

# 2015-2020年中国绿色建筑 行业深度研究与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国绿色建筑行业深度研究与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/V818942MLP.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

我国正式启动绿色建筑近10年时间，期间我国的绿色建筑从无到有、从少到多、从地方到全国、从单体向城区、城市规模化发展，特别是2013年《绿色建筑行动方案》发布以来，各级政府不断出台绿色建筑发展的激励政策，全国范围内获得绿色标识的建筑数量呈现井喷式增长态势，同时还涌现出一批绿色生态示范城区，我国绿色建筑进入了新的发展阶段。

截至2013年12月31日，全国累计共评出1,446项绿色建筑评价标识项目，总建筑面积达到16,270.7万m<sup>2</sup>，其中，设计标识项目1,342项，占总数的92.8%，建筑面积为1,275.6万m<sup>2</sup>。平均每个绿色建筑的建筑面积为11.3万m<sup>2</sup>。

2013年，我国绿色建筑数量及建筑面积继续快速增长，全国共评出704项绿色建筑标识项目，较2012年增长了81%，总建筑面积达到8,689.7万m<sup>2</sup>，较2012年增长了112.3%。其中，设计标识项目648项，建筑面积为7,929.1万m<sup>2</sup>，运行标识项目56项，建筑面积为760.6万m<sup>2</sup>；一星级268项，占38.1%，建筑面积4,127.3万m<sup>2</sup>；二星级332项，占47.2%，建筑面积3,692.2万m<sup>2</sup>；三星级104项，占14.8%，建筑面积870.3万m<sup>2</sup>。

从地区分布来看，我国绿色建筑标识项目主要集中在华东、华北和华南地区。

其中，以省级区域来看，江苏、广东、山东、上海等四个省、累计数量位居前列，以城市来看，深圳、苏州、上海、北京、天津等市数量靠前。2013年各地标识

项目数量增速普遍加快，江苏、广东、天津、河北、浙江、山西、安徽等地增速明显。青海、贵州、甘肃等地实现了零的突破。目前，除西藏外的各省、自治区、直辖市都有了绿色建筑标识项目。

本研究咨询报告由智研咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了绿色建筑行业市场潜在需求与市场机会，报告对绿色建筑行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国绿色建筑行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一部分 产业环境透视

第一章 中国绿色建筑行业发展背景	1
第一节 绿色建筑行业的定义与特点	1
一、 绿色建筑的定义	1
二、 绿色建筑的特点	1
三、 绿色建筑发展背景	1
四、 绿色建筑设计理念分析	3
第二节 绿色建筑行业发展环境分析	8
一、 绿色建筑行业经济环境分析	8
二、 绿色建筑行业产业环境分析	40
三、 绿色建筑行业政策环境分析	50
四、 绿色建筑行业社会环境分析	54
五、 绿色建筑行业技术环境分析	59
第二章 绿色建筑行业发展规模与项目认证分析	64
第一节 国际绿色建筑发展历程与经验启示	64
一、 国际绿色建筑行业发展历程分析	64
二、 主要国家与地区绿色建筑政策法规启示	65
三、 国际绿色建筑行业发展规模分析	73
四、 德国绿色建筑行业发展经验借鉴	73
第二节 中国绿色建筑行业发展规模与技术现状分析	78
一、 绿色建筑标志项目规模分析	78
二、 绿色建筑标识项目星级分布	78
三、 绿色建筑标识项目地区分布	78
四、 绿色建筑标志项目建筑类型分布	81
五、 绿色建筑标志项目气候区分布	81
第三节 中国绿色建筑技术策略与项目案例分析	82
一、 中国绿色建筑技术发展状况	82
二、 中国绿色建筑技术应用分析	85
三、 绿色建筑行业技术策略分析	90
第四节 绿色建筑认证标准与项目认证分析	91
一、 绿色建筑认证评价标准综述	91
二、 美国LEED认证标准分析	91

- 三、中国绿色建筑认证标准分析 95
- 四、中国LEED认证项目分析 97
- 五、中国绿色建筑认证存在问题 98

## 第二部分 行业深度分析

### 第三章 中国绿色建筑主要需求领域及市场容量分析 99

#### 第一节 中国绿色建筑行业发展驱动因素分析 99

- 一、行业发展之政府因素分析 99
- 二、行业发展之开发商因素分析 100
- 三、行业发展之消费者因素分析 100

#### 第二节 中国绿色建筑行业细分市场需求分析 101

- 一、公共建筑市场需求规模分析 101
- 二、居住建筑市场需求规模分析 108
- 三、工业建筑市场需求规模分析 111

### 第四章 中国重点区域市场绿色建筑投资潜力分析 113

#### 第一节 上海市绿色建筑行业投资潜力分析 113

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准 113
- 二、绿色建筑市场发展规模分析 115
- 三、绿色建筑市场有效需求分析 116
- 四、绿色建筑市场供给动力分析 116
- 五、绿色建筑市场发展前景分析 117

#### 第二节 北京市绿色建筑行业投资潜力分析 118

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准 118
- 二、绿色建筑市场发展规模分析 119
- 三、绿色建筑市场有效需求分析 119
- 四、绿色建筑市场供给动力分析 120
- 五、绿色建筑市场发展前景分析 121

#### 第三节 广东省绿色建筑行业投资潜力分析 126

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准 126
- 二、绿色建筑市场发展规模分析 126
- 三、绿色建筑市场有效需求分析 127

四、绿色建筑市场供给动力分析	127
五、绿色建筑市场发展前景分析	128
第四节 江苏省绿色建筑行业投资潜力分析	133
一、城市主要绿色建筑政策与标准	133
二、绿色建筑市场发展规模分析	134
三、绿色建筑市场发展前景分析	134
第五节 浙江省绿色建筑行业投资潜力分析	140
一、城市主要绿色建筑政策与标准	140
二、绿色建筑市场发展规模分析	142
第六节 天津市绿色建筑行业投资潜力分析	142
一、城市主要绿色建筑政策与标准	142
二、绿色建筑市场发展规模分析	143
三、绿色建筑市场发展前景分析	143
第七节 湖北省绿色建筑行业投资潜力分析	144
一、城市主要绿色建筑政策与标准	144
二、绿色建筑市场发展规模分析	146
三、绿色建筑市场供给动力分析	146
四、绿色建筑市场发展前景分析	147
第八节 黑龙江省绿色建筑行业投资潜力分析	150
一、城市主要绿色建筑政策与标准	150
二、绿色建筑市场发展规模分析	151
三、绿色建筑市场供给动力分析	152
四、绿色建筑市场发展前景分析	152
第九节 重庆市绿色建筑行业投资潜力分析	157
第十节 陕西省绿色建筑行业投资潜力分析	158
一、城市主要绿色建筑政策与标准	158
二、绿色建筑市场发展规模分析	159
三、绿色建筑市场有效需求分析	160
四、绿色建筑市场供给动力分析	161
第五章 中国绿色建筑行业发展模式及策略分析	163
第一节 中国绿色建筑行业发展问题分析	163

- 一、绿色建筑行业面临的观念问题 163
- 二、绿色建筑行业存在的推动力问题 163
- 三、绿色建筑行业存在的产业链问题 165
- 第二节 中国绿色建筑行业进入壁垒分析 166
- 第三节 中国绿色建筑行业盈利性分析 168
  - 一、绿色建筑设计行业盈利因素分析 168
  - 二、绿色建筑设计行业盈利模式分析 170
- 第四节 中国绿色建筑行业融资模式与渠道分析 174
  - 一、中国绿色建筑行业融资现状 174
  - 二、绿色建筑行业融资渠道与创新 174
- 第五节 绿色建筑行业经典案例分析 182
  - 一、“美国绿色校园”案例分析 182
  - 二、大梅沙“万科中心”分析 186

### 第三部分 行业投资分析

## 第六章 中国绿色建筑行业成本与收益比较分析 192

- 第一节 绿色建筑成本因素分析 192
- 第二节 绿色建筑增量成本分析 193
  - 一、绿色建筑增量成本的定义 193
  - 二、绿色建筑典型项目成本分析 193
  - 三、绿色建筑增量成本比例分析 195
  - 四、绿色建筑增量成本分项分析 196
  - 五、绿色建筑增量成本地域分析 197
- 第三节 绿色建筑成本变化分析 199
  - 一、绿色建筑成本下降因素分析 199
  - 二、绿色建筑成本变化趋势分析 200
- 第四节 绿色建筑成本效益评价分析 200
  - 一、绿色建筑成本效益评价内容 200
  - 二、绿色建筑成本效益评价特点 201
  - 三、绿色建筑成本效益的改善途径 202

## 第七章 中国绿色建筑行业领先企业发展分析 204

第一节 绿色建筑相关企业发展综述	204
第二节 绿色建筑设计/咨询企业发展情况分析	204
一、中国建筑科学研究院上海分院发展情况分析	204
二、上海市建筑科学研究院(集团)有限公司	211
三、阿特金斯(中国)有限公司发展情况分析	216
四、北京达实德润能源科技有限公司发展情况分析	220
五、深圳市建筑科学研究院有限公司发展情况分析	227
第三节 绿色建筑开发投资企业发展情况分析	239
一、万科企业股份有限公司发展情况分析	239
二、上海绿地集团发展情况分析	246
三、招商局地产控股股份有限公司发展情况分析	255
四、大连万达商业地产股份有限公司发展情况分析	263
五、朗诗集团股份有限公司发展情况分析	266
第四节 绿色建筑产品/服务提供企业经营情况分析	271
一、同方股份有限公司经营情况分析	271
二、泰豪科技股份有限公司经营情况分析	284
三、上海延华智能科技(集团)股份有限公司经营情况分析	288
四、远大中国控股有限公司经营情况分析	298
五、北京江河创建集团股份有限公司经营情况分析	301
第八章 中国绿色建筑行业发展前景与投资策略(ZY LXY)	308
第一节 中国绿色建筑行业发展趋势分析	308
一、观念层面发展趋势预判	308
二、技术层面发展趋势预判	309
三、制度层面发展趋势预判	320
第二节 中国绿色建筑行业发展前景分析	324
一、中国发展绿色建筑市场潜力分析	324
二、中国发展绿色建筑市场的优势分析	325
第三节 中国绿色建筑行业投资风险分析	329
一、政策风险及防范	329
二、技术风险及防范	330
三、供求风险及防范	331



四、宏观经济波动风险及防范	333
五、关联产业风险及防范	334
六、产品结构风险及防范	336
七、其他风险及防范	337
第四节 中国绿色建筑行业投资区域及发展策略分析	338
第五节 绿色建筑行业研究结论及建议	339

图表目录：

图表：绿色建筑分项指标与重点应用阶段	7
图表：2013-2014年2季度国内生产总值及其增长速度	12
图表：2013-2014年7月我国宏观经济景气指数	12
图表：2013-2014年7月我国社会消费品零售总额及同比增速	13
图表：2008-2013年社会消费品零售总额及其增长速度	14
图表：2013-2014年7月我国利用外资情况	14
图表：2006-2013年我国货物进出口总额	15
图表：2013-2014年7月我国工业品出厂价格指数（PPI）情况	16
图表：2013-2014年1季度我国规模以上工业增加值增速	18
图表：2013年我国主要工业产品产量及其增长速度	19
图表：2013-2014年1季度我国全社会固定资产投资季度分布情况	21
图表：2006-2013年全社会固定资产投资及其增长速度	21
图表：2014年房地产行业实际产出下降10%对其他行业的影响程度	39
图表：2009-2013年我国全社会固定投资及增速	41
图表：2009-2013年我国建筑行业总投资及增速	42
图表：2013-2014年全国房地产开发投资增速	44
图表：2013-2014年全国房地产开发企业土地购置面积增速	45
图表：2013-2014年全国商品房销售面积及销售额增速	46
图表：2013-2014年全国房地产开发企业本年到位资金增速	47
图表：2014年1-11月房地产开发景气指数	48
图表：1978-2012年中国城镇化水平变化	55
图表：1978-2012年中国常住人口城镇化率与户籍人口城镇化率差距	56
图表：2010-2014年全球绿色建筑行业市场总规模及增长率	73
图表：2013年绿色建筑评价标识项目地域分布情况（项目数）	79

图表：2013年绿色建筑评价标识项目地域分布情况（面积） 79

图表：逐年绿色建筑评价标识项目情况 80

图表：逐年绿色建筑评价标识项目情况 81

图表：2013年绿色建筑评价标识项目的技术应用情况 88

图表：2013年绿色建筑评价标识项目增量成本情况 89

图表：2014年绿色建筑技术增量成本情况 89

图表：绿色建筑造价增量比例统计 102

图表：美国绿色建筑造价增量比例统计 102

图表：绿色建筑分项造价增量比例统计 103

图表：2014-2018年公共建筑投资增量投资预测 104

图表：建筑类型按项目数统计 104

图表：2014-2018年中国绿色公共建筑市场总规模及增长率预测 107

图表：2013年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增长速度 109

图表：2014-2018年中国居住绿色建筑市场总规模及增长率预测 111

图表：上海某酒店（节能主导型）绿色建筑增量成本统计表 194

图表：上海某住宅小区（技术探索性）绿色建筑增量成本统计表 194

图表：上海某办公建筑（研究示范性）绿色建筑增量成本统计表 195

图表：绿色建筑分项造价增量比例统计 196

图表：绿色建筑分项造价增量比例统计表 197

图表：绿色建筑增量成本分项占比 197

图表：华东地区增量成本情况 198

图表：西北地区增量成本情况 198

图表：华南地区增量成本情况 198

图表：华中地区增量成本情况 199

图表：绿色建筑分项增量成本下降趋势 200

图表：绿色建筑全生命周期成本效益评价指标体系 201

图表：中国建筑科学研究院上海分院业务范围 206

图表：万科朗润园 210

图表：上海国际赛车场 214

图表：新江湾智慧广场 218

图表：深圳华润中心 219

图表：北京鸿坤林语墅33号楼 223

图表：成都医学院新都新校区建设项目 224

图表：成都医学院新都新校区建设项目节能设计 224

图表：凯晨世贸中心部分绿色建筑 227

图表：深圳市建筑科学研究院有限公司建科大楼 231

图表：无锡太湖新城地理位置 234

图表：无锡太湖新城空间规划结构 235

图表：2013-2014年万科企业股份有限公司主要经济指标 241

图表：2013-2014年万科企业股份有限公司盈利能力指标 242

图表：2013-2014年万科企业股份有限公司营运能力指标 242

图表：2013-2014年万科企业股份有限公司偿债能力指标 243

图表：2013-2014年万科企业股份有限公司成长能力指标 243

图表：2014年上海绿地集团业务国内区域分布 252

图表：2014年上海绿地集团业务全球区域分布 253

图表：2014年招商局地产控股股份有限公司组织构架图 257

图表：2013-2014年招商局地产控股股份有限公司主要经济指标 258

图表：2013-2014年招商局地产控股股份有限公司盈利能力指标 258

图表：2013-2014年招商局地产控股股份有限公司营运能力指标 259

图表：2013-2014年招商局地产控股股份有限公司偿债能力指标 259

图表：2013-2014年招商局地产控股股份有限公司成长能力指标 260

图表：2014年朗诗集团股份有限公司组织架构图 267

图表：2013-2014年朗诗集团股份有限公司 268

图表：2013-2014年同方股份有限公司主要经济指标 272

图表：2013-2014年同方股份有限公司盈利能力指标 273

图表：2013-2014年同方股份有限公司营运能力指标 273

图表：2013-2014年同方股份有限公司偿债能力指标 274

图表：2013-2014年同方股份有限公司成长能力指标 274

图表：2013-2014年泰豪科技股份有限公司主要经济指标 286

图表：2013-2014年泰豪科技股份有限公司盈利能力指标 286

图表：2013-2014年泰豪科技股份有限公司营运能力指标 287

图表：2013-2014年泰豪科技股份有限公司偿债能力指标 287

图表：2013-2014年泰豪科技股份有限公司成长能力指标 288

图表：2013-2014年上海延华智能科技（集团）股份有限公司主要经济指标 290

图表：2013-2014年上海延华智能科技（集团）股份有限公司盈利能力指标 291  
图表：2013-2014年上海延华智能科技（集团）股份有限公司营运能力指标 291  
图表：2013-2014年上海延华智能科技（集团）股份有限公司偿债能力指标 292  
图表：2013-2014年上海延华智能科技（集团）股份有限公司发展能力指标 292  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司主要经济指标 299  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司盈利能力指标 299  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司营运能力指标 300  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司偿债能力指标 300  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司主要经济指标 303  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司盈利能力指标 303  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司营运能力指标 304  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司偿债能力指标 304  
图表：2013-2014年远大中国控股有限公司成长能力指标 305  
图表：北京江河创建集团股份有限公司全球布局 307  
图表：2014-2018年中国绿色建筑市场总规模及增长率预测 325  
图表：2008-2013年中国绿色建筑评价标识项目数量 339

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/V818942MLP.html>