

# 2009-2012年中国物业管理 行业发展走势与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2009-2012年中国物业管理行业发展走势与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/T616515L23.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

[b]2009-2012年中国[b]物业管理[/b]行业发展走势与投资战略研究报告 内容介绍：[/b]

### [b]第一章物业管理的相关概述[/b]

#### 第一节物业管理的介绍

- 一、物业管理的定义
- 二、物业管理的主要内容
- 三、物业管理的历史发展分期

#### 第二节国内外物业管理基本特征的比较

- 一、国外物业管理的基本特征
- 二、国内物业管理的基本特征分析

#### 第三节物业管理产权理论的简析

- 一、产权理论的简介
- 二、物业管理产权理论的产生
- 三、中国物业管理模式发展及产权理论解释

### [b]第二章2008-2009年国际物业管理的发展综述[/b]

#### 第一节2008-2009年国外物业管理的发展现状分析

- 一、国际典型物业管理模式分析
- 二、发达国家物业管理的鲜明特色简述
- 三、国外物业管理的先进性评析
- 四、国外物业管理的征税标准剖析
- 五、国外传媒业办公大楼的管理技巧
- 六、国外住宅小区的物业管理概况

#### 第二节美国

- 一、美国的物业管理概况
- 二、美国物业管理的主要特征
- 三、美国物业管理的服务宗旨
- 四、美国物业管理企业的经费运作概况
- 五、美国物业管理的专业化分工突出

#### 第三节日本

- 一、日本的物业管理特点分析
- 二、日本物业管理现状分析

- 三、日本物业管理法律制度完善
- 四、日本公寓的物业管理分析
- 五、日本物业管理费的欠缴与追缴方案探析

#### 第四节新加坡

- 一、新加坡物业管理的总体印象
- 二、浅析新加坡物业管理
- 三、新加坡共管式物业管理概况
- 四、新加坡物业管理注重法制规范

#### 第五节澳大利亚

- 一、澳大利亚物业管理的运行机制简析
- 二、浅析澳大利亚的物业管理的特色
- 三、澳大利亚物业管理的主要优点

#### 第六节中国香港地区

- 一、香港物业管理发展进程回顾
- 二、香港物业管理的分类情况浅析
- 三、公营房屋物业管理的运行模式简述
- 四、私营房屋物业管理的运作情况分析
- 五、香港物业管理的法律规范与相关制度介绍

### [b]第三章2008-2009年中国物业管理政策经济环境分析[/b]

#### 第一节《物权法》下中国物业管理行为模式的变革分析

- 一、业主依法维权走向现实
- 二、物业公司从“物业管理”走向“物业服务”
- 三、“业主自治”任重道远

#### 第二节《物权法》对中国物业管理的影响分析

- 一、《物权法》的实施引起物业管理的变化
- 二、《物权法》对物业管理的法制作用分析
- 三、《物权法》对物业管理活动的影响
- 四、《物权法》对物业管理发展局面的影响
- 五、《物权法》对《物业管理条例》的影响

#### 第三节《劳动合同法》对中国物业管理发展形势分析[/b]

##### 第一节2008-2009年中国物业管理发展的总体概况分析

- 一、中国物业管理发展状况综述

- 二、中国物业管理的发展回顾
- 三、中国物业管理的市场经济特点
- 四、中国物业管理的经济浅析
- 五、金融危机对中国物业管理发展存在的问题分析

- 一、中国与世界先进物业管理模式存在的差距
- 二、中国物业管理发展的策略分析
- 一、推行物业管理市场化发展的对策
- 二、政府部门应改进我国物业管理监管
- 三、物业管理行业面临危机应在服务中寻找机遇
- 四、中国物业管理发展需要三方面的共同努力
- 五、构建和谐物业管理的策略分析
- 六、物业管理信息不对称的解决方法

#### 第六节2008-2009年中国物业管理可持续发展战略分析

- 一、物业管理可持续发展的意义
- 二、物业管理可持续发展的问题分析
- 三、中国物业管理可持续发展的对策

#### [b]第五章2008-2009年中国物业管理的费用分析[/b]

##### 第一节物业管理费的介绍

- 一、物业管理费的构成
- 二、物业管理费的收费标准
- 三、物业管理费的核算方法
- 四、物业管理费的主要用途

##### 第二节物业服务收费方式分析

- 一、物业服务的两种计费方式
- 二、两种收费方式的优缺点分析
- 三、两种收费方式的比较
- 四、中国酬金制需要完善的方面

##### 第三节物业管理服务与收费的关系分析

- 一、物业管理服务与收费相结合的制度基础
- 二、物业服务与收费的内在联系
- 三、物业服务与收费相结合的要求和实践

##### 第四节2008-2009年中国物业管理低收费与零收费的理性思考

- 一、市场经济下低收费和零收费现象分析
- 二、法律层面的低收费和零收费的审视与考量
- 三、低收费和零收费的对策建议

#### 第五节2008-2009年中国物业管理费用收取存在的问题及对策

- 一、物业管理欠费问题的原因分析和解决建议
- 二、解决物管费困局的新思路
- 三、物业管理收费应遵循质价相符的原则
- 四、物业公司收缴物业管理费的内部控制和核算分析

#### [b]第六章2008-2009年中国物业管理招投标的发展分析[/b]

##### 第一节物业管理招投标机制的综述

- 一、物业管理招投标活动的认识
- 二、物业管理招投标的特征与其要点
- 三、物业管理招投标的必要性和意义
- 四、物业管理依法实行招投标制度的利处

##### 第二节2008-2009年中国物业管理招投标方式的分析

- 一、物业管理行业健康发展亟需推行招投标
- 二、对目标物业管理与服务的策划进行招投标法的分析
- 三、关于确立收费标准测算为重点的招标方法分析
- 四、关于物业管理无标底二步法招标方法的分析

##### 第三节2008-2009年中国物业管理招投标存在的问题

- 一、物业管理招投标制度缺陷和现实的困境分析
- 二、物业管理招投标中面临的三大误区
- 三、实施物业管理招投标所存在的主要问题
- 四、物业管理招投标待解决的四大难题

##### 第四节2008-2009年中国物业管理招投标的对策分析

- 一、实施物业管理招投标的措施
- 二、市场化的物业管理科学开展招标投标的对策
- 三、理顺物业管理招投标关系的思考
- 四、完善物业管理招投标的六点建议
- 五、物业招投标市场机制培育和完善的要素

#### [b]第七章2008-2009年中国主要地区物业管理的发展分析[/b]

##### 第一节深圳

- 一、深圳物业管理发展现状
- 二、深圳市物业管理行业的竞争局势分析
- 三、2009年深圳物业管理进社区发展部署
- 四、深圳“物业管理进社区”进展情况
- 五、深圳物业管理发展的前景

## 第二节 北京

- 一、北京市物业管理发展概况
- 二、北京物业管理存在问题分析
- 三、2008年底北京将物业管理条例列入立法规划
- 四、2009年北京物业管理新规分析
- 五、浅析北京物业管理的菜单式发展趋向

## 第三节 上海

- 一、上海物业管理的总体透视
- 二、上海物业管理价格的市场化提速
- 三、2007年上海市首部别墅物业管理服务企业标准出台
- 四、上海出现新型物业管理模式
- 五、上海售后公房物业管理现状及发展建议
- 六、上海民营物业管理企业发展分析
- 七、十一五上海物业管理行业发展规划

## 第四节 广州

- 一、广州市物业管理招投标的概况
- 二、2007年广州老城区推行物业管理进展
- 三、2009年广州推行“菜单式”物业管理费模式
- 四、广州物业管理深入发展的对策

## 第五节 其他省市

- 一、天津
- 二、烟台
- 三、阜阳
- 四、陕西
- 五、德州
- 六、盐城

[b]第八章 2008-2009年中国物业管理与房地产发展的方向

## 二、21世纪中国物业管理发展趋势预测

## 三、今后中国物业管理六大发展趋势研究

## 四、中国物业管理发展规划

图表：《2009-2011年廉租住房保障规划》年度工作任务

图表：2009年中国十城“地王”

图表：现代物业管理服务体系

图表：市场需求递增明显的增值服务

图表：2007年中国物业管理行业部分品牌企业营业收入

图表：2008-2009年深圳市物业发展(集团)股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2008-2009年深圳市物业发展(集团)股份有限公司偿债比率分析

图表：2008-2009年深圳市物业发展(集团)股份有限公司获利能力分析

图表：2008-2009年深圳市物业发展(集团)股份有限公司运营能力分析

图表：2008-2009年深圳市物业发展(集团)股份有限公司财务能力分析

图表：2008-2009年京能置业股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2008-2009年京能置业股份有限公司偿债比率分析

图表：2008-2009年京能置业股份有限公司获利能力分析

图表：2008-2009年京能置业股份有限公司运营能力分析

图表：2008-2009年京能置业股份有限公司财务能力分析

图表：2008-2009年北京北辰实业股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2008-2009年北京北辰实业股份有限公司偿债比率分析

图表：2008-2009年北京北辰实业股份有限公司获利能力分析

图表：2008-2009年北京北辰实业股份有限公司运营能力分析

图表：2008-2009年北京北辰实业股份有限公司财务能力分析

图表：2008-2009年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2008-2009年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司偿债比率分析

图表：2008-2009年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司获利能力分析

图表：2008-2009年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力分析

图表：2008-2009年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司财务能力分析

图表：2008-2009年保利房地产(集团)股份有限公司主营收入及分布情况

图表：2008-2009年保利房地产(集团)股份有限公司偿债比率分析

图表：2008-2009年保利房地产(集团)股份有限公司获利能力分析

图表：2008-2009年保利房地产(集团)股份有限公司运营能力分析

图表：2008-2009年保利房地产（集团）股份有限公司财务能力分析  
略.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/T616515L23.html>