

2021-2027年中国土地储备 市场发展现状与未来前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2021-2027年中国土地储备市场发展现状与未来前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/V818944T1P.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国土地储备市场发展现状与未来前景预测报告》共七章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想了解对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 土地储备行业基本情况第一节 土地储备的定义及分类一、土地储备的定义二、土地储备的分类三、我国土地储备制度及其运行机制第二节 2019年土地储备行业在国民经济中的地位一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段四、土地储备有利于积累城市建设资金五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值七、土地储备促进城市总体规划的实施 第二章 2019年土地储备行业发展环境分析第一节 2019年宏观经济环境分析一、全年经济实现V型反弹二、工业生产逐季回升三、固定资产投资增长明显四、全年社会消费品零售总额明显回升五、全年进出口下滑，11月后快速回升六、CPI全年负增长年底强劲回升七、全年新增本外币贷款9.4万亿元八、未来政策趋于收紧第二节 2019年土地储备行业政策环境分析一、重点政策汇总二、重点政策及重大事件分析三、政策未来发展趋势 第三章 2019年土地储备所属行业发展情况分析第一节 2019年土地市场整体情况第二节 2019年土地供给分析及预测一、供给情况分析二、土地储备供给预测第三节 2019年土地储备行业需求分析及预测一、需求情况分析二、需求情况预测第四节 2019年土地市场运行及2019年发展趋势一、2019年土地市场运行特点二、2019年土地市场发展展望三、对未来土地市场发展的政策建议第五节 土地储备行业融资结构分析一、财政拨款二、银行贷款 第四章 土地储备所属行业产业链分析第一节 行业产业链介绍第二节 上游行业分析——集体土地市场发展情况分析第三节 上游产业对土地储备行业的影响一、增加土地供应量二、提高土地收购价格三、增加收购难度四、增加融资风险五、加强监管力度第四节 下游行业发展情况分析一、投资额回升，但增幅有限二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足三

、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动四、新建住宅市场五、二手住宅市场六、保障性住房比例加大第五节下游行业对本行业的影响分析一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求二、高房价带动了高地价三、地价虚高的风险四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力 第五章 2019年土地储备所属行业区域发展情况分析第一节北京市土地储备行业市场分析一、2019年北京土地市场总体分析二、2019年北京土地成交量分析三、2019年北京土地成交额分析四、2019年北京土地市场展望第二节重庆市土地储备行业市场分析一、2019年重庆市土地出让情况第三节广州市土地储备行业市场分析一、2019年广州市土地市场总体情况二、2019年各月份广州市土地情况第四节上海市土地储备行业市场分析第五节海南土地储备行业市场分析一、海南近3年的土地出让仅达到均衡二、土地市场情况分析 第六章 2019年土地储备所属行业风险分析第一节宏观经济波动风险一、财政政策二、货币政策第二节政策风险一、政策变动带来的风险二、政府过多干预带来的风险第三节金融风险一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全二、土地储备机构的财务风险巨大三、土地储备中心对土地出让金没有支配权四、利率风险第四节运营风险一、收购风险二、开发风险三、积压风险四、出让风险第五节市场风险一、城市发展风险二、房地产市场波动 第七章 信贷建议第一节行业总体授信原则()第二节风险防范建议一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源三、落实贷款用途监控四、落实土地拍卖款五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险 附表表12019年国家土地储备相关政策与规范性文件汇总表2全国部分城市2019年住房用地供应计划表32019年土地出让金前20排行榜 图表目录：图1土地储备机构运行机制图3图22019年我国GDP季度增长情况图32019年工业增加值增速情况图42019年工业增加值增速与PMI对比情况图52019年城镇固定资产投资累计增速情况图62019年分产业固定资产投资累计增速情况图72019年国内名义消费增速情况图82019年国内居民收入情况图9我国进出口月度增速情况图102019年我国CPI、PPI走势情况图112019年CPI翘尾因素图12月度信贷投放规模图132019年批准用地类型和地区分布图142015-2019年国有建设用地供应情况图152015-2019年土地出让及招拍挂出让面积和价款变化情况图162015-2019年全国重点城市平均地价增长率图172019年84个重点城市土地抵押情况图18全国耕地面积变化情况图19全国土地资源构成（万平方公里）图20城镇建设用地（建成区）构成图21各级城市居住用地年增长率图22全国居住用地面积存量（预测值）图23土地储备上下游情况图242019年京沪房地产市场发展情况图25全国土地购买与开发累计面积同比增长率更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/V818944T1P.html>