

# 2015-2020年中国绿色建筑 市场前景研究与发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国绿色建筑市场前景研究与发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/W9189405NT.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### (1) 绿色建筑发展概况

关于绿色建筑的提法众多，国际上尚无一致的意见，但归纳起来，绿色建筑就是应用环境回馈和资源效率的集成思维去设计和建造的建筑，又可称为可持续发展建筑、生态建筑、回归大自然建筑、节能环保建筑等。根据我国《绿色建筑评价标准》，绿色建筑是指在全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。

绿色建筑产业上游为绿色建筑科技服务业：包括绿色建筑的策划和规划设计、针对环境场地以及建筑的勘察检测，针对建筑和部品材料的认证服务以及技术、新方法、新设备、新材料的研究开发。中游为绿色建筑制造业：包括工业化建造，绿色建材（包括建筑材料回收再利用）和设备制造包括以及绿色施工等，下游为绿色建筑配套服务业，主要是指绿色运营管理包括绿色建筑本身的节能节水、节材和室内环境管理，以及以绿色建筑为载体和主体开展的绿色相关综合服务业务。这些产业基于循环经济的理念形成了一条关于绿色建筑的完整的产业链。经济活动在此产业链上不断循环往复，经济利益是产业链的驱动力，产业链上下游不断进行着物质流和能量流的循环，达到了环境效益资源效益经济效益的最优化。

#### 1) 绿色建筑主要发展历程

随着经济和社会的快速发展，能源短缺和环境恶化已成为当今人类面临两大重要问题。建筑是目前世界能源以及土地、矿石、木材、水等各种资源最主要的消耗源和环境污染源，因此，探索并建立可持续的建筑业发展模式具有迫切需要。在此背景下，绿色建筑应运而生。

20世纪60年代，美籍意大利建筑师保罗·索勒瑞把生态学和建筑学两词合并提出生态建筑学的新理念。1963年，V·奥戈亚在《设计结合气候：建筑地方主义的生物气候研究》中提出建筑设计与地域、气候相协调的设计理论。1969年美国风景建筑师伊安·麦克哈格在其著作《设计结合自然》一书中，提出人、建筑、自然和社会应协调发展并探索了建造生态建筑的有效途径与设计方法，标志着生态建筑理论的正式确立。70年代，石油危机暴发后，工业发达国家开始注重建筑节能的研究，太阳能、潜层地热、风能、节能围护结构等各种建筑节能技术应运而生。80年代，节能建筑体系日趋完善，并在英国、德国、法国、加拿大等发达国家广为应用，节能建筑成为建筑发展的先导。在建筑节能取得快速发展的基础上，伴随着可持续发展理念的产生和健康住宅概念的提出，发达国家又把视野扩展到建筑全过程的资源节约、改善室内空气质量、提高居住舒适度、安全性等更广的领域。在这期间，各类有关绿色建筑的活动在世界各地风起云涌。

1990年，英国率先制定了世界首个绿色建筑评估标准。1992年，在巴西召开的联合国环境与发展大会使可持续发展的思想在世界范围内达成共识，并首次明确提出了绿色建筑概念。1993年国际建筑师协会第18次大会发表了《芝加哥宣言》，号召全世界建筑师把环境和社会的可持续性列入建筑师职业及其责任的核心。

1999年国际建筑师协会第二十届世界建筑师大会发布的《北京宪章》正式提出“建立人居环境循环体系，不断提高环境质量”，要求将可持续发展作为建筑师和工程师在新世纪中的工作准则。21世纪，绿色建筑迎来了它的蓬勃兴盛期，其内涵与外延获得了极大的丰富。如日本在绿色建筑方面提出了“建筑的节能与环境共存设计”与“环境共生住宅”的概念。继20世纪90年代英国、美国等国家之后，全球引发了对绿色建筑评估的热潮，相继出台了符合地域特点的绿色建筑评估体系，极大的规范和推动绿色住宅的发展。如日本的CASBEE、德国的LNB、法国的ESCALE等。四十多年来，绿色建筑由理念到实践，从个人研究行为上升到国家、国际层面，由建筑个体、单纯技术上升到体系层面，由建筑设计扩展到环境评估、区域规划等多种领域，各种新技术、新材料层出不穷，绿色建筑渐成体系，并在越来越多的国家实践推广，成为世界建筑发展的方向。

我国绿色建筑发展较晚，首先从建筑节能起步。20世纪80年代，我国开始提倡建筑节能，但是有关绿色建筑的系统研究还处于萌芽阶段，在许多相关的技术研究领域仍是空白。1986年《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》发布，建筑节能率目标是30%，1994年，该标准修订，将建筑节能率目标提升至50%，并制订了《建筑节能“九五”计划和2010年规划》。1999年《民用建筑节能管理规定》发布，并于2005年进行了修订，期间还分别出台了夏热冬冷地区和夏热冬暖地区建筑节能规划。

随着建筑节能工作的深入推进，绿色建筑开始逐步被引入和应用。2004年9月，建设部“全国绿色建筑创新奖”评选启动，掀开了我国的绿色建筑实质性发展序幕。2005年，建设部、科技部联合出台《绿色建筑技术导则》，提出因地制宜发展绿色建筑。2006年6月我国第一部绿色建筑评价标准《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2006）开始实施，并于2007年启动“100项绿色建筑示范工程与100项低能耗建筑示范工程”（简称“双百工程”）。2007年8月，建设部又出台了《绿色建筑评价技术细则（试行）》和《绿色建筑评价标识管理办法》，随后北京、天津、重庆和上海等20余个省市也相继出台了地方性绿色建筑相关标准，适合我国国情的绿色建筑评价体系逐步建立完善，我国绿色建筑开始在部分地区大面积推广。

2013年初，国务院发布《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》，明确提出：“十二五”期间，完成新建绿色建筑10亿平方米；到2015年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。政府投资的国家机关、学校、

医院、博物馆、科技馆、体育馆等建筑，直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房，以及单体建筑面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑，自2014年起全面执行绿色建筑标准。积极引导商业房地产开发项目执行绿色建筑标准，鼓励房地产开发企业建设绿色住宅小区，引导消费者购买绿色住宅，切实推进绿色工业建筑建设。完善财政支持政策，继续支持绿色建筑及绿色生态城区建设等，对达到国家绿色建筑评价标准二星级及以上的建筑给予财政资金奖励。&rdquo;国家绿色建筑行动方案的发布，标志着绿色建筑正上升为国家战略高度。随后，北京、上海、江苏、深圳等10余个省市也制定了各自的绿色建筑行动实施方案。其中，深圳市制定的《深圳市绿色建筑促进办法》要求所有新建民用建筑全面执行绿色建筑标准。从此，全国性的大规模绿色建筑行动开始展开，我国绿色建筑发展从星星之火开始向全国漫延。

随着我国绿色建筑包括目标体系、技术体系、政策体系、运行机制等在内的整体框架体系逐步建立完善，我国绿色建筑已具备了快速发展的条件，将迎来全面深入发展的新阶段。

本研究咨询报告由智研咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了绿色建筑行业市场潜在需求与市场机会，报告对绿色建筑行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国绿色建筑行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

## 第1章 中国绿色建筑行业发展背景 24

### 1.1 绿色建筑行业的定义与特点 24

#### 1.1.1 绿色建筑的定义 24

#### 1.1.2 绿色建筑的特点 24

#### 1.1.3 绿色建筑技术的定义 25

#### 1.1.4 绿色建筑设计理念分析 25

### 1.2 绿色建筑行业发展环境分析 26

#### 1.2.1 绿色建筑行业经济环境分析 26

##### (1) 宏观经济形势与趋势预测 26

##### (2) 行业与宏观经济关系分析 27

1.2.2绿色建筑行业产业环境分析	27
(1) 中国建筑业发展现状分析	27
(2) 中国房地开发现状分析	28
(3) 建筑产业发展对绿色建筑的影响	30
1.2.3绿色建筑行业政策环境分析	30
(1) 绿色建筑政策与标准规范	30
(2) 绿色建筑政策导向分析与预测	33
1) 中央政府政策导向分析与预测	33
2) 地方政府政策导向分析与预测	34
1.2.4绿色建筑行业社会环境分析	36
(1) 中国城镇化现状与趋势分析	36
(2) 中国“两型社会”建设分析	38
(3) 低碳环保消费观发展情况分析	39
1.2.5绿色建筑行业技术环境分析	41
(1) 专利申请数量	41
(2) 专利申请类型	42
(3) 专利申请人分析	42
1.2.6宏观环境对绿色建筑行业的影响	43
第2章 绿色建筑行业发展规模与项目认证分析	45
2.1国际绿色建筑发展历程与经验启示	45
2.1.1国际绿色建筑行业发展历程分析	45
(1) 绿色建筑产生的背景分析	45
(2) 世界绿色建筑的发展历程	46
2.1.2主要国家与地区绿色建筑政策法规启示	47
(1) 澳大利亚绿色建筑相关政策法规	47
(2) 美国绿色建筑相关政策法规	48
(3) 日本绿色建筑相关政策法规	49
(4) 新加坡绿色建筑相关政策法规	51
(5) 英国绿色建筑相关政策法规	52
(6) 香港地区绿色建筑相关政策法规	53
(7) 台湾地区绿色建筑相关政策法规	54

- (8) 发达国家与地区绿色建筑政策启示 55
- 2.1.3 国际绿色建筑行业发展规模分析 57
- 2.1.4 德国绿色建筑行业发展经验借鉴 59
  - (1) 德国绿色建筑支撑体系分析 59
  - (2) 柏林绿色建筑核心理念分析 60
  - (3) 柏林绿色建筑具体发展分析 61
    - 1) 概念方案与规划阶段分析 61
    - 2) 建筑物与开敞空间设计阶段分析 62
    - 3) 房屋建造阶段分析 63
    - 4) 绿色建筑施工阶段分析 64
  - (4) 柏林绿色建筑代表项目分析 64
  - (5) 柏林绿色建筑体系经验借鉴 65
- 2.2 中国绿色建筑行业发展规模与技术现状分析 66
  - 2.2.1 绿色建筑标志项目规模分析 66
  - 2.2.2 绿色建筑标识项目星级分布 67
  - 2.2.3 绿色建筑标识项目地区分布 68
  - 2.2.4 绿色建筑标志项目建筑类型分布 69
  - 2.2.5 绿色建筑标志项目气候区分布 69
- 2.3 中国绿色建筑技术策略与项目案例分析 70
  - 2.3.1 中国绿色建筑技术发展状况 70
  - 2.3.2 中国绿色建筑技术应用分析 71
    - (1) 绿色建筑技术应用情况分析 71
    - (2) 绿色建筑项目技术经济分析 71
  - 2.3.3 中国绿色建筑评价指标达标分析 72
  - 2.3.4 绿色建筑行业技术策略分析 73
  - 2.3.5 项目应用案例分析——武汉市民之家工程案例分析 74
    - (1) 项目规划设计分析 74
    - (2) 项目整体设计实践分析 75
    - (3) 项目技术体系分析 76
      - 1) 节地与室外环境分析 76
      - 2) 节能与能源利用分析 76
      - 3) 节水与水资源利用分析 77

- 4) 节材与材料资源利用分析 77
- 5) 项目室内环境质量分析 78
- 6) 项目运营管理分析 78
  - (4) 项目技术经济评价分析 79
- 2.4绿色建筑认证标准与项目认证分析 80
  - 2.4.1绿色建筑认证评价标准综述 80
  - 2.4.2美国LEED认证标准分析 80
    - (1) LEED认证概述 80
    - (2) LEED价值认证内容 81
    - (3) LEED认证体系分析 82
    - (4) LEED认证实施程序分析 84
    - (5) LEED认证审核机构分析 85
    - (6) LEED认证发展成果分析 85
  - 2.4.3中国绿色建筑认证标准分析 86
    - (1) 中国绿色建筑认证评估体系分析 86
    - (2) 中国绿色建筑认证评价标准分析 87
    - (3) 中国绿色建筑认证与LEED认证比较 88
  - 2.4.4中国LEED认证项目分析 89
    - (1) 中国LEED认证项目规模分析 89
    - (2) 中国LEED认证项目级别分布 90
    - (3) 中国LEED认证项目区域分布 91
  - 2.4.5中国绿色建筑认证存在问题 93

### 第3章 中国绿色建筑主要需求领域及市场容量分析 94

- 3.1中国绿色建筑行业发展驱动因素分析 94
  - 3.1.1行业发展之政府因素分析 94
  - 3.1.2行业发展之开发商因素分析 94
  - 3.1.3行业发展之消费者因素分析 94
- 3.2中国绿色建筑行业细分市场需求分析 95
  - 3.2.1公共建筑市场需求规模分析 95
    - (1) 公共建筑面积分析 95
  - 1) 公共建筑面积分析 95



- 2) 年新增公共建筑面积 95
  - (2) 公共建筑投资分析 96
- 1) 绿色公共建筑投资成本 96
- 2) 公共建筑投资现状 97
- 3) 公共建筑投资预测 97
  - (3) 公共建筑细分市场投资分析 98
- 1) 商业营业用房投资建设分析 98
- 2) 办公楼投资建设分析 101
- 3) 酒店投资建设分析 105
- 4) 政府机关投资建设分析 107
- 5) 文化建筑投资建设分析 108
- 6) 城市轨道交通投资建设分析 111
- 7) 航空机场投资建设分析 112
- 8) 会展中心投资建设分析 115
- 9) 车站投资建设分析 116
  - (4) 绿色公共建筑市场容量与前景预测 116
- 3.2.2 居住建筑市场需求规模分析 117
  - (1) 居住建筑面积分析 117
- 1) 居住建筑面积现状 117
- 2) 年新增居住建筑面积 118
- 3) 居住建筑面积预测 119
  - (2) 居住建筑投资额分析 119
- 1) 绿色居住建筑投资成本 119
- 2) 居住建筑投资额现状 119
- 3) 居住建筑投资额预测 120
  - (3) 居住绿色建筑市场容量与前景预测 120
- 3.2.3 工业建筑市场需求规模分析 121
  - (1) 工业建筑面积分析 121
- 1) 工业建筑面积现状 121
- 2) 年新增工业建筑面积 122
- 3) 工业建筑面积预测 122
  - (2) 绿色工业建筑市场容量与前景预测 122

## 第4章 中国重点区域市场绿色建筑投资潜力分析 123

### 4.1上海市绿色建筑行业投资潜力分析 123

#### 4.1.1城市主要绿色建筑政策与标准 123

#### 4.1.2绿色建筑市场发展规模分析 123

#### 4.1.3绿色建筑市场有效需求分析 125

#### 4.1.4绿色建筑市场供给动力分析 125

#### 4.1.5绿色建筑市场发展前景分析 125

### 4.2北京市绿色建筑行业投资潜力分析 126

#### 4.2.1城市主要绿色建筑政策与标准 126

#### 4.2.2绿色建筑市场发展规模分析 127

#### 4.2.3绿色建筑市场有效需求分析 128

#### 4.2.4绿色建筑市场供给动力分析 129

#### 4.2.5绿色建筑市场发展前景分析 130

### 4.3广东省绿色建筑行业投资潜力分析 130

#### 4.3.1城市主要绿色建筑政策与标准 130

#### 4.3.2绿色建筑市场发展规模分析 131

#### 4.3.3绿色建筑市场有效需求分析 133

#### 4.3.4绿色建筑市场供给动力分析 133

#### 4.3.5绿色建筑市场发展前景分析 133

### 4.4江苏省绿色建筑行业投资潜力分析 134

#### 4.4.1城市主要绿色建筑政策与标准 134

#### 4.4.2绿色建筑市场发展规模分析 134

#### 4.4.3绿色建筑市场有效需求分析 136

#### 4.4.4绿色建筑市场供给动力分析 136

#### 4.4.5绿色建筑市场发展前景分析 137

### 4.5浙江省绿色建筑行业投资潜力分析 137

#### 4.5.1城市主要绿色建筑政策与标准 137

#### 4.5.2绿色建筑市场发展规模分析 138

#### 4.5.3绿色建筑市场有效需求分析 139

#### 4.5.4绿色建筑市场供给动力分析 140

#### 4.5.5绿色建筑市场发展前景分析 140

- 4.6天津市绿色建筑行业投资潜力分析 141
  - 4.6.1城市主要绿色建筑政策与标准 141
  - 4.6.2绿色建筑市场发展规模分析 141
  - 4.6.3绿色建筑市场有效需求分析 143
  - 4.6.4绿色建筑市场供给动力分析 143
  - 4.6.5绿色建筑市场发展前景分析 144
- 4.7湖北省绿色建筑行业投资潜力分析 144
  - 4.7.1城市主要绿色建筑政策与标准 144
  - 4.7.2绿色建筑市场发展规模分析 145
  - 4.7.3绿色建筑市场有效需求分析 146
  - 4.7.4绿色建筑市场供给动力分析 147
  - 4.7.5绿色建筑市场发展前景分析 147
- 4.8黑龙江省绿色建筑行业投资潜力分析 148
  - 4.8.1城市主要绿色建筑政策与标准 148
  - 4.8.2绿色建筑市场发展规模分析 148
  - 4.8.3绿色建筑市场有效需求分析 149
  - 4.8.4绿色建筑市场供给动力分析 150
  - 4.8.5绿色建筑市场发展前景分析 150
- 4.9江西省绿色建筑行业投资潜力分析 151
  - 4.9.1城市主要绿色建筑政策与标准 151
  - 4.9.2绿色建筑市场发展规模分析 151
  - 4.9.3绿色建筑市场有效需求分析 152
  - 4.9.4绿色建筑市场供给动力分析 152
  - 4.9.5绿色建筑市场发展前景分析 152
- 4.10安徽省绿色建筑行业投资潜力分析 153
  - 4.10.1城市主要绿色建筑政策与标准 153
  - 4.10.2绿色建筑市场发展规模分析 153
  - 4.10.3绿色建筑市场有效需求分析 154
  - 4.10.4绿色建筑市场供给动力分析 155
  - 4.10.5绿色建筑市场发展前景分析 155

## 第5章 中国绿色建筑行业发展模式及策略分析 156

5.1中国绿色建筑行业发展问题分析	156
5.1.1绿色建筑行业面临的观念问题	156
5.1.2绿色建筑行业存在的推动力问题	156
5.1.3绿色建筑行业存在的产业链问题	157
5.2中国绿色建筑行业进入壁垒分析	159
5.2.1绿色建筑行业技术壁垒	159
5.2.2绿色建筑行业资金壁垒	159
5.2.3绿色建筑行业资质壁垒	159
5.3中国绿色建筑行业盈利因素分析	159
5.4中国绿色建筑行业融资模式与渠道分析	160
5.4.1中国绿色建筑行业融资现状	160
(1) 中国绿色建筑行业融资现状分析	161
(2) 中国绿色建筑行业融资障碍分析	162
5.4.2绿色建筑行业融资渠道与创新	162
(1) 中国绿色建筑行业主要融资渠道分析	162
(2) 国外绿色建筑行业创新融资方式分析	163
5.5中国绿色建筑行业发展模式分析	164
5.5.1绿色建筑行业主要发展模式分析	165
(1) 技术密集型模式分析	165
(2) 生态城市型模式分析	165
(3) 产业聚集型模式分析	166
5.5.2绿色建筑行业主要发展模式对比	166
5.5.3绿色建筑行业发展模式选择分析	167
(1) 绿色建筑发展模式选择原则	167
(2) 绿色建筑发展模式选择思路	168
5.5.4绿色建筑行业发展模式架构分析	169
(1) 绿色建筑发展保障机制	169
(2) 绿色建筑发展合理规划	169
(3) 绿色建筑发展策略明确	170
(4) 绿色建筑发展结构调整	170
(5) 绿色建筑发展认知强化	170
5.6绿色建筑行业经典案例分析	170

- 5.6.1“美国绿色校园”案例分析 170
  - (1) 美国绿色校园运动概述 171
  - (2) 美国绿色学校评估标准 (LEEDforSchool) 172
  - (3) 美国绿色学校实践案例 176
- 5.6.2大梅沙“万科中心”分析 177
  - (1) 大梅沙万科中心简介 178
  - (2) 大师与建筑 178
  - (3) 独特的结构 179
  - (4) 绿色建筑与LEED铂金认证 179
  - (5) 可持续选址 179
  - (6) 节约水资源 (水环境) 179
  - (7) 能源与大气 180
  - (8) 材料与资源 181
  - (9) 室内环境品质 181
  - (10) 创新与设计 181

## 第6章 中国绿色建筑行业成本与收益比较分析 182

- 6.1绿色建筑成本因素分析 182
- 6.2绿色建筑增量成本分析 183
  - 6.2.1绿色建筑增量成本的定义 183
  - 6.2.2绿色建筑典型项目成本分析 183
    - (1) 节能主导型成本分析 183
    - (2) 技术探索性成本分析 184
    - (3) 研究示范性成本分析 185
  - 6.2.3绿色建筑增量成本比例分析 186
  - 6.2.4绿色建筑增量成本分项分析 187
  - 6.2.5绿色建筑增量成本地域分析 188
    - (1) 华东地区绿色建筑成本分析 188
    - (2) 西北地区绿色建筑成本分析 189
    - (3) 华中地区绿色建筑成本分析 190
    - (4) 华南地区绿色建筑成本分析 190
- 6.3绿色建筑成本变化分析 191

- 6.3.1绿色建筑成本下降因素分析 191
- 6.3.2绿色建筑成本变化趋势分析 191
- 6.4绿色建筑增量经济收益来源分析 193
- 6.5绿色建筑成本效益评价分析 193
  - 6.5.1绿色建筑成本效益评价内容 193
  - 6.5.2绿色建筑成本效益评价特点 194
  - 6.5.3绿色建筑成本效益的改善途径 195

## 第7章 中国绿色建筑行业领先企业发展分析 197

- 7.1绿色建筑相关企业发展综述 197
- 7.2绿色建筑设计/咨询企业发展情况分析 198
  - 7.2.1中国建筑科学研究院上海分院发展情况分析 198
    - (1)企业发展简况分析 198
    - (2)企业业务范围分析 199
    - (3)企业技术情况分析 200
    - (4)企业典型工程业绩 200
    - (5)企业经营优劣势分析 201
    - (6)企业最新发展动向 201
  - 7.2.2美国EMSI环境管理咨询有限公司发展情况分析 201
    - (1)企业发展简况分析 201
    - (2)企业业务范围分析 202
    - (3)企业技术情况分析 202
    - (4)企业典型工程业绩 203
    - (5)企业经营优劣势分析 203
  - 7.2.3阿特金斯(中国)有限公司发展情况分析 203
    - (1)企业发展简况分析 203
    - (2)企业业务范围分析 204
    - (3)企业技术情况分析 205
    - (4)企业典型工程业绩 205
    - (5)企业经营优劣势分析 206
  - 7.2.4北京达实德润能源科技有限公司发展情况分析 206
    - (1)企业发展简况分析 206

- (2) 企业业务范围分析 207
- (3) 企业技术情况分析 207
- (4) 企业典型工程业绩 208
- (5) 企业经营优劣势分析 208
- (6) 企业最新发展动向 209
- 7.2.5深圳市建筑科学研究院有限公司发展情况分析 209
  - (1) 企业发展简况分析 209
  - (2) 企业业务范围分析 210
  - (3) 企业技术情况分析 210
  - (4) 企业典型工程业绩 210
  - (5) 企业经营优劣势分析 211
  - (6) 企业最新发展动向 211
- 7.3绿色建筑开发投资企业发展情况分析 221
  - 7.3.1万科企业股份有限公司发展情况分析 221
    - (1) 企业发展简况分析 221
    - (2) 主要经济指标分析 222
    - (3) 企业盈利能力分析 223
    - (4) 企业运营能力分析 224
    - (5) 企业偿债能力分析 224
    - (6) 企业发展能力分析 225
    - (7) 绿色建筑发展情况 226
    - (8) 企业住宅发展战略 226
    - (9) 企业经营优劣势分析 227
    - (10) 最新发展动向分析 227
  - 7.3.2上海绿地集团发展情况分析 228
    - (1) 企业发展简况分析 228
    - (2) 主要经营指标分析 228
    - (3) 绿色建筑发展历程 228
    - (4) 绿色建筑项目分析 229
    - (5) 企业经营优劣势分析 230
    - (6) 最新发展动向分析 231
  - 7.3.3招商局地产控股股份有限公司发展情况分析 231

- (1) 企业发展简况分析 231
- (2) 主要经营指标分析 233
- (3) 企业盈利能力分析 233
- (4) 企业运营能力分析 234
- (5) 企业偿债能力分析 234
- (6) 企业发展能力分析 235
- (7) 绿色建筑发展历程 235
- (8) 绿色建筑发展规划 236
- (9) 绿色建筑项目分析 236
- (10) 企业经营优劣势分析 236
- (11) 最新发展动向分析 237

#### 7.3.4大连万达商业地产股份有限公司发展情况分析 238

- (1) 企业发展简况分析 238
- (2) 主要经营指标分析 238
- (3) 绿色建筑发展历程 239
- (4) 绿色建筑发展规划 239
- (5) 绿色建筑项目分析 239
- (6) 企业经营优劣势分析 240
- (7) 最新发展动向分析 240

#### 7.3.5朗诗集团股份有限公司发展情况分析 241

- (1) 企业发展简况分析 241
- (2) 主要经营指标分析 241
- (3) 绿色建筑发展历程 241
- (4) 绿色建筑科技系统 242
- (5) 绿色建筑项目分析 245
- (6) 企业经营优劣势分析 245
- (7) 最新发展动向分析 246

#### 7.4绿色建筑产品/服务提供企业经营情况分析 273

##### 7.4.1同方股份有限公司经营情况分析 273

- (1) 企业发展简况分析 273
- (2) 主要经济指标分析 274
- (3) 企业盈利能力分析 275



- (4) 企业运营能力分析 276
- (5) 企业偿债能力分析 276
- (6) 企业发展能力分析 277
- (7) 企业技术能力分析 277
- (8) 企业经营状况优劣势分析 279
- (9) 企业最新发展动向分析 279

#### 7.4.2泰豪科技股份有限公司经营情况分析 279

- (1) 企业发展简况分析 279
- (2) 主要经济指标分析 281
- (3) 企业盈利能力分析 282
- (4) 企业运营能力分析 282
- (5) 企业偿债能力分析 283
- (6) 企业发展能力分析 283
- (7) 企业技术能力分析 284
- (8) 企业经营状况优劣势分析 284
- (9) 企业最新发展动向分析 285

#### 7.4.3上海延华智能科技(集团)股份有限公司经营情况分析 285

- (1) 企业发展简况分析 285
- (2) 主要经济指标分析 287
- (3) 企业盈利能力分析 288
- (4) 企业运营能力分析 288
- (5) 企业偿债能力分析 289
- (6) 企业发展能力分析 289
- (7) 企业资质能力分析 290
- (8) 企业经营状况优劣势分析 291
- (9) 企业最新发展动向分析 291

#### 7.4.4远大中国控股有限公司经营情况分析 291

- (1) 企业发展简况分析 291
- (2) 主要经济指标分析 292
- (3) 企业盈利能力分析 293
- (4) 企业运营能力分析 293
- (5) 企业偿债能力分析 294

- (6) 企业发展能力分析 294
- (7) 企业资质能力分析 295
- (8) 企业发展战略分析 295
- (9) 企业经营状况优劣势分析 295
- (10) 企业最新发展动向分析 296

#### 7.4.5北京江河创建集团股份有限公司经营情况分析 296

- (1) 企业发展简况分析 296
- (2) 主要经济指标分析 297
- (3) 企业盈利能力分析 298
- (4) 企业运营能力分析 299
- (5) 企业偿债能力分析 299
- (6) 企业发展能力分析 300
- (7) 企业研发能力分析 300
- (8) 企业主要工程项目 301
- (9) 企业经营状况优劣势分析 301
- (10) 企业最新发展动向分析 302

### 第8章 中国绿色建筑行业发展前景与投资策略 334

#### 8.1中国绿色建筑行业发展趋势分析 334

##### 8.1.1观念层面发展趋势预判 334

##### 8.1.2技术层面发展趋势预判 334

- (1) 建筑物本体的关键节能技术 334
- (2) 建筑设备的关键节能技术 335
- (3) 建筑热环境控制关键技术 335

##### 8.1.3制度层面发展趋势预判 336

- (1) 绿色建筑制度体系的基本构成 336
- (2) 绿色建筑制度体系建设存在的问题 336
- (3) 绿色建筑制度建设发展趋势预判 338

#### 8.2中国绿色建筑行业发展前景分析 338

##### 8.2.1中国发展绿色建筑市场潜力分析 338

##### 8.2.2中国发展绿色建筑市场的优势分析 339

#### 8.3中国绿色建筑行业投资风险分析 340

- 8.3.1绿色建筑行业的政策风险 340
- 8.3.2绿色建筑行业的成本风险 341
- 8.3.3绿色建筑行业的产业化风险 341
- 8.3.4绿色建筑行业的技术风险 341
- 8.4中国绿色建筑行业投资区域及发展策略分析 (ZY LXY) 342
  - 8.4.1中国当前绿色建筑投资热区域分析 342
  - 8.4.2中国西部地区绿色建筑投资机会分析 342
    - (1) 西部地区城市化发展现状分析 342
    - (2) 西部地区绿色建筑发展现状分析 343
    - (3) 西部地区绿色建筑发展机会与对策 344

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/W9189405NT.html>