

# 2021-2027年中国北京商业 地产市场发展趋势与市场调查预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国北京商业地产市场发展趋势与市场调查预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U72719AIRG.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2010-2018年我国商业地产销售面积总体呈上升趋势，而2018年增速下滑到负增长水平，2018年全国商业地产销售面积为16334.65万平方米，同比下降7.16%。2010-2018年全国商业地产销售面积趋势（单位：万平方米，%）

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国北京商业地产市场发展趋势与市场调查预测报告》共七章。首先介绍了中国北京商业地产行业市场发展环境、北京商业地产整体运行态势等，接着分析了中国北京商业地产行业市场运行的现状，然后介绍了北京商业地产市场竞争格局。随后，报告对北京商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国北京商业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对北京商业地产产业有个系统的了解或者想投资中国北京商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 2015-2019年北京房地产业发展状况第一节 2015-2019年北京房地产业发展综述一、2019年北京房地产市场回顾二、2019年北京房地产运行情况三、2019年北京市房地产市场运行情况第二节 2015-2019年北京房地产市场价格分析一、2018-2019年价格情况分析二、2019年北京房价走势第三节 2019年北京房地产市场预测第二章 2015-2019年北京土地所属行业市场分析第一节 2015-2019年中国土地市场状况一、2019年房地产土地市场供需情况第二节 2015-2019年北京土地市场状况分析一、2018-2019年北京市土地市场情况二、2019年北京土地市场情况第三章 中国商业地产所属行业市场分析第一节 2019年中国商业地产市场的发展2018年全国商业地产销售额为19625.45亿元，同比下降0.35%。2011-2018年全国商业地产销售额趋势（单位：亿元，%）一、基本状况二、市场形势三、热点分析四、企业动态一、基本状况二、运营分析三、热点分析第四章 2015-2019年北京商业地产市场分析第一节 2019年北京商业地产市场发展分析一、整体特点二、供应状况三、成交状况四、租售状况一、开发规模二、供应状况三、成交状况四、价格状况一、整体状况二、商用项目成交状况三、写字楼成交状况四、商铺成交状况第五章 2015-2019年北京商业地产投资分析第一节 北京楼市低迷资金涌入商业地产第二节 北京cbd区域产权商铺受青睐第三节 北京商业地产投资地段分析第四节 商业地产投资北京之攻略第五节 北京商铺投资需要防范三道风险第六章 北京商业地产面临的问题及策略第一节 第四节 北京高端商业地产将进一步发展第七章 北京商业地产重点企业经营状况分析()第一节 北京首都开发股份有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、营运能力分析五、偿债能力分析六、成长能力分析第二节 远洋地产有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、营

运能力分析五、偿债能力分析六、成长能力分析

### 第三节 金融街控股股份有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、营运能力分析五、偿债能力分析六、成长能力分析

#### 第四节 北京城建投资发展股份有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、偿债能力分析五、成长能力分析

### 第五节 北京北辰实业股份有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、营运能力分析五、偿债能力分析六、成长能力分析

#### 第六节 北京万通地产股份有限公司一、公司概况二、公司经营数据三、盈利能力分析四、营运能力分析五、偿债能力分析六、成长能力分析

图表目录：图表 1 全市房地产开发投资增速图表 2 全市房地产开发投资同比增速图表 3 全市商品房销售面积同比增速图表 4 2015-2019年北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况图表 5 2015-2019年北京房价走势图 6 2019年北京房价分布图 7 2018-2019年房地产土地购置面积及同比增速图表 9 2019年主要城市土地出让金及同比增速图表 10 2018-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速图表 11 2015-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速图表 12 2018-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速图表 13 2015-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速图表 14 2018-2019年北京公开出让土地面积对比图表 15 近年北京市住宅用地成交情况图表 16 2019年各月北京公开出让土地面积走势图 17 品牌企业年度拿地情况图表 18 2019年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速图表 19 2019年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速图表 20 2019年中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速图表 21 2019年中国商业营业用房及办公楼销售额及增速图表 22 2019年北京商用物业市场入市量分布图表 23 2019年北京市新增商用物业供给区域分布图表 24 2019年北京商业地产市场成交数据图表 25 2019年北京写字楼、商铺成交状况图表 26 2019年北京商业地产市场成交均价走势图 27 2019年北京商用物业区域成交量排名图表 28 2019年北京写字楼租金涨幅榜top10图表 29 2019年北京写字楼租金下跌详情图表 30 2019年北京商铺租金涨幅榜top10图表 31 2019年北京商铺租金下跌详情图表 32 2015-2019年北京市商业用房开发规模图表 33 北京商业地产月度供应情况图表 34 2019年北京商业地产各区县供应占比图表 35 2019年北京商业地产各物业类型供应占比图表 36 北京商业地产各月成交量及成交均价走势图 37 2019年北京配套类商铺各月成交量及成交均价走势图 38 2019年北京商业中心各月成交量及成交均价走势图 39 2019年北京酒店式公寓及商住两用房屋各月成交量及成交均价走势图 40 2015-2019年北京市商业用房价格指数图表 41 2019年北京商业地产供需走势图 42 2019年北京商业地产成交均价图表 43 2019年北京商用项目成交数据图表 44 2019年北京写字楼成交数据图表 45 2019年北京商铺成交数据图表 46 北京不同用途的店铺平均租金对比图表 47 北京市不同用途的店铺平均营业面积对比图表 48 经营商户最看好的商业用房类图表 49 2015-2019年末北京首都开发股份有限公司资产负债情况表图表 70 2015-2019年北京城建投资发展股份有限公司营运能力关键指标图表 71 2015-2019年北京城建投资发展股份有限公司偿债能力关键指标图表 72 2015-2019

年北京城建投资发展股份有限公司成长能力关键指标图表 73 2015-2019年末北京北辰实业股份有限公司资产负债情况表图表 74 2015-2019年北京北辰实业股份有限公司利润情况表图表 77 2015-2019年北京北辰实业股份有限公司偿债能力关键指标图表 79 2015-2019年末北京万通地产股份有限公司资产负债情况表更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U72719AIRG.html>