

# 2019-2025年中国工业自动化系统市场竞争形势分析与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国工业自动化系统市场竞争形势分析与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/ruanjian/U7271936DG.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 报告目录:

#### 第一章 工业地产行业基本概述17

##### 第一节 工业地产阐述17

###### 一、工业地产含义17

###### 二、工业地产分类17

###### 三、工业地产特性17

##### 第二节 工业地产开发模式17

###### 一、工业园区开发模式17

###### 二、工业地产商模式18

###### 三、主体企业引导模式18

###### 四、综合运作模式18

###### 五、私人业主开发模式19

##### 第三节 工业地产企业盈利模式19

###### 一、主要以土地溢价增值而获取利润19

###### 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利19

###### 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利20

#### 第二章 2018-2024年中国工业地产行业市场发展环境分析21

##### 第一节 2018-2024年中国宏观经济环境分析21

###### 一、中国GDP分析21

###### 二、消费价格指数分析22

###### 三、城乡居民收入分析24

###### 四、社会消费品零售总额25

###### 五、全社会固定资产投资分析26

###### 六、进出口总额及增长率分析28

##### 第二节 2018-2024年中国工业地产行业政策环境分析31

###### 一、中国工业地产政策31

###### 二、2018-2024年中国土地政策分析33

###### 三、国家调控政策对工业地产的影响34

##### 第三节 2018-2024年中国工业地产行业社会环境分析37

- 一、人口环境分析37
- 二、教育环境分析38
- 三、文化环境分析38
- 四、生态环境分析40

### 第三章2018-2024年中国工业地产行业运行形势剖析43

#### 第一节2018-2024年中国工业地产行业发展概述43

- 一、我国工业地产的兴起43
- 二、我国工业地产发展所处阶段43
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点44
- 四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力45

#### 第二节2018-2024年中国工业地产建设中存在的问题48

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重48
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒48
- 三、贪大求洋，面子工程49
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。49

#### 第三节2018-2024年中国工业地产行业应对策略分析50

### 第四章2018-2024年中国工业地产行业运行走势解析55

#### 第一节2018-2024年世界工业地产发展综述55

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐55
- 二、日本工业地产研究57
- 三、美国工业地产分类及启示59

#### 第二节2018-2024年中国工业地产行业运行走势分析63

- 一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平63
- 二、发展工业地产，节约集约用地64
- 三、一季度工业地产市场稳步发展65
- 四、中国工业地产联盟成立65

#### 第三节2018-2024年中国工业地产重点城市分析67

- 一、“2015年天津工业地产及产业地产发展红皮书”即将问世67
- 二、重庆工业地产投资热71

## 第五章 2018-2024年中国土地市场运行形势分析73

### 第一节 2018-2024年中国土地供给分析73

- 一、土地供给量开始增大73
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋73
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给74

### 第二节 2018-2024年中国土地需求分析75

- 一、土地需求的特点75
- 二、土地需求量分析75
- 三、重点地区土地需求分析76

### 第三节 2018-2024年影响中国土地需求的因素分析76

## 第六章 2018-2024年中国房地产行业运行新形势透析78

### 第一节 2012-2015的中国房地产供需分析78

- 一、住房潜在需求分析78
- 二、我国购置未开发土地情况79
- 三、我国房地产价格情况80
- 四、我国房地产市场调整分析85
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析86

### 第二节 2012-2015的中国房地产市场运行分析88

- 一、中国房地产市场整体情况88
- 二、中国房地产市场热点问题88
- 三、房地产开发完成情况93
- 四、商品房销售和空置情况93
- 五、房地产开发企业资金来源情况99
- 六、全国房地产开发景气指数101
- 七、2018年中国企业景气指数分析102

### 第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数105

- 一、2012年全国70个大中城市房屋销售价格指数105
- 二、2015年全国70个大中城市房屋销售价格指数108
- 三、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数116

## 第七章 2018-2024年中国工业地产行业市场竞争态势监测126

## 第一节2018-2024年中国工业地产行业竞争格局分析126

### 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠126

### 二、常州工业地产的竞争形势分析127

### 三、工业地产竞争形势分析129

## 第二节2018-2024年中国工业地产行业重点城市竞争分析130

### 一、北京130

### 二、重庆130

### 三、上海132

## 第三节2018-2024年中国工业地产行业提升竞争力策略分析132

## 第八章 中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析134

### 第一节 天津海泰科技发展股份有限公司134

#### 一、企业概况134

#### 二、企业主要经济指标分析138

#### 三、企业盈利能力分析139

#### 四、企业偿债能力分析140

#### 五、企业运营能力分析142

#### 六、企业成长能力分析144

### 第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司145

#### 一、企业概况145

#### 二、企业主要经济指标分析146

#### 三、企业盈利能力分析147

#### 四、企业偿债能力分析148

#### 五、企业运营能力分析150

#### 六、企业成长能力分析152

### 第三节 南京新港科技股份有限公司153

#### 一、企业概况153

#### 二、企业主要经济指标分析154

#### 三、企业盈利能力分析154

#### 四、企业偿债能力分析155

#### 五、企业运营能力分析157

#### 六、企业成长能力分析159

#### 第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司160

- 一、企业概况160
- 二、企业主要经济指标分析163
- 三、企业盈利能力分析163
- 四、企业偿债能力分析164
- 五、企业运营能力分析166
- 六、企业成长能力分析168

#### 第五节 厦门建发股份有限公司169

- 一、企业概况169
- 二、企业主要经济指标分析170
- 三、企业盈利能力分析170
- 四、企业偿债能力分析171
- 五、企业运营能力分析173
- 六、企业成长能力分析175

#### 第六节 天津万通双创工业资源投资公司176

- 一、企业概况176
- 二、企业主要经济指标分析177
- 三、企业盈利能力分析178
- 四、企业偿债能力分析179
- 五、企业运营能力分析181
- 六、企业成长能力分析183

### 第九章 2018-2024年中国房地产融资分析184

#### 第一节 房地产融资途径184

- 一、银行贷款184
- 二、上市融资185
- 三、房地产债券融资186
- 四、夹层融资187
- 五、房地产信托189
- 六、海外地产基金190
- 七、房地产信托投资基金（REITS）191
- 八、其他方式192

## 第二节 2018-2024年中国房地产融资市场现状分析194

### 一、房地产融资市场格局发展背景194

### 二、房地产融资市场特征197

### 三、房地产融资市场发展趋势199

## 第三节 2018-2024年中国房地产企业融资分析201

### 一、房地产企业融资原则201

### 二、房地产企业融资风险202

### 三、房地产企业融资策略203

## 第十章 2019-2025年中国房地产行业投融资与并购策略分析206

### 第一节 2019-2025年中国房地产企业融资渠道策略分析206

#### 一、国家房地产金融调控政策分析206

#### 二、我国房地产现行融资渠道问题分析207

#### 三、我国房地产企业融资渠道策略分析208

### 第二节 2019-2025年中国房地产融资策略分析211

#### 一、中国房地产融资模式分析211

#### 二、房地产中小公司融资策略分析216

#### 三、我国中小型房地产企业融资出路分析218

### 第三节 商业地产融资创新途径分析221

#### 一、预售的法规化221

#### 二、垫资的信用化222

#### 三、信贷的多元化222

#### 四、资产的证券化222

#### 五、土地的梯度化222

#### 六、股权的开放化223

## 第十一章 2019-2025年中国工业地产行业发展趋势分析224

### 第一节 2019-2025年中国工业地产发展趋势224

#### 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用224

#### 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入224

#### 三、投资热点区域将不断扩大224

### 第二节 2019-2025年中国工业地产发展趋势的影响因素分析225



- 一、政府政策的影响225
  - 二、市场供求的影响225
  - 三、发展模式的影响226
  - 四、投资回报的影响226
- 第三节2019-2025年中国工业地产行业盈利预测分析227

## 第十二章 2019-2025年中国工业地产业投资机会与风险分析229

### 第一节2019-2025年中国工业地产业投资环境分析229 (ZY LII)

#### 第二节 2019-2025年中国工业地产业投资机会分析232

- 一、工业地产投资潜力分析232
- 二、工业地产投资吸引力分析232
- 三、2015年二三线城市成工业地产投资热点233

#### 第三节 2019-2025年中国工业地产业投资风险分析233

- 一、市场竞争风险分析233
- 二、政策风险分析234
- 三、技术风险分析235 (ZY LII)

#### 第四节 专家建议235

### 图表目录:

- 图表 1 2004年&mdash;2018年国内生产总值季度累计同比增长率(%) 21
- 图表 2 2004年&mdash;2018年居民消费价格指数(上年同月=100) 22
- 图表 3 2004年&mdash;2018年社会消费品零售总额月度同比增长率(%) 25
- 图表 4 2004年&mdash;2018年固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 26
- 图表 5 2004年&mdash;2018年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 28
- 图表 6 2006-2018普通高等教育中等职业教育及普通高中招生人数38
- 图表 7 2015年-2018年全国月度土地购置面积情况(单位:亿元,%) 79
- 图表 8 2015年-2018年全国累计土地购置面积情况(单位:亿元,%) 80
- 图表 9 2018年份70个大中城市住宅销售价格指数81
- 图表 10 2018年份70个大中城市住宅销售价格指数(续) 83
- 图表 11 2015年-2018年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势89
- 图表 12 2015年-2018年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况90
- 图表 13 2012年-2018年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势90

- 图表 14 2015年-2018年累计不同地区房地产投资额完成情况91
- 图表 15 2009年-2018年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势92
- 图表 16 2015年-2018年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势94
- 图表 17 2015年-2018年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势95
- 图表 18 2015年-2018年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势96
- 图表 19 2015年-2018年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势98
- 图表 20 2015年-2018年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势98
- 图表 21 2015年-2018年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况100
- 图表 22 2012年-2018年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势100
- 图表 23 2008年8月-2018年“国房景气指数”变动趋势101
- 图表 24 2018年企业景气指数与企业家信心指数102
- 图表 25 2018年分行业企业景气指数103
- 图表 26 2018年分规模企业景气指数104
- 图表 27 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2018年)105
- 图表 28 2015年70个大中城市新建住宅价格指数108
- 图表 29 2015年70个大中城市新建商品住宅价格指数109
- 图表 30 2015年70个大中城市二手住宅价格指数110

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/ruanjian/U7271936DG.html>