

2014-2020年中国房地产融资租赁行业研究与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2014-2020年中国房地产融资租赁行业研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/S57750GT5l.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一部分行业现状

第一章 房地产企业融资概述

第一节 企业融资方式概述

一、企业融资原则

二、融资方式分析

三、融资方式比较

第二节 房地产融资的概念及特征

一、房地产融资的概念

二、房地产融资特征

第三节 房地产企业融资的必要性

一、房地产企业开发流程及各阶段资金需求

二、房地产企业融资的必要性

第四节 我国房地产企业主要融资方式

第五节 我国房地产企业融资体系现状

一、政策性房地产融资

二、商业性房地产融资

第二章 2012-2013年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

第一节 2012-2013年中国经济环境分析

一、2012-2013年国民经济运行情况分析

二、2012-2013年消费价格指数CPI、PPI分析

三、2012-2013年全国居民收入情况解读

四、2012-2013年恩格尔系数分析

五、2012-2013年工业发展形势走势

六、2012-2013年固定资产投资情况

七、2012-2013年对外贸易进出口分析

第二节 2012-2013年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育情况分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

六、居民消费观念和习惯分析

第三节 2012-2013年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

一、与房地产融资租赁相关的监管机构

二、与房地产融资租赁相关的政策法规

三、其房地产融资租赁相关的法律法规

四、“十二五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析

五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

六、国家对房地产融资租赁行业的规划分析

第四节 2013年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

第五节 中研观点

第三章全球房地产融资租赁行业发展分析

第一节 2012-2013年全球房地产融资租赁行业市场发展分析

一、2012-2013年房地产融资租赁市场现状分析

二、2012-2013年房地产融资租赁市场结构解析

三、2012-2013年房地产融资租赁模式分析

四、2012-2013年行业企业分析

第二节 2012-2013年主要国家市场分析

一、2012-2013年美国房地产融资租赁市场分析

二、2012-2013年德国房地产融资租赁市场分析

三、2012-2013年英国房地产融资租赁市场分析

四、2012-2013年法国房地产融资租赁市场分析

五、2012-2013年日本房地产融资租赁市场分析

六、2012-2013年韩国房地产融资租赁市场分析

第四章 2012-2013年中国房地产融资租赁发展现状分析

第一节 2012-2013年房地产融资租赁行业发展概况

一、2012-2013年中国房地产融资租赁行业的现状

二、2012-2013年中国房地产融资租赁行业发展的阶段

三、2012-2013年中国房地产融资租赁行业存在的问题

第二节 2012-2013年中国房地产融资租赁行业发展状况

- 一、2012-2013年中国房地产融资租赁行业发展机遇
- 二、2012-2013年房地产融资租赁行业发展特点分析
- 三、2012-2013年中国房地产融资租赁行业市场分析
- 四、2012-2013年行业发展趋势

第三节 2012-2013年中国房地产融资租赁行业市场供需状况

- 一、2012-2013年行业供给能力
- 二、2012-2013年市场供给分析
- 三、2012-2013年市场需求分析
- 四、2012-2013年产品价格分析

第五章 房地产企业新的融资方式——融资租赁

第一节 融资租赁的概述

- 一、融资租赁的定义
- 二、融资租赁的主要类型

第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

- 一、融资租赁业的发展历程
- 二、融资租赁业在我国现存模式

第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

- 一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求
- 二、能够解决房地产企业的主要资金缺口
- 三、适合在房地产企业中普遍得以采用

第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

- 一、金融租赁公司愿意向房地产企业开展业务
- 二、我国融资租赁在房地产企业的发展空间大

第五节 适合房地产企业融资租赁的运作模式

- 一、运作模式的设想条件
- 二、运作模式的结构设计流程
- 三、适合房地产企业融资租赁的运作模式
- 四、具体操作过程

第六章 房地产企业融资面临的问题

第一节 当前我国房地产企业融资现状

- 一、银行信贷是房地产金融的主渠道
- 二、房地产证券融资占比例小
- 三、房地产信托日趋活跃

第二节 我国房地产企业融资存在的问题

- 一、过于依赖银行贷款，风险大
- 二、定金预售款比重过高，出现不确定风险
- 三、进入资本市场难度大

第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

- 一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险
- 二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题
- 三、有利于降低房地产企业借入资金的成本
- 四、房地产融资工具的创新将是银行中介业务的一大亮点

第二部分 市场竞争格局

第七章 2012-2013年房地产融资租赁行业竞争格局分析

第一节 2012-2013年行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 2012-2013年行业国际竞争力比较

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、政府的作用

第三节 中研观点

第八章 2012-2013年中国房地产融资租赁市场竞争格局

第一节 2012-2013年中国房地产融资租赁行业市场综述

一、2012-2013年房地产融资租赁行业市场规模分析

二、2012-2013年市场产品结构分析

三、2012-2013年市场渠道分析

四、2012-2013年市场竞争格局

第二节 2012-2013年行业集中度分析

一、2012-2013年市场集中度分析

二、2012-2013年企业集中度分析

三、2012-2013年区域集中度分析

第三节 2014-2020年中国房地产融资租赁行业竞争预测

一、2014-2020年市场竞争趋势展望

二、2014-2020年集中度分析及预测

三、2014-2020年SWOT分析及预测

1、优势

2、势劣

3、机遇

4、威胁

第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

第一节 中国工商银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第二节 中国农业银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第三节 中国建设银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第四节 中国银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第五节 交通银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第六节 兴业银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第七节 民生银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第八节 广大银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第九节 浦发银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第十节 平安银行

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业战略分析

第三部分行业预测

第十章 2014-2020年房地产融资租赁行业发展预测

第一节 2014-2020年房地产融资租赁行业发展趋势

一、2014-2020年行业发展趋势分析

二、2014-2020年行业政策趋向

三、2014-2020年行业技术趋向

第二节 2014-2020年房地产融资租赁行业市场前景分析

一、2012-2013年房地产融资租赁行业市场回顾

二、2014-2020年房地产融资租赁行业发展潜力

三、2014-2020年房地产融资租赁行业发展前景

第三节 2014-2020年房地产融资租赁行业供需预测

一、2014-2020年房地产融资租赁行业供给预测

二、2014-2020年房地产融资租赁行业需求预测

第十一章 房地产融资租赁案例分析

第一节 项目背景资料

第二节 决策分析过程

一、融资租赁与自筹资金比较分析

二、融资租赁与银行信贷比较分析

三、融资租赁与发债筹资比较分析

第三节 项目的操作流程

第四节 采用“售后回租+保理”优势

第五节 成功运作带来的启示

第四部分投资战略研究

第十二章 2014-2020年房地产融资租赁行业投资机会与风险

第一节 2012-2013年房地产融资租赁行业投资分析

一、2012-2013年总体投资及结构

二、2012-2013年投资规模情况

三、2012-2013年投资增速情况

四、2012-2013年分地区投资分析

五、2012-2013年外商投资情况

第二节 2014-2020年房地产融资租赁行业投资效益分析

一、2014-2020年房地产融资租赁行业投资状况分析

二、2014-2020年房地产融资租赁行业投资效益分析

三、2014-2020年房地产融资租赁行业的投资方向

第三节 影响房地产融资租赁行业发展的主要因素

一、2014-2020年影响房地产融资租赁行业运行的有利因素分析

二、2014-2020年影响房地产融资租赁行业运行的稳定因素分析

三、2014-2020年影响房地产融资租赁行业运行的不利因素分析

四、2014-2020年我国房地产融资租赁行业发展面临的挑战分析

五、2014-2020年我国房地产融资租赁行业发展面临的机遇分析

第四节 房地产融资租赁行业投资风险及控制策略分析

一、2014-2020年房地产融资租赁行业市场风险及控制策略

二、2014-2020年房地产融资租赁行业政策风险及控制策略

三、2014-2020年房地产融资租赁行业经营风险及控制策略

四、2014-2020年房地产融资租赁同业竞争风险及控制策略

五、2014-2020年房地产融资租赁行业其他风险及控制策略

第五节 中研观点

第十三章 2014-2020年房地产融资租赁行业投资战略研究

第一节 2014-2020年房地产融资租赁行业发展战略研究

一、2014-2020年战略综合规划

二、2014-2020年业务组合战略

三、2014-2020年区域战略规划

四、2014-2020年产业战略规划

五、2014-2020年营销品牌战略

六、2014-2020年竞争战略规划

第二节 2014-2020年对房地产融资租赁品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义

三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析

四、房地产融资租赁企业的品牌战略

五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

第三节 2014-2020年房地产融资租赁行业投资战略研究

一、2013年房地产融资租赁行业投资战略

二、2014-2020年房地产融资租赁行业投资战略

三、2014-2020年细分行业投资战略

第四节 中研华泰研究院研究结论与建议

一、中研华泰研究院研究结论

二、中研华泰研究院建议

图表目录

图表：2009-2013年中国GDP总量及增长趋势

图表：2013年中国三产业增加值结构

图表：2009-2013年中国CPI、PPI月度走势

图表：2009-2013年我国城镇居民可支配收入增长趋势

图表：2009-2013年我国农村居民人均纯收入增长趋势

图表：2009-2013年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2009-2013年中国城乡居民恩格尔系数走势

图表：2009-2013年中国工业增加值增长趋势

图表：2009-2013年我国工业增加值分季度增速

图表：2013年房地产融资租赁产业链分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业市场规模及增长分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业销售额规模及增长分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业总资产规模及增长分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业总产值规模及增长分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业利润率分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业资产负债率分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业速动比率分析

图表：2009-2013年房地产融资租赁行业销售利润率分析

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁销售收入统计及预测

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁利润总额预测表

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁总资产统计及预测

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁营运效率预测

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁效益指标预测

图表：2014-2020年我国房地产融资租赁资产负债率预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/S57750GT5l.html>