

# 2020-2026年中国公共租赁住房行业深度分析与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国公共租赁住房行业深度分析与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/V81894DZHP.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

公共租赁住房是指由国家提供政策支持，社会各种主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

2017年12月，公租房入选2017年民生热词榜。

截至2019年6月底，北京市已启动公租房分配（含市场租房补贴）1.26万套（户），其中实物房源约1万套，新增市场租房补贴发放2600户。完成全年政府实事任务分配公租房1.5万套（户）的84%。

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国公共租赁住房行业深度分析与投资战略研究报告》共十四章。首先介绍了公共租赁住房相关概念及发展环境，接着分析了中国公共租赁住房规模及消费需求，然后对中国公共租赁住房市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国公共租赁住房面临的机遇及发展前景。您若想对中国公共租赁住房有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 公共租赁住房行业发展综述

#### 1.1 公共租赁住房行业定义及分类

##### 1.1.1 行业定义

##### 1.1.2 行业产品/服务分类

##### 1.1.3 行业主要商业模式

#### 1.2 公共租赁住房行业特征分析

##### 1.2.1 产业链分析

##### 1.2.2 公共租赁住房行业在产业链中的地位

##### 1.2.3 公共租赁住房行业生命周期分析

###### (1) 行业生命周期理论基础

## (2) 公共租赁住房行业生命周期

### 1.3 最近3-5年中国公共租赁住房行业经济指标分析

#### 1.3.1 赢利性

#### 1.3.2 成长速度

#### 1.3.3 附加值的提升空间

#### 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

#### 1.3.5 风险性

#### 1.3.6 行业周期

#### 1.3.7 竞争激烈程度指标

#### 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章 公共租赁住房行业运行环境（PEST）分析

### 2.1 公共租赁住房行业政治法律环境分析

#### 2.1.1 行业管理体制分析

#### 2.1.2 行业主要法律法规

#### 2.1.3 行业相关发展规划

### 2.2 公共租赁住房行业经济环境分析

#### 2.2.1 国际宏观经济形势分析

#### 2.2.2 国内宏观经济形势分析

#### 2.2.3 产业宏观经济环境分析

### 2.3 公共租赁住房行业社会环境分析

#### 2.3.1 公共租赁住房产业社会环境

#### 2.3.2 社会环境对行业的影响

#### 2.3.3 公共租赁住房产业发展对社会发展的影响

### 2.4 公共租赁住房行业技术环境分析

#### 2.4.1 公共租赁住房技术分析

#### 2.4.2 公共租赁住房技术发展水平

#### 2.4.3 行业主要技术发展趋势

## 第三章 我国公共租赁住房行业运行分析

### 3.1 我国公共租赁住房行业发展状况分析

#### 3.1.1 我国公共租赁住房行业发展阶段

- 3.1.2 我国公共租赁房行业发展总体概况
- 3.1.3 我国公共租赁房行业发展特点分析
- 3.2 2015-2019年公共租赁房行业发展现状
  - 3.2.1 2015-2019年我国公共租赁房行业市场规模
  - 3.2.2 2015-2019年我国公共租赁房行业发展分析
  - 3.2.3 2015-2019年中国公共租赁房企业发展分析
- 3.3 区域市场分析
  - 3.3.1 区域市场分布总体情况
  - 3.3.2 2015-2019年重点省市市场分析
- 3.4 公共租赁房细分产品/服务市场分析
  - 3.4.1 细分产品/服务特色
  - 3.4.2 2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速
  - 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测
- 3.5 公共租赁房产品/服务价格分析
  - 3.5.1 2015-2019年公共租赁房价格走势
  - 3.5.2 影响公共租赁房价格的关键因素分析
    - (1) 成本
    - (2) 供需情况
    - (3) 关联产品
    - (4) 其他
  - 3.5.3 2020-2026年公共租赁房产品/服务价格变化趋势
  - 3.5.4 主要公共租赁房企业价位及价格策略

#### 第四章 我国公共租赁房所属行业整体运行指标分析

- 4.1 2015-2019年中国公共租赁房所属行业总体规模分析
  - 4.1.1 企业数量结构分析
  - 4.1.2 人员规模状况分析
  - 4.1.3 行业资产规模分析
  - 4.1.4 行业市场规模分析
- 4.2 2015-2019年中国公共租赁房所属行业运营情况分析
  - 4.2.1 我国公共租赁房所属行业营收分析
  - 4.2.2 我国公共租赁房所属行业成本分析

#### 4.2.3 我国公共租赁房所属行业利润分析

### 4.3 2015-2019年中国公共租赁房所属行业财务指标总体分析

#### 4.3.1 行业盈利能力分析

#### 4.3.2 行业偿债能力分析

#### 4.3.3 行业营运能力分析

#### 4.3.4 行业发展能力分析

## 第五章 我国公共租赁房行业供需形势分析

### 5.1 公共租赁房行业供给分析

#### 5.1.1 2015-2019年公共租赁房行业供给分析

#### 5.1.2 2020-2026年公共租赁房行业供给变化趋势

#### 5.1.3 公共租赁房行业区域供给分析

### 5.2 2015-2019年我国公共租赁房行业需求情况

#### 5.2.1 公共租赁房行业需求市场

#### 5.2.2 公共租赁房行业客户结构

#### 5.2.3 公共租赁房行业需求的地区差异

### 5.3 公共租赁房市场应用及需求预测

#### 5.3.1 公共租赁房应用市场总体需求分析

##### (1) 公共租赁房应用市场需求特征

##### (2) 公共租赁房应用市场需求总规模

#### 5.3.2 2020-2026年公共租赁房行业领域需求量预测

##### (1) 2020-2026年公共租赁房行业领域需求产品/服务功能预测

##### (2) 2020-2026年公共租赁房行业领域需求产品/服务市场格局预测

#### 5.3.3 重点行业公共租赁房产品/服务需求分析预测

## 第六章 公共租赁房行业产业结构分析

### 6.1 公共租赁房产业结构分析

#### 6.1.1 市场细分充分程度分析

#### 6.1.2 各细分市场领先企业排名

#### 6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

#### 6.1.4 领先企业的结构分析(所有制结构)

### 6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

- 6.2.1 产业价值链的构成
- 6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 6.3 产业结构发展预测
  - 6.3.1 产业结构调整指导政策分析
  - 6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
  - 6.3.3 中国公共租赁住房行业参与国际竞争的战略市场定位
  - 6.3.4 公共租赁住房产业结构调整方向分析
  - 6.3.5 建议

## 第七章 我国公共租赁住房行业产业链分析

- 7.1 公共租赁住房行业产业链分析
  - 7.1.1 产业链结构分析
  - 7.1.2 主要环节的增值空间
  - 7.1.3 与上下游行业之间的关联性
- 7.2 公共租赁住房上游行业分析
  - 7.2.1 公共租赁住房产品成本构成
  - 7.2.2 2015-2019年上游行业发展现状
  - 7.2.3 2020-2026年上游行业发展趋势
  - 7.2.4 上游供给对公共租赁住房行业的影响
- 7.3 公共租赁住房下游行业分析
  - 7.3.1 公共租赁住房下游行业分布
  - 7.3.2 2015-2019年下游行业发展现状
  - 7.3.3 2020-2026年下游行业发展趋势
  - 7.3.4 下游需求对公共租赁住房行业的影响

## 第八章 我国公共租赁住房行业渠道分析及策略

- 8.1 公共租赁住房行业渠道分析
  - 8.1.1 渠道形式及对比
  - 8.1.2 各类渠道对公共租赁住房行业的影响
  - 8.1.3 主要公共租赁住房企业渠道策略研究
  - 8.1.4 各区域主要代理商情况
- 8.2 公共租赁住房行业用户分析

- 8.2.1 用户认知程度分析
- 8.2.2 用户需求特点分析
- 8.2.3 用户购买途径分析
- 8.3 公共租赁房行业营销策略分析
  - 8.3.1 中国公共租赁房营销概况
  - 8.3.2 公共租赁房营销策略探讨
  - 8.3.3 公共租赁房营销发展趋势

## 第九章 我国公共租赁房行业竞争形势及策略

- 9.1 行业总体市场竞争状况分析
  - 9.1.1 公共租赁房行业竞争结构分析
    - (1) 现有企业间竞争
    - (2) 潜在进入者分析
    - (3) 替代品威胁分析
    - (4) 供应商议价能力
    - (5) 客户议价能力
    - (6) 竞争结构特点总结
  - 9.1.2 公共租赁房行业企业间竞争格局分析
  - 9.1.3 公共租赁房行业集中度分析
  - 9.1.4 公共租赁房行业SWOT分析
- 9.2 中国公共租赁房行业竞争格局综述
  - 9.2.1 公共租赁房行业竞争概况
    - (1) 中国公共租赁房行业竞争格局
    - (2) 公共租赁房行业未来竞争格局和特点
    - (3) 公共租赁房市场进入及竞争对手分析
  - 9.2.2 中国公共租赁房行业竞争力分析
    - (1) 我国公共租赁房行业竞争力剖析
    - (2) 我国公共租赁房企业市场竞争的优势
    - (3) 国内公共租赁房企业竞争能力提升途径
  - 9.2.3 公共租赁房市场竞争策略分析

## 第十章 公共租赁房行业领先企业经营形势分析



- 10.1 上海市嘉定区公共租赁住房运营有限公司
  - 10.1.1 企业概况
  - 10.1.2 企业优势分析
  - 10.1.3 产品/服务特色
  - 10.1.4 2015-2019年经营状况
  - 10.1.5 2020-2026年发展规划
- 10.2 上海长宁公共租赁住房运营有限公司
  - 10.2.1 企业概况
  - 10.2.2 企业优势分析
  - 10.2.3 产品/服务特色
  - 10.2.4 2015-2019年经营状况
  - 10.2.5 2020-2026年发展规划
- 10.3 上海市杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司
  - 10.3.1 企业概况
  - 10.3.2 企业优势分析
  - 10.3.3 产品/服务特色
  - 10.3.4 2015-2019年经营状况
  - 10.3.5 2020-2026年发展规划
- 10.4 上海虹口公共租赁住房投资运营有限公司
  - 10.4.1 企业概况
  - 10.4.2 企业优势分析
  - 10.4.3 产品/服务特色
  - 10.4.4 2015-2019年经营状况
  - 10.4.5 2020-2026年发展规划
- 10.5 上海市闸北公共租赁住房投资运营有限公司
  - 10.5.1 企业概况
  - 10.5.2 企业优势分析
  - 10.5.3 产品/服务特色
  - 10.5.4 2015-2019年经营状况
  - 10.5.5 2020-2026年发展规划
- 10.6 上海市奉贤公共租赁住房投资运营有限公司
  - 10.6.1 企业概况

10.6.2 企业优势分析

10.6.3 产品/服务特色

10.6.4 2015-2019年经营状况

10.6.5 2020-2026年发展规划

## 第十一章 2020-2026年公共租赁住房行业投资前景

11.1 2020-2026年公共租赁住房市场发展前景

11.1.1 2020-2026年公共租赁住房市场发展潜力

11.1.2 2020-2026年公共租赁住房市场发展前景展望

11.1.3 2020-2026年公共租赁住房细分行业发展前景分析

11.2 2020-2026年公共租赁住房市场发展趋势预测

11.2.1 2020-2026年公共租赁住房行业发展趋势

11.2.2 2020-2026年公共租赁住房市场规模预测

11.2.3 2020-2026年公共租赁住房行业应用趋势预测

11.2.4 2020-2026年细分市场发展趋势预测

11.3 2020-2026年中国公共租赁住房行业供需预测

11.3.1 2020-2026年中国公共租赁住房行业供给预测

11.3.2 2020-2026年中国公共租赁住房行业需求预测

11.3.3 2020-2026年中国公共租赁住房供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 市场整合成长趋势

11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3 企业区域市场拓展的趋势

11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2020-2026年公共租赁住房行业投资机会与风险

12.1 公共租赁住房行业投融资情况

12.1.1 行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2020-2026年公共租赁住房行业投资机会

- 12.2.1 产业链投资机会
- 12.2.2 细分市场投资机会
- 12.2.3 重点区域投资机会
- 12.3 2020-2026年公共租赁住房行业投资风险及防范
  - 12.3.1 政策风险及防范
  - 12.3.2 技术风险及防范
  - 12.3.3 供求风险及防范
  - 12.3.4 宏观经济波动风险及防范
  - 12.3.5 关联产业风险及防范
  - 12.3.6 产品结构风险及防范
  - 12.3.7 其他风险及防范

### 第十三章 公共租赁住房行业投资战略研究

- 13.1 公共租赁住房行业发展战略研究
  - 13.1.1 战略综合规划
  - 13.1.2 技术开发战略
  - 13.1.3 业务组合战略
  - 13.1.4 区域战略规划
  - 13.1.5 产业战略规划
  - 13.1.6 营销品牌战略
  - 13.1.7 竞争战略规划
- 13.2 对我国公共租赁住房品牌的战略思考
  - 13.2.1 公共租赁住房品牌的重要性
  - 13.2.2 公共租赁住房实施品牌战略的意义
  - 13.2.3 公共租赁住房企业品牌的现状分析
  - 13.2.4 我国公共租赁住房企业的品牌战略
  - 13.2.5 公共租赁住房品牌战略管理的策略
- 13.3 公共租赁住房经营策略分析
  - 13.3.1 公共租赁住房市场细分策略
  - 13.3.2 公共租赁住房市场创新策略
  - 13.3.3 品牌定位与品类规划
  - 13.3.4 公共租赁住房新产品差异化战略

- 13.4 公共租赁住房行业投资战略研究
  - 13.4.1 2017年公共租赁住房行业投资战略
  - 13.4.2 2020-2026年公共租赁住房行业投资战略
  - 13.4.3 2020-2026年细分行业投资战略

## 第十四章 研究结论及投资建议（ ）

- 14.1 公共租赁住房行业研究结论
- 14.2 公共租赁住房行业投资价值评估
- 14.3 公共租赁住房行业投资建议
  - 14.3.1 行业发展策略建议
  - 14.3.2 行业投资方向建议
  - 14.3.3 行业投资方式建议

### 图表目录：

- 图表1：公共租赁住房行业生命周期
- 图表2：公共租赁住房行业产业链结构
- 图表3：2015-2019年全球公共租赁住房行业市场规模
- 图表4：2015-2019年中国公共租赁住房行业市场规模
- 图表5：2015-2019年公共租赁住房行业重要数据指标比较
- 图表6：2015-2019年中国公共租赁住房市场占全球份额比较
- 图表7：2015-2019年公共租赁住房行业工业总产值
- 图表8：2015-2019年公共租赁住房行业销售收入
- 图表9：2015-2019年公共租赁住房行业利润总额
- 图表10：2015-2019年公共租赁住房行业资产总计
- 图表11：2015-2019年公共租赁住房行业负债总计
- 图表12：2015-2019年公共租赁住房行业竞争力分析
- 图表13：2015-2019年公共租赁住房市场价格走势
- 图表14：2015-2019年公共租赁住房行业主营业务收入
- 图表15：2015-2019年公共租赁住房行业主营业务成本
- 图表16：2015-2019年公共租赁住房行业销售费用分析
- 图表17：2015-2019年公共租赁住房行业管理费用分析
- 图表18：2015-2019年公共租赁住房行业财务费用分析

图表19：2015-2019年公共租赁住房行业销售毛利率分析

图表20：2015-2019年公共租赁住房行业销售利润率分析

图表21：2015-2019年公共租赁住房行业成本费用利润率分析

图表22：2015-2019年公共租赁住房行业总资产利润率分析

图表23：2015-2019年公共租赁住房行业集中度

图表24：2020-2026年中国公共租赁住房行业供给预测

图表25：2020-2026年中国公共租赁住房行业需求预测

图表26：2020-2026年中国公共租赁住房行业市场容量预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/V81894DZHP.html>