析 (1) 广州市短租公寓的规模分析 (2) 广州市短租公寓的发展特点 (3) 广州市短租公寓的竞争情况分析4.4.4 广州市短租公寓行业发展的SWOT 分析 (1) 广州市短租公寓行业发展的优势 (2) 广州市短租公寓行业发展的劣势 (3) 广州市短租公寓行业发展的机遇 (4) 广州市短租公寓行业发展的威胁4.5 深圳市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.5.1 深圳市短租公寓行业发展环境分析 (1) 深圳市经济基础与城市化水平分析 (2) 深圳市房地产行业发展情况分析 (3) 深圳市青年收入水平与消费分析 (4) 深圳市租房市场相关政策分析4.5.2 深圳市住房租赁市场调研分析 (1) 深圳市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分

析(2) 深圳市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析
(3) 深圳市住房租赁中介发展状况分析4.5.3 深圳市短租公寓行业发展状况分析(1) 深圳市短租公寓的规模分析(2) 深圳市短租公寓的发展特点(3) 深圳市短租公寓的竞争情况分析4.5.4 深圳市短租公寓行业发展的SWOT 分析(1) 深圳市短租公寓行业发展的优势(2) 深圳市短租公寓行业发展的劣势(3) 深圳市短租公寓行业发展的机遇(4) 深圳市短租公寓行业发展的威胁4.6 杭州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.6.1 杭州市短租公寓行业发展环境分析(1) 杭州市经济基础与城市化水平分析(2) 杭州市房地产行业发展情况分析(3) 杭州市青年收入水平与消费分析(4) 杭州市租房市场相关政策分析4.6.2 杭州市住房租赁市场调研分析(1) 杭州市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析(2) 杭州市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析(3) 杭州市住房租赁中介发展状况分析4.6.3 杭州市短租公寓行业发展状况分析(1) 杭州市短租公寓的规模分析(2) 杭州市短租公寓的发展特点(3) 杭州市短租公寓的竞争情况分析4.6.4 杭州市短租公寓行业发展的SWOT 分析(1) 杭州市短租公寓行业发展的优势(2) 杭州市短租公寓行业发展的劣势(3) 杭州市短租公寓行业发展的机遇(4) 杭州市短租公寓行业发展的威胁4.7 厦门市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.7.1 厦门市短租公寓行业发展环境分析(1) 厦门市经济基础与城市化水平分析(2) 厦门市房地产行业发展情况分析(3) 厦门市青年收入水平与消费分析(4) 厦门市租房市场相关政策分析4.7.2 厦门市住房租赁市场调研分析(1) 厦门市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析(2) 厦门市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析(3) 厦门市住房租赁中介发展状况分析4.7.3 厦门市短租公寓行业发展状况分析(1) 厦门市短租公寓的规模分析(2) 厦门市短租公寓的发展特点(3) 厦门市短租公寓的竞争情况分析4.7.4 厦门市短租公寓行业发展的SWOT 分析(1) 厦门市短租公寓行业发展的优势(2) 厦门市短租公寓行业发展的劣势(3) 厦门市短租公寓行业发展的机遇(4) 厦门市短租公寓行业发展的威胁4.8 武汉市短租公寓行业发展状况与投资机会分析4.8.1 武汉市短租公寓行业发展环境分析(1) 武汉市经济基础与城市化水平分析(2) 武汉市房地产行业发展情况分析(3) 武汉市青年收入水平与消费分析(4) 武汉市租房市场相关政策分析4.8.2 武汉市住房租赁市场调研分析(1) 武汉市租房市场需求调研分析1) 租房需求量分析与预测2) 租房需求特点分析(2) 武汉市租房市场供给调研分析1) 房源供应量分析2) 房源结构分析3) 租房价格分析(3) 武汉市住房租赁中介发展状况分析4.8.3 武汉市短租公寓行业发展状况分析(1) 武汉市短租公寓的规模分析(2) 武汉市短租公寓的发展特点(3) 武汉市短租公寓的竞争情况分析4.8.4 武汉市短租公寓行业发展的SWOT 分析(1) 武汉市短租公寓行业发展的优势(2) 武汉市短租公寓行业发展的劣势(3) 武汉市短租公寓行业发展的机遇(4) 武汉市短租公寓行业发展的威

4.9 苏州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.9.1 苏州市短租公寓行业发展环境分析

(1) 苏州市经济基础与城市化水平分析 (2) 苏州市房地产行业发展情况分析 (3) 苏州市青年收入水平与消费分析 (4) 苏州市租房市场相关政策分析

4.9.2 苏州市住房租赁市场调研分析

(1) 苏州市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 苏州市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

(3) 苏州市住房租赁中介发展状况分析

4.9.3 苏州市短租公寓行业发展状况分析

(1) 苏州市短租公寓的规模分析 (2) 苏州市短租公寓的发展特点 (3) 苏州市短租公寓的竞争情况分析

4.9.4 苏州市短租公寓行业发展的SWOT分析

(1) 苏州市短租公寓行业发展的优势 (2) 苏州市短租公寓行业发展的劣势 (3) 苏州市短租公寓行业发展的机遇 (4) 苏州市短租公寓行业发展的威胁

4.10 成都市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.10.1 成都市短租公寓行业发展环境分析

(1) 成都市经济基础与城市化水平分析 (2) 成都市房地产行业发展情况分析 (3) 成都市青年收入水平与消费分析 (4) 成都市租房市场相关政策分析

4.10.2 成都市住房租赁市场调研分析

(1) 成都市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 成都市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

(3) 成都市住房租赁中介发展状况分析

4.10.3 成都市短租公寓行业发展状况分析

(1) 成都市短租公寓的规模分析 (2) 成都市短租公寓的发展特点 (3) 成都市短租公寓的竞争情况分析

4.10.4 成都市短租公寓行业发展的SWOT分析

(1) 成都市短租公寓行业发展的优势 (2) 成都市短租公寓行业发展的劣势 (3) 成都市短租公寓行业发展的机遇 (4) 成都市短租公寓行业发展的威胁

4.11 西安市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.11.1 西安市短租公寓行业发展环境分析

(1) 西安市经济基础与城市化水平分析 (2) 西安市房地产行业发展情况分析 (3) 西安市青年收入水平与消费分析 (4) 西安市租房市场相关政策分析

4.11.2 西安市住房租赁市场调研分析

(1) 西安市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 西安市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

(3) 西安市住房租赁中介发展状况分析

4.11.3 西安市短租公寓行业发展状况分析

(1) 西安市短租公寓的规模分析 (2) 西安市短租公寓的发展特点 (3) 西安市短租公寓的竞争情况分析

4.11.4 西安市短租公寓行业发展的SWOT分析

(1) 西安市短租公寓行业发展的优势 (2) 西安市短租公寓行业发展的劣势 (3) 西安市短租公寓行业发展的机遇 (4) 西安市短租公寓行业发展的威胁

4.12 南京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.12.1 南京市短租公寓行业发展环境分析

(1) 南京市经济基础与城市化水平分析 (2) 南京市房地产行业发展情况分析 (3) 南京市青年收入水平与消费分析 (4) 南京市租房市场相关政策分析

4.12.2 南京市住房租赁市场调研分析

(1) 南京市租房市场需求调研分析

1) 租房需求量分析与预测

2) 租房需求特点分析

(2) 南京市租房市场供给调研分析

1) 房源供应量分析

2) 房源结构分析

3) 租房价格分析

(3)

）南京市住房租赁中介发展状况分析4.12.3 南京市短租公寓行业发展状况分析（1）南京市短租公寓的规模分析（2）南京市短租公寓的发展特点（3）南京市短租公寓的竞争情况分析4.12.4 南京市短租公寓行业发展的SWOT 分析（1）南京市短租公寓行业发展的优势（2）南京市短租公寓行业发展的劣势（3）南京市短租公寓行业发展的机遇（4）南京市短租公寓行业发展的威胁 第五章 中国短租公寓市场竞争格局与典型案例分析5.1 中国短租公寓市场竞争格局分析5.1.1 短租公寓区域竞争格局分析5.1.2 短租公寓企业竞争格局分析5.2 短租公寓行业典型案例分析5.2.1 蚂蚁短租（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.2.2 小猪短租（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.2.3 爱日租（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.2.4 途家（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.2.5 木鸟短租（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.2.6 游天下（1）基本情况介绍（2）经营情况分析（3）竞争优劣势分析5.3 公寓租赁平台经营分析5.3.1 “九猪”网（1）企业基本情况介绍（2）企业经营情况分析（3）企业竞争优劣势分析5.3.2 Q房网（1）企业基本情况介绍（2）企业经营情况分析（3）企业竞争优劣势分析5.3.3 吉屋网（1）企业基本情况介绍（2）企业经营情况分析（3）企业竞争优劣势分析5.3.4 爱屋吉屋（1）企业基本情况介绍（2）企业经营情况分析（3）企业竞争优劣势分析5.3.5 火炬租房（1）企业基本情况介绍（2）企业经营情况分析（3）企业竞争优劣势分析 第六章 中国短租公寓行业投融资分析6.1 短租公寓行业融资分析6.1.1 短租公寓行业融资现状分析6.1.2 短租公寓融资方式分析（1）股权融资（2）类REITs模式（3）发售理财产品、众筹模式（4）通过与银行合作，提前收回应收款（5）与上游供应商开展融资租赁合作6.1.3 短租公寓类REITs融资方式解析（1）REITs发展的国际经验比较（2）我国公寓REITs 现状与来源（3）短租公寓REITs融资的路径（4）短租公寓REITs案例——新派公寓融资分析6.2 互联网+短租公寓行业投资路径分析6.2.1 短租公寓行业投资特性分析（1）行业壁垒分析（2）行业周期性分析（3）行业地域性分析（4）行业投资风险分析6.2.2 地产商投资互联网+短租公寓的路径分析（1）地产商投资短租公寓的优劣势分析（2）地产商投资短租公寓的方式比较分析（3）地产商投资短租公寓案例——万科携手水滴公寓6.2.3 房地产中介投资互联网+短租公寓的路径分析（1）房地产中介投资短租公寓的优劣势分析（2）房地产中介投资短租公寓的方式比较分析（3）房地产中介投资短租公寓案例——世联行携手寓见公寓6.2.4 连锁酒店运营商投资互联网+短租公寓的路径分析（1）连锁酒店运营商投资短租公寓的优劣势分析（2）连锁酒店运营商投资短租公寓的方式比较分析（3）连锁酒店运营商投资短租公寓案例——住友酒店集团6.2.5 互联网企业投资互联网+短租公寓的路径分析（1）互联网企业投资短租公寓的优劣势分析（2）互联网企业投资短租公寓的方式比较分析（3）互联网企业投资短租公寓案例分析 图表目录 图表 1：短租公寓行业的发展阶

段图表 2：短租公寓行业的产业链分析图表 3：2015-2019 年国房景气指数图表 4：2015-2019 年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）图表 5：2015-2019 年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）图表 6：2015-2019 年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）图表 7：2015-2019 年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）图表 8：2015-2019 年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）图表 9：2015-2019 年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）图表 10：2019 年中国人口年龄结构图图表 11：2019 年中国城市人口排名图表 12：2019 年全国各大城市租房人口数图表 13：2019 年租房者年龄分布图表 14：房东端与租客端的痛点图表 15：2015-2019 年全国高校毕业生人数图表 16：2015-2019 年全国高校毕业生就业率图表 17：2019 年全国高校毕业生行业流向图图表 18：2019 年全国高校毕业生城市流向图图表 19：2019 年全国高校毕业生月薪情况（单位：元）图表 20：2019 年全国各城市平均月薪排行（单位：元）图表 21：应届生租房市场年度规模测算图表 22：青年租房市场年度规模估算更多图表请见正文……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/R43802HBR0.html>