

2018-2024年中国住宅产业化市场深度研究与投资战略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国住宅产业化市场深度研究与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U727193NJG.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

住宅产业化是指用工业化生产的方式来建造住宅，是机械化程度不高和粗放式生产的生产方式升级换代的必然要求，以提高住宅生产的劳动生产率，提高住宅的整体质量，降低成本，降低物耗、能耗。

住宅产业化本来只是强调住宅领域的产业化，但不应局限于住宅建设领域的产业化，而应是包括住宅在内的，也包含其它一切用途物业的产业化。故原词Housing Industrialization “住宅产业化”，似乎不尽准确，有收窄其涵义之嫌。事实上“住宅产业化”中的“住宅”，应理解为一切建筑产品。

实现住宅产业化的基本条件是：采用工业化的建造方式 住宅用构件和部品大多实现了标准化、系列化。

在中国住宅产业化发展的过程中，我们不但要注意技术的应用，同时也应该兼顾社会公平问题，在中国未来的住宅产业化过程中，应该注意以下几个方面的问题。

减少标准的差距 住宅产业化进程中急需建立住宅标准，也提出了要建设各种标准体系，从社会公平的角度出发，我们在制定住宅标准时，应该考虑各种收入人群的需求，满足各种住宅需求，而不能采用住房建设中存在的高标准现象。在制定住宅标准体系时，保持各种标准之间的差距也有助于体现社会公平。

建设的政策 从住宅产业化的研究中，各个居住社区的工业化生产标准单一，将造成社区的住宅差异化不明显。根据对居住分异的研究，在住宅产业化过程中，应提倡多标准的住宅采用混合建设模式，使住宅产业化过程中的社会问题得到解决。所以，我们要制定相应的住宅部件标准，同时也要研究各种组装技术，能够利用相同的部件组装出不同标准的住宅，从而有助于工业化生产。

成本的控制 根据国外的研究和经验，住宅产业化在成熟后，将有助于减低住宅建设成本，这也将减少住宅价格过高的困境。所以，根据以上规划的启示，在住宅产业化进程中，为了保持社会公正，我们首要的目标并不是去研究住宅的现代化和信息化，而是要研究出有助于减低住宅建设成本的方式，这样将令大部分城市居民能够有经济能力购买住宅，所以我们现阶段的任务是要加强对住宅建设成本的控制。

进程中的作用 根据项目的启示，政府在旧城更新中具有重大的责任。政府应该充分考虑当地居民的经济水平，给予合理的经济补偿，令当地居民有能力在原地或者周边购买住房。同时我们还应该加强政府在住宅产业化进程中的作用，通过在政府主导项目中采用住宅产业化的建设，有助于推动住宅产业化生产产品为市场所接纳，也通过政府的示范效应，带动住宅产业化发展，从而实现住房公平。

》共六章。首先介绍了住宅产业化相关概念及发展环境，接着分析了中国住宅产业化规模及消费需求，然后对中国住宅产业化市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国住宅产业化面临的机遇及发展前景。您若想对中国住宅产业化有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第1章：中国住宅产业化发展环境与现状分析

1.1 住宅产业化的相关概念与定义

1.1.1 住宅产业相关概念界定

- (1) 住宅产业的含义
- (2) 住宅产业化的含义
- (3) 国家住宅产业化基地的含义

1.1.2 产业化住宅与传统住宅的比较

- (1) 产业化住宅与现有住宅的价值比较
 - 1) 住宅的性能成本与价值的度量
 - 2) 产业化住宅的性能与价格变化趋势
 - 3) 现有住宅的性能与价格变化趋势

15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表 城市 新建商品住宅价格环比指数

城市	11月下半月	11月	10月	北京	天津	上海	南京	无锡	杭州	合肥	福州	厦门	济南	郑州	武汉	广州	深圳	成都
北京	99.9	100.0	100.6	99.9	99.7	99.8	99.9	99.1	99.3	100.0	99.5	99.8	100.9	100.3	100.7	100.7	99.8	100.0
天津	100.0	100.6	100.6	100.6	100.5	101.3	100.2	100.8	99.6	101.5	100.9	99.8	101.1	100.5	101.6	100.9	100.9	100.0
上海	99.9	100.5	101.3	100.5	100.5	101.3	102.4	104.9	103.2	101.5	102.6	100.5	103.4	103.5	103.0	101.3	99.8	100.0
南京	100.5	99.9	100.2	102.4	99.1	100.8	104.9	99.3	99.6	103.2	99.5	99.8	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
无锡	99.1	100.8	104.9	99.1	100.8	104.9	99.3	99.6	103.2	99.5	100.9	102.6	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
杭州	99.3	99.6	103.2	99.3	99.6	103.2	99.3	99.6	103.2	99.5	100.9	102.6	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
合肥	100.0	99.9	101.5	100.0	99.9	101.5	99.5	100.9	102.6	99.5	100.9	102.6	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
福州	99.5	100.9	102.6	99.5	100.9	102.6	99.5	100.9	102.6	99.5	100.9	102.6	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
厦门	99.8	99.8	100.5	99.8	99.8	100.5	99.8	99.8	100.5	99.8	99.8	100.5	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
济南	100.9	101.1	103.4	100.9	101.1	103.4	100.9	101.1	103.4	100.9	101.1	103.4	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
郑州	100.3	100.5	103.5	100.3	100.5	103.5	100.3	100.5	103.5	100.3	100.5	103.5	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
武汉	100.7	101.6	103.0	100.7	101.6	103.0	100.7	101.6	103.0	100.7	101.6	103.0	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
广州	100.7	100.9	101.3	100.7	100.9	101.3	100.7	100.9	101.3	100.7	100.9	101.3	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
深圳	99.7	99.5	99.2	99.7	99.5	99.2	99.7	99.5	99.2	99.7	99.5	99.2	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0
成都	100.0	100.0	99.2	100.0	100.0	99.2	100.0	100.0	99.2	100.0	100.0	99.2	101.1	103.4	103.0	101.3	99.8	100.0

- (2) 各阶段产业化住宅的价值优势

1.2 中国住宅产业化发展环境分析

1.2.1 中国住宅产业化建设的基本条件

1.2.2 中国住宅产业化面临的环境分析

- 1.3 中国住宅产业化发展现状分析
 - 1.3.1 中国住宅产业化试点示范成果分析
 - 1.3.2 中国住宅产业化标准制定现状分析
 - 1.3.3 中国住宅产业化推广应用现状分析
- 1.4 中国住宅产业化基地建设分析
 - 1.4.1 国家住宅产业化基地建立目标
 - 1.4.2 国家住宅产业化基地建设现状
 - (1) 已建成31个产业化基地
 - (2) 住宅产业化基地的形式
 - (3) 国家住宅产业化基地技术创新联盟成立
 - 1.4.3 企业主导住宅产业化基地的主要问题
 - 1.4.4 企业主导住宅产业化基地建设思路分析
 - (1) 企业住宅产业化基地集成建设模式
 - (2) 企业住宅产业化基地集成建设发展策略
- 1.5 中国住宅产业化发展存在的问题
 - 1.5.1 住宅产业化的认知理念问题
 - 1.5.2 住宅产业化的技术缺乏问题
 - 1.5.3 住宅产业化的政策配套问题
 - 1.5.4 住宅产业化的支持体系问题

第2章：中国住宅产业化政策分析与完善建议

- 2.1 住宅产业化政策体系的内涵与制定目的
 - 2.1.1 住宅产业化政策的概念与内容
 - 2.1.2 制定住宅产业化政策的目的分析
 - (1) 有利于产业的进步与升级
 - (2) 能够解决市场失灵问题
 - (3) 能够缓解技术研发困境
 - (4) 顺应低碳节能环保趋势
 - (5) 利于公众认识与参与能力的建立
- 2.2 发达国家住宅产业化政策分析及借鉴
 - 2.2.1 发达国家住宅产业化政策的制定与实施
 - (1) 日本住宅产业化政策制定与实施分析

(2) 瑞典住宅产业化政策制定与实施分析

(3) 美国住宅产业化政策制定与实施分析

2.2.2 发达国家住宅产业化政策对我国的启示

(1) 法律法规体系健全

(2) 住宅模数化与标准化

(3) 强有力的财政金融支持

(4) 以示范工程推进住宅产业化发展

2.3 中国推进住宅产业化政策措施分析

2.3.1 中国住宅产业化的政策实施情况

2.3.2 中国住宅产业化政策存在问题分析

(1) 政策体系的制约因素分析

(2) 政策实施中的制约因素分析

2.4 中国住宅产业化政策制定与完善建议

2.4.1 住宅产业化政策法规分析

2.4.2 住宅产业化技术政策分析

2.4.3 住宅产业化经济政策分析

2.4.4 住宅产业化结构政策分析

2.4.5 住宅产业化组织政策分析

2.4.6 住宅产业化布局政策分析

2.4.7 住宅产业化市场竞争政策

第3章：中国住宅产业化发展模式的国际借鉴

3.1 发达国家住宅产业化发展模式分析

3.1.1 发达国家住宅产业化发展历程与特点

(1) 日本住宅产业化发展历程与特点

1) 日本住宅产业化发展历程

2) 日本住宅产业化发展特点

(2) 瑞典住宅产业化发展历程与特点

1) 瑞典住宅产业化发展历程

2) 瑞典住宅产业化发展特点

(3) 丹麦住宅产业化发展历程与特点

1) 丹麦住宅产业化发展历程

2) 丹麦住宅产业化发展特点

(4) 法国住宅产业化发展历程与特点

1) 法国住宅产业化发展历程

2) 法国住宅产业化发展特点

(5) 美国住宅产业化发展模式分析

1) 美国住宅产业化发展历程

2) 美国住宅产业化发展特点

3.1.2 发达国家住宅产业化发展模式比较

3.2 中国住宅产业化发展模式的国际借鉴

3.2.1 以市场需求为导向

3.2.2 以科技进步为前提

3.2.3 政府指导是有力的保证

3.2.4 住宅产业集团是实施的主体

3.2.5 示范工程是实施的综合载体

第4章：住宅产业化主体发展模式与路径分析

4.1 建筑企业住宅产业化发展模式

4.1.1 建筑企业发展模式分析

(1) 建筑企业发展模式的内涵分析

(2) 建筑企业发展模式的选择分析

1) 建筑企业发展模式选择的基础

2) 不同规模的建筑企业发展模式

4.1.2 建筑企业住宅产业化发展模式及路径分析

(1) 大型建筑企业的发展模式及路径分析

(2) 中型建筑企业发展模式及路径分析

(3) 小型建筑企业发展模式及路径分析

4.2 房企住宅产业化发展模式与路径案例——栖霞建设

4.2.1 栖霞建设的发展历程

4.2.2 栖霞建设住宅产业化发展现状

4.2.3 栖霞建设住宅产业化发展目标

4.2.4 房地产企业产业化发展路径——基于栖霞建设的经验

(1) 专业化

- (2) 品牌化
- (3) 定制化
- (4) 信息化
- (5) 国际化

第5章：中国重点省市住宅产业化发展模式分析

5.1 北京市住宅产业化发展模式分析

- 5.1.1 北京市住宅产业化扶持政策分析
- 5.1.2 北京市住宅产业化推广进程分析
- 5.1.3 北京市住宅产业化领先企业分析
- 5.1.4 北京市住宅产业化的SWOT分析
- 5.1.5 北京市住宅产业化发展策略分析
- 5.1.6 北京市住宅产业化发展规模预测

5.2 上海市住宅产业化发展模式分析

- 5.2.1 上海市住宅产业化扶持政策分析
- 5.2.2 上海市住宅产业化推广进程分析
- 5.2.3 上海市住宅产业化发展现状分析
- 5.2.4 上海市住宅产业化领先企业分析
- 5.2.5 上海市住宅产业化发展规模预测

5.3 深圳市住宅产业化发展模式分析

- 5.3.1 深圳市住宅产业化扶持政策分析
- 5.3.2 深圳市住宅产业化推广进程分析
- 5.3.3 深圳市住宅产业化发展现状分析
- 5.3.4 深圳市住宅产业化领先企业分析
- 5.3.5 深圳市住宅产业化发展规模预测

5.4 大连市住宅产业化发展模式分析

- 5.4.1 大连市住宅产业化扶持政策分析
- 5.4.2 大连市住宅产业化推广进程分析
- 5.4.3 大连市住宅产业化领先企业分析
- 5.4.4 大连市住宅产业化发展规模预测

5.5 重庆市住宅产业化发展模式分析

- 5.5.1 重庆市住宅产业化扶持政策分析

- 5.5.2 重庆市住宅产业化推广进程分析
- 5.5.3 重庆市住宅产业化领先企业分析
- 5.5.4 重庆市住宅产业化发展规模预测
- 5.6 武汉市住宅产业化发展模式分析
 - 5.6.1 武汉市住宅产业化扶持政策分析
 - 5.6.2 武汉市住宅产业化推广进程分析
 - 5.6.3 武汉市住宅产业化发展现状分析
 - 5.6.4 武汉市住宅产业化领先企业分析
 - 5.6.5 武汉市住宅产业化的SWOT分析
 - 5.6.6 武汉市住宅产业化推进机制分析
 - 5.6.7 武汉市住宅产业化发展规模预测
- 5.7 沈阳市住宅产业化发展模式分析
 - 5.7.1 沈阳市住宅产业化扶持政策分析
 - 5.7.2 沈阳市住宅产业化推广进程分析
 - 5.7.3 沈阳市住宅产业化发展现状分析
 - 5.7.4 沈阳市住宅产业化领先企业分析
 - 5.7.5 沈阳市住宅产业化发展规模预测
- 5.8 合肥市住宅产业化发展模式分析
 - 5.8.1 合肥市住宅产业化扶持政策分析
 - 5.8.2 合肥市住宅产业化推广进程分析
 - 5.8.3 合肥市住宅产业化发展现状分析
 - 5.8.4 合肥市保障房住宅产业化情况
 - 5.8.5 合肥市住宅产业化领先企业分析
 - 5.8.6 合肥市住宅产业化发展规模预测
- 5.9 济南市住宅产业化发展模式分析
 - 5.9.1 济南市住宅产业化扶持政策分析
 - 5.9.2 济南市住宅产业化推广进程分析
 - 5.9.3 济南市住宅产业化领先企业分析
 - 5.9.4 济南市住宅产业化发展规模预测
- 5.10 浙江省住宅产业化发展模式分析
 - 5.10.1 浙江省住宅产业化扶持政策分析
 - 5.10.2 浙江省住宅产业化推广进程分析

- 5.10.3 浙江省住宅产业化制约因素分析
- 5.10.4 浙江省推进住宅产业化发展建议
- 5.10.5 浙江省住宅产业化发展规模预测
- 5.11 黑龙江省住宅产业化发展模式分析
 - 5.11.1 黑龙江省住宅产业化扶持政策分析
 - 5.11.2 黑龙江省住宅产业化推广进程分析
 - 5.11.3 黑龙江省住宅产业化发展现状分析
 - 5.11.4 黑龙江省住宅产业化发展规模预测

第6章：国家住宅产业化基地发展模式分析

- 6.1 住宅建筑体系型国家住宅产业化基地分析
 - 6.1.1 万科企业股份公司发展分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业经营优劣势分析
 - 6.1.2 南京栖霞建设股份有限公司发展分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业经营优劣势分析
 - 6.1.3 黑龙江省建设集团有限公司发展分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业经营优劣势分析
 - 6.1.4 长沙远大住宅工业有限公司发展分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业经营优劣势分析
 - 6.1.5 黑龙江宇辉建设集团发展分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业经营优劣势分析
 - 6.1.6 宝业集团股份有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.1.7 天津住宅建设发展集团有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.1.8 江苏新城地产股份有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.1.9 中南控股集团有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.1.10 上海城建（集团）公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.2 住宅部品生产企业型国家住宅产业化基地分析

6.2.1 北新集团建材股份有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.2.2 青岛海尔股份有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.2.3 正泰集团股份有限公司发展分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

6.2.4 山东力诺瑞特新能源有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.5 万华实业集团有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.6 广州松下空调电器有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.7 深圳市嘉达高科产业发展有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.8 浙江杭萧钢构股份有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.9 北京金隅股份有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.10 潍坊国建高创科技有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.11 惠达卫浴股份有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.12 威海丰荟集团有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.13 江苏龙信建设集团有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.14 合肥鹏远住宅工业有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.15 博洛尼旗舰装饰装修工程（北京）有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.16 哈尔滨鸿盛集团发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.17 苏州科逸住宅设备股份有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.2.18 中国二十二冶集团有限公司发展分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

6.3 住宅产业化发展的目的分析

6.3.1 降低住宅的生产成本

6.3.2 提高住宅建设的劳动生产率

6.3.3 减少对熟练技术工人的依赖

6.4 中国住宅产业化发展的目标与原则

6.4.1 中国住宅产业化发展的目标

6.4.2 住宅产业化发展的基本原则

6.5 中国住宅产业化发展历程分析

6.5.1 住宅产业化发展阶段分析

6.5.2 中国住宅产业化发展历程分析

6.5.3 中国住宅产业化发展历程阶段事件

(1) 中国住宅产业化技术体系分析

6.6 中国住宅产业化技术体系的构成

6.6.1 住宅产业化技术的分类

6.6.2 住宅产业化技术体系的构成

(1) 住宅建筑工业化生产技术

(2) 住宅建筑设计与性能保障技术

(3) 建筑材料技术

(4) 住宅设备与部品制造技术

(5) 住宅建筑施工与管理技术

(6) 住宅产业组织与管理技术

6.7 住宅产品与生产技术体系分析

6.7.1 住宅产品技术体系分析

6.7.2 住宅生产技术体系分析

6.8 住宅产业化的管理技术与信息技术分析

6.8.1 住宅产业化生产管理技术分析

(1) 生产运作计划与控制技术

(2) 成组技术

(3) 精益生产技术

(4) 敏捷制造技术

(5) 大规模定制技术

(6) 并行工程技术

(7) 敏捷供应链技术

(8) 计算机集成制造系统技术

6.8.2 住宅产业化经济管理技术分析

6.8.3 住宅产业化的网络信息技术分析

- (1) 住宅产业信息化系统构架研究
- (2) 住宅产业管理信息系统平台技术
- (3) 住宅产业信息化应用系统技术
- 6.9 住宅产业化技术与开发分析
 - 6.9.1 住宅产品开发内容和相互关系
 - 6.9.2 基于并行工程的敏捷住宅产品开发
 - (1) 建立并行化集成产品开发团队
 - (2) 建立先进的开发环境
 - (3) 采用先进的开发工具及信息交流方法
 - 6.9.3 住宅产品开发的过程和管理
 - (1) 住宅产业化的建筑体系和产品分析
- 6.10 适合产业化的建筑体系与产品
 - 6.10.1 适合产业化的住宅建筑体系分析
 - (1) 住宅性能与住宅结构的关系
 - (2) 适合产业化的住宅结构特点
 - (3) 适合产业化的住宅建筑体系
 - 6.10.2 适合产业化的住宅产品分析
 - (1) 产业化中住宅性能的要求
 - (2) 住宅性能的实现方式
 - (3) 适合产业化的住宅产品
- 6.11 工业化住宅生产与发展分析
 - 6.11.1 工业化住宅的特点分析
 - 6.11.2 工业化住宅用设备部品分析
 - 6.11.3 工业化住宅的生产工艺过程
 - 6.11.4 日本工业化住宅示例分析
 - 6.11.5 中国工业化住宅示例分析
- 6.12 集成化住宅生产与发展分析
 - 6.12.1 集成化住宅含义分析
 - 6.12.2 集成化住宅与工业化住宅的区别
 - 6.12.3 集成化住宅的集成程度分析
 - 6.12.4 集成化住宅的发展特点分析
- 6.13 智能化住宅和绿色生态住宅分析

- 6.13.1 智能化住宅分析
- 6.13.2 绿色生态住宅分析
- 6.14 部品标准化与产品多样化的途径和方法
 - 6.14.1 实现部品标准化的途径和方法分析
 - (1) 大规模定制的基本单元
 - (2) 大规模定制的住宅部品标准化方法
 - (3) 推进住宅部品标准化需解决的问题
 - 6.14.2 实现住宅产品多样化的途径和方法
 - (1) 构建模块化产品体系
 - (2) 生产体系的延迟策略
 - (3) 生产体系的柔性和敏捷性
- 6.15 产业化住宅的设计体系分析
 - 6.15.1 明确住宅产品的设计理念
 - 6.15.2 实施二阶段的住宅设计
 - 6.15.3 用户参与设计的方法
 - 6.15.4 面向大规模定制的住宅设计技术
 - 6.15.5 住宅产品的并行设计体系与过程
 - (1) 住宅产业化的生产体系与流通体系
- 6.16 住宅产业化生产体系建设分析
 - 6.16.1 住宅产业生产方式特点分析
 - 6.16.2 住宅产业生产体系——大规模定制
 - 6.16.3 住宅产业生产体系构成分析
 - (1) 住宅产业敏捷生产体系的构成
 - (2) 住宅产业敏捷生产体系框架
 - (3) 住宅产业敏捷生产体系要点
 - 6.16.4 住宅产业生产体系流程分析
 - (1) 住宅定制的方式和流程
 - (2) 大规模定制的敏捷生产流程
 - 6.16.5 构建模块化生产体制分析
- 6.17 住宅部品流通供配体系分析
 - 6.17.1 住宅部品流通供配体系的构成
 - 6.17.2 住宅部品流通供配体系的流程

6.17.3 住宅部品流通供配体系的运行与管理

(1) 住宅部品流通体系管理方式

(2) 住宅流通供配体系的管理

6.17.4 网络电子商务在住宅部品供配体系中的应用

(1) 网络电子商务对供配体系的影响

(2) 电子商务在供配体系中的应用

6.18 案例：东方家园家居建材超市的经营模式

6.18.1 住宅产业化的企业组织与运作分析

6.19 适合住宅产业化的企业组织形式

6.20 住宅产业集团的组织与运作分析

6.20.1 住宅产业集团的组建和组织结构

(1) 住宅产业集团的组建

(2) 住宅产业集团的企业组织结构

6.20.2 住宅产业集团的生产组织

(1) 住宅产业集团的生产全过程

(2) 构配件、部品制造系统

(3) 施工现场的生产组织

(4) 住宅产业集团的生产要素合理配置

6.20.3 住宅产业集团的经营管理分析

(1) 住宅产业集团的经营战略

(2) 住宅产业集团的采购与销售

(3) 住宅产业集团的研究开发与技术创新

6.21 集成型虚拟住宅企业的组织与运作

6.21.1 集成型虚拟住宅企业的结构特征

6.21.2 虚拟住宅企业的类型

6.21.3 集成型虚拟住宅企业的运作管理

(1) 虚拟住宅企业的管理方式

(2) 虚拟住宅企业的管理信息系统

6.22 集成型敏捷住宅企业的组织和运作

6.22.1 集成型敏捷住宅企业的特征

6.22.2 集成型敏捷住宅企业的形成

6.22.3 集成型敏捷住宅企业的组织设计

- 6.22.4 集成型敏捷住宅企业的生产流程
- 6.22.5 集成型敏捷住宅企业的经营管理策略
- 6.22.6 集成型敏捷住宅企业的供应链管理（ZY LT）

部分图表目录：

- 图表1：住宅的性能表
- 图表2：住宅的性能、价格、时间的关系图
- 图表3：产业化住宅与现有住宅的对比图
- 图表4：产业化住宅与现有住宅价值对比图
- 图表5：中国住宅产业化建设的基本条件
- 图表6：房地产企业住宅产业化发展战略环境分析
- 图表7：2011-2016年度省地节能环保型住宅国家康居示范工程通报表扬名单
- 图表8：截至2015年底我国住宅产业化基地一览
- 图表9：“三园一院”管理模式
- 图表10：“三园一院”集成建设模式的预期成效
- 图表11：住宅产业政策体系
- 图表12：政府、企业与消费者之间的联动关系图
- 图表13：日本制定住宅产业化政策法规的政府部门
- 图表14：日本住宅产业化政策法规体系图
- 图表15：推进住宅产业化进程的政策节点图
- 图表16：中国的住宅产业化相关政策
- 图表17：住宅部品的认证、推荐、淘汰制度
- 图表18：住宅产业经济政策体系图
- 图表19：健全和培育住宅金融市场的措施
- 图表20：住宅产业化推进体系组织结构图
- 图表21：20世纪90年代日本工业化住宅占住宅的比例（单位：户，%）
- 图表22：20世纪90年代日本住宅产业界主要生产企业财务状况（单位：亿日元，百万日元）
- 图表23：西方国家住宅产业化发展模式比较
- 图表24：中国住宅产业化发展模式图
- 图表25：推进住宅产业化进程的措施
- 图表26：政府在推进住宅产业化进程中可采取的措施
- 图表27：建筑企业提高核心竞争力的主要途径

图表28：新住宅生产方式VS传统生产方式

图表29：新住宅生产方式与传统生产方式在各阶段的主要工作内容

图表30：不同规模类型建筑企业发展模式及路径

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U727193NJG.html>