

2017-2022年中国河源房地 产市场研究与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国河源房地产市场研究与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U72719WRVG.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

河源市人民政府在2015年6月4日公布《关于促进市区房地产市场持续健康发展的意见》对房地产交易营业税、购房公积金、入户政策等方面响应国家政策，作出新的政策规定，起到了刺激楼市消费的作用。2015年6月10日，河源市人民政府公布《河源市区购买商品住房财政补贴资金管理办法》对个人购房可获得财政补贴5000元，并对补贴发放的对象、如何申请购房补贴、补贴发放流程等内容作了详细的说明。此外，在河源市住建局和市房管局的指导下，于五月份和六月份举办两次房地产展销会，通过房企让利及新出台的房地产交易优惠政策及财政补贴等新政，有效刺激本地房地产消费市场。

2015年度市区新批准预售商品房面积134.12万m²,同比下降44.27%,新批准预售商品房套数10416套，同比下降47.33%。其中住宅批准预售面积115.2万m²,同比下降41.15%,住宅批准预售套数9228套，同比下降43.63%。

2016年上半年市区新批准预售商品房面积50.13万m²,同比下降6.39%,新批准预售商品房套数4105套，同比增长2.99%。其中住宅批准预售面积40.93万m²,同比下降5.08%,住宅批准预售套数3406套，同比增长3.49%。主要在售项目有：宝豪？御龙湾、上林苑、东江湾、河源恒大名都、雅居乐花园、华南城十里东岸、碧桂园？东江凤凰城、华侨城、源盛阁、坚基美丽城、东大财富中心、万隆？幸福城等。

随着河源中心城区提质扩容战略的深入实施，必将吸引县区、外市的大量人口进入，住房需求这个推动力短期内不会改变。而市政府即将出台一系列支持房地产发展政策措施，对后续房地产市场也有进一步的推动。智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国河源房地产市场研究与投资前景分析报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第一部分 河源房地产行业发展环境

第一章 中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

第二节 中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节 二三线城市房地产市场开发模式

一、城市综合体的模式

二、城市发展运营商的模式

三、城投的模式

四、城中村的模式

第二部分 河源房地产行业深度分析

第二章 2014-2016年河源房地产市场环境分析

第一节 河源房地产地域环境分析

一、地理位置

二、自然环境

三、生态气候

四、资源分布

第二节 河源房地产宏观经济环境分析

一、河源GDP增长情况

二、河源固定资产投资

三、河源居民收支情况

四、河源产业结构分析

第三节 河源房地产市场政策环境分析

一、房地产政策环境综述

二、二三线城市限购政策

三、河源房地产重要政策分析

第四节 河源房地产行业社会环境分析

一、人口数量分析

二、消费市场分析

三、招商引资情况

四、居民住房情况

第三章 2014-2016年河源土地市场分析

第一节 河源城市规划布局

第二节 河源土地供应分析

第三节 河源土地成交分析

一、成交地块规划用途

二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节 河源土地成交价格

一、成交地块的起始价

二、成交地块的成交价

三、地块的成交楼面价

第四章 2010-2016年河源房地产市场分析

第一节 河源房地产投资建设分析

一、河源房地产投资额分析

二、河源房地产建设规模分析

三、河源房地产开发重点企业

四、河源房地产市场价格分析

第二节 河源产业园区建设分析

一、河源产业园区分布情况

二、河源产业园区建设规模

三、河源产业园区发展规划

第三节 河源商业营业用房建设分析

一、河源写字楼市场分析

二、河源商铺市场分析

三、河源酒店市场分析

第三部分 河源房地产行业竞争格局

第五章 河源重点楼盘分析

第一节 河源恒大名都

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第二节 万隆·都市100

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第三节 河源雅居乐花园

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第四节 华侨城

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第五节 碧桂园东江凤凰城

一、楼盘基本概况

二、楼盘建设规模

三、楼盘市场价格

第六章 河源房地产重点企业分析

第一节 河源市坚基房地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第二节 河源市万隆房地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第三节 河源市雅居乐房地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第四节 河源市绿凯实业发展有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第五节 中心壹号教育城集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第七章 二三线城市房地产市场投资分析

第一节 中国房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节 二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

- 二、经济发展
- 三、房地产投资
- 四、商品房销售
- 五、土地市场
- 六、人口与城市化
- 七、居民购买意愿
- 八、居民购买力
- 九、人均可支配收入
- 十、未来走势展望

第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市成房地产市场投资热点
- 二、二三线城市房地产市场发展潜力
- 三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

第四部分 河源房地产行业投资前景

第八章 2017-2022年河源房地产市场前景分析

第一节 房地产市场发展前景分析

- 一、中国房地产业中长期发展目标
- 二、“十三五”保障房建设发展规划
- 三、中国房地产投资前景分析

第二节 河源房地产市场需求趋势及前景

- 一、河源房地产市场需求趋势
- 二、河源房地产市场需求前景

第三节 河源房地产市场价格趋势

第四节 河源商业地产投资前景分析

第九章 2017-2022年河源房地产投资风险及策略分析

第一节 2017-2022年河源房地产市场的投资风险

一、影响河源房地产市场发展的风险

二、河源房地产面临结构性失调

三、河源房地产市场存在的风险

第二节 2017-2022年河源房地产市场风险规避及控制策略

第三节 2017-2022年河源房地产发展策略建议

第十章 河源房地产企业发展战略分析

第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

第二节 房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

第三节 房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

图表目录：

图表：2011年-2016年河源地区公共预算收入及其增长率

图表：2011年-2016年河源地区生产总值及其增长率

图表：使用商品房预售款申请程序

图表：2014-2016年河源地区消费价格对比

图表：2016年河源进出口总额及其增长速度

图表：2011-2016年河源出口总额及其增长速度

图表：河源城市规划示图

图表：河源中心城区空间结构图

图表：河源综合交通规划示图

图表：2016年河源市源城区土地出让情况

图表：2015-2016年河源房地产固定投资分析

图表：2016年河源市房地产开发主要指标

图表：2011-2016年河源产业园营业分析

图表：2015年-2016年全国房地产开发投资增速

图表：2015年-2016年全国房地产土地购置面积增速

图表：2015年-2016年全国房地产销售面积及销售额增速

图表：2016年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2016年东中西部地区房地产销售情况

图表：2016年我国部分省市房地产投资情况

图表：2016年-2030年人口规模预测

图表：2016年河源部分热门楼盘价格一览表

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/U72719WRVG.html>