

2016-2022年中国绿色建筑 行业前景研究与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国绿色建筑行业前景研究与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/W9189409VT.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

我国正式启动绿色建筑近 10 年时间，期间我国的绿色建筑从无到有、从少到多、从地方到全国、从单体向城区、城市规模化发展，特别是 2013 年《绿色建筑行动方案》发布以来，各级政府不断出台绿色建筑发展的激励政策，全国范围内获得绿色标识的建筑数量呈现井喷式增长态势，同时还涌现出一批绿色生态示范城区，我国绿色建筑进入了新的发展阶段。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国绿色建筑行业前景研究与投资潜力分析报告》显示，截至 2013 年 12 月 31 日，全国累计共评出 1,446 项绿色建筑评价标识项目，总建筑面积达到 16,270.7 万 m²，其中，设计标识项目 1,342 项，占总数的 92.8%，建筑面积为 1,275.6 万 m²。平均每个绿色建筑的建筑面积为 11.3 万 m²。

2013 年，我国绿色建筑数量及建筑面积继续快速增长，全国共评出 704 项绿色建筑标识项目，较 2012 年增长了 81%，总建筑面积达到 8,689.7 万 m²，较 2012 年增长了 112.3%。其中，设计标识项目 648 项，建筑面积为 7,929.1 万 m²，运行标识项目 56 项，建筑面积为 760.6 万 m²；一星级 268 项，占 38.1%，建筑面积 4,127.3 万 m²；二星级 332 项，占 47.2%，建筑面积 3,692.2 万 m²；三星级 104 项，占 14.8%，建筑面积 870.3 万 m²。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国绿色建筑行业前景研究与投资潜力分析报告》共十四章。首先介绍了中国绿色建筑行业市场发展环境、中国绿色建筑整体运行态势等，接着分析了中国绿色建筑行业市场运行的现状，然后介绍了中国绿色建筑市场竞争格局。随后，报告对中国绿色建筑做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国绿色建筑行业发展趋势与投资预测。您若想对绿色建筑产业有个系统的了解或者想投资绿色建筑行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2014-2015 年中国建筑业运行形势分析

第一节 2014-2015 年中国建筑行业概述

一、中国建筑业市场进入健康发展轨道

二、中国建筑业劳动力发展现状

三、建筑业总产值分析

第二节2014-2015年中国建筑业面对的问题分析

一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难

二、中国建筑业存在的税收政策问题

三、中国学校建筑边缘化的问题

四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持

第三节2014-2015年中国建筑业发展的具体对策分析

一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考

二、加强建筑业安全监管的措施

三、构建中国建筑市场信用评价指标体系

四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策

五、提升建筑企业国际竞争力的策略

第二章 绿色建筑行业概述

第一节 绿色建筑的内涵

一、绿色建筑

二、生态建筑

三、可持续建筑

第二节 绿色建筑的特点

从地区分布来看，我国绿色建筑标识项目主要集中在华东、华北和华南地区。其中，以省级区域来看，江苏、广东、山东、上海等四个省、累计数量位居前列，以城市来看，深圳、苏州、上海、北京、天津等市数量靠前。2013年各地标识项目数量增速普遍加快，江苏、广东、天津、河北、浙江、山西、安徽等地增速明显。青海、贵州、甘肃等地实现了零的突破。目前，除西藏外的各省、自治区、直辖市都有了绿色建筑标识项目。

尽管近年我国绿色建筑发展速度明显加快，但总体来说我国绿色建筑发展尚处于初步阶段，仍然存在不少问题，表现如下：

其一，大部分绿色建筑项目尚未在运营过程中得到验证。目前，我国已获得绿色建筑标识项目80%以上集中在设计阶段，运营阶段绿色建筑标识项目较少，这一方面是因为运营阶段评价在时间上会有个滞后；另一方面则是有很大一部分获得绿色建筑设计标识建筑在运营过程并未达到原设计预期，原因包括：1、部分绿色建筑因在绿色设计时就存在瑕疵，导致未能达到绿色建筑效果；2、部分绿色建筑相关技术、设施在实际施工过程中存在打折扣现象，未被采用实施；3、我国大部分物业管理水平不高，还停留在保安、清洁等传统功能上，缺乏绿色运

营意识和知识技能，绿色物业脱节。比如有的绿色建筑安装有滴灌系统，但是人工浇水还在使用；少数绿色建筑有雨水回收系统，但从未启动过；4、部分绿色建筑常用设备因为有缺陷而没有运行。总之，绿色建筑是涉及绿色建筑设计、绿色建材生产、绿色设备供应、绿色施工、绿色运行、绿色评价、能耗监测以及建筑报废绿色化回收等一体化的系统工程，只有各主体单位分工协作、共同提升技术水平和质量，培育绿色服务产业，形成高效合理的绿色建筑产业链，推进绿色建筑产业化发展，绿色建筑才能真正实现绿色；

其二，市场上存在着部分追求噱头、形式片面、盲目进行技术堆砌倾向。绿色建筑的核心是因地制宜，更多的讲究利用自然条件采取适宜的技术从而达到节能、生态环保、人与自然、建筑物和谐共生效果。但市场上部分项目存在过度利用大量的节能高新技术、设备堆砌，采用被动式技术较少，主动式技术措施运用较多的情形，因而不仅造成了高额的投资成本，实际上也带来了许多不必要的节能设备运行能耗浪费，上述实质并不符合绿色建筑本身原有理念；

其三，由于缺乏对绿色建筑投入产出的科学评价以及社会环境效益的正确认识，从而影响部分开发商投资建设绿色建筑的积极性。通常来说，绿色建筑初始投资成本相比非绿色建筑一般会有一定的增加，但其增加的投资成本将会被运营阶段等节省的运营成本所全面覆盖。据调查，我国绿色建筑节能节水效果明显，如太阳能热水比例达到78%，可再生能源发电量占建筑用电量的15.4%，平均非传统水源利用率达到24.3%。经济效益也十分突出，一般绿色建筑项目在5到10年内均能收回绿色技术所带来的成本增量。如果加上中央政府的补贴和地方政府的优惠政策，一般3年之内就可回收增量成本，绿色建筑的经济效益更加突出；

其四，目前我国绿色建筑以政府推动为主，以市场为动力的运行机制还需进一步培育发展。当前我国绿色建筑仍处于初步发展阶段，主要依靠国家对政府投资建筑、保障性住房、大型公共建筑等实行强制性要求以及政府财政对二、三星级标识绿色建筑奖励支持相结合的方式自上而下推动发展。未来，国家及产业各方还需进一步加大绿色建筑推广的深度和广度，形成全社会倡导绿色文明的环境，引导居民绿色住房、办公需求，提升企业发展动力，使绿色建筑发展由政府引导逐步过渡到市场推动，夯实行业长远发展基础。

第三节 发展绿色建筑应注意的问题

- 一、转变领导观念,加深对“绿色建筑”的认识
- 二、充分利用税收等经济杠杆调节企业和自然人的行为
- 三、加强对建筑设计、施工人员有关“绿色建筑”相关知识的培训
- 四、提倡全民“绿色”意识
- 五、学习国外先进经验,循序渐进地发展绿色建筑

第三章2014-2015年中国绿色建筑行业运行环境分析

第一节2014-2015年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡家庭人均可支配收入分析
- 三、全社会固定资产投资分析
- 四、进出口总额及增长率分析
- 五、社会消费品零售总额

第二节2014-2015年中国绿色建筑行业政策环境分析

- 一、《中华人民共和国节约能源法》
- 二、《中华人民共和国可再生能源法》
- 三、太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法
- 四、关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知
- 五、绿色建筑的技术规范《绿色建筑技术导则》发布
- 六、我国民用建筑节能标准体系已基本形成
- 七、首批绿色建筑评价标识项目出炉

第三节2014-2015年中国绿色建筑行业社会环境分析

第四章2014-2015年中国绿色建筑产业运行态势分析

第一节2014-2015年中国绿色建筑的发展分析

- 一、中国绿色建筑成就斐然
- 二、“绿色建筑指数”即将推介
- 三、绿色建筑与住宅产业化

第二节2014-2015年中国绿色建筑产业重点城市运行分析

- 一、北京奥运绿色建筑
- 二、深圳绿色建筑产业化示范基地
- 三、上海绿色建筑分析

第三节2014-2015年中国绿色建筑产业发展存在的问题分析

第五章2014-2015年中国绿色建筑发展现状的调查与思考

第一节 中国发展绿色建筑的原因

- 一、外因

二、内因

第二节 中国绿色建筑发展历程简要回顾

第三节 2014-2015年中国绿色建筑观念现状与问题

一、绿色建筑概念的认知现状

二、政府与开发商在绿色建筑问题上的观念分歧

第四节 2014-2015年中国绿色建筑技术发展的现状与问题

一、绿色建筑技术发展现状与预期

二、绿色建筑技术应用存在的问题

第五节 2014-2015年中国绿色建筑制度发展现状与问题

一、绿色建筑制度发展现状

二、绿色建筑制度发展存在的问题

第六章 2014-2015年中国绿色建筑生态经济优化研究基本框架

第一节 绿色建筑生态经济优化研究的现状

一、绿色开发理论

二、绿色建筑经济学理论

第二节 绿色建筑生态经济优化研究基本框架的构建

一、绿色建筑实现生态经济优化的可能性

二、绿色建筑实现生态经济优化的难点

三、绿色建筑实现生态经济优化的技术途径与研究设想

第七章 2014-2015年中国绿色建筑技术策略的生态经济特征

第一节 绿色建筑技术策略的生态经济特征

一、绿色建筑节能策略的生态经济特征

二、绿色建筑节水策略的生态经济特征

三、绿色建筑节地策略的生态经济特征

四、绿色建筑节材策略的生态经济特征

五、绿色建筑环境保护策略的生态经济特征

第二节 绿色建筑技术成本的全生命周期特征

一、全生命周期不同阶段与绿色建筑经济价值

二、绿色建筑的全生命周期成本控制

第八章2014-2015年中国绿色建筑生命周期成本体系构建

第一节 绿色建筑生命周期成本对象界定

一、绿色建筑的内涵

二、生命周期的界定

第二节 绿色建筑生命周期成本体系

一、生命周期成本体系构建原则

二、生命周期成本体系内容

三、绿色建筑生命周期成本的系统属性

第三节 生命周期成本的估算方法

一、国外生命周期成本估算方法

二、国内生命周期成本估算方法

三、国内外生命周期成本估算方法研究分析

第四节 基于特征映射生命周期成本估算方法

一、生命周期成本估算的框架

二、生命周期成本划分

三、生命周期成本估算模型

第九章2014-2015年中国绿色建筑生命周期成本影响因素分析方法

第一节 生命周期成本影响因素分析评述

一、生命周期成本分析方法现状

二、生命周期成本分析方法研究分析

第二节 生命周期成本影响因素分析框架

一、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的前提

二、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的目标

三、绿色建筑成本影响因素分析的理论基础

第三节 生命周期成本影响因素分析模型

一、生命周期成本影响因素分析模型框架

二、生命周期成本影响因素指标体系

三、生命周期成本评价指标计算方法

第十章2014-2015年中国绿色建筑各利益群体的互动关系与设计机制的优化

第一节 绿色建筑各利益群体的互动关系

一、产业价值链理论与绿色建筑的价值链构成

二、绿色建筑产业价值链中各群体的定位

三、绿色建筑各利益群体的互动关系

第二节 制度之于绿色建筑生态经济优化的意义

一、从更高的层面为实现绿色建筑的生态经济优化创造条件

二、帮助协调绿色建筑生态经济价值的长期性与市场追求效益短期性之间的矛盾

第三节 构建有利于生态经济优化的绿色建筑制度体系建议

一、为基本法律提供相应的子法支持

二、建立与行政及地方法规相配合的财税政策

三、尽快建立并完善可操作性强的绿色建筑相关标准

四、尽快建立并完善各项与绿色建筑相关的微观制度

五、逐步培养并建立社会诚信机制

六、促进生态经济优化的绿色建筑制度体系构建建议

第四节 设计研究机构的定位与切入点选择

一、绿色建筑生态经济优化分析切入点的选择

二、生态经济优化对设计机制的要求

第十一章 2014-2015年中国建筑业重点上市企业竞争力对比分析

第一节 中铁二局股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第二节 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第三节 中国海诚工程科技股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第四节 上海浦东路桥建设股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第五节 北京空港科技园区股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第六节 西藏天路股份有限公司

一、企业简介

二、经营情况分析

(1) 企业主要经济指标

(2) 企业偿债能力分析

(3) 企业盈利能力分析

(4) 企业运营能力分析

三、企业竞争优势分析

四、企业主要经营业务分析

五、企业发展最新动态及未来发展分析

第十二章 2014-2015年中国绿色建材市场运行态势分析

第一节 2014-2015年国内外绿色建材发展概况

一、全球各国绿色建材的发展概述及其认证

二、绿色建材支撑节约型建筑业的发展

三、上海世博会全面试用绿色建材

第二节 2014-2015年中国绿色建材中塑料制品分析

一、绿色结构用建筑塑料的内容

二、绿色非结构用建筑塑料介绍

三、绿色建材中塑料制品的发展方向

第三节 2016-2022年中国发展绿色建材的对策及前景分析

一、加速发展绿色建材的关键

二、中国生态建材的发展战略分析

三、用科学发展观兴绿色建材业

四、绿色建材的创新措施与潜在市场分析

第十三章 2016-2022年中国绿色建筑行业发展前景预测

第一节 从法律法规看建筑节能的发展趋势

- 一、建设部印发施工阶段的节能导则
- 二、国家机关办公建筑和大型公共建筑排出节能时间表
- 三、国家法律对建筑节能作出专门规定
- 四、绿色建筑拥有权威评价标识

第二节2016-2022年中国绿色建筑行业发展前景

第三节 扎实工作有效推进建筑节能和绿色建筑

- 一、继续加强建筑节能体制机制建设
- 二、落实新建建筑节能管理相关措施
- 三、稳步推进北方地区供热体制改革和既有居住建筑供热计量及节能改造
- 四、加强国家机关办公建筑和大型公共建筑建设及运行节能管理
- 五、推进可再生能源在建筑中规模化应用，促进建筑用能结构调整
- 六、加大绿色建筑的推广力度
- 七、依法加强建筑节能的监督管理
- 八、加强国际科技合作

第十四章2016-2022年中国绿色建筑产业投资可行性分析

第一节2016-2022年中国绿色建筑产业投资环境分析

第二节2016-2022年中国绿色建筑产业投资机会分析

第三节 2016-2022年中国绿色建筑产业投资风险分析

- 一、市场运营风险
- 二、技术风险
- 三、进入退出风险
- 四、融资风险

第四节ZY LZG行业投资建议

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2016-2022年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2016-2022年中国GDP增速预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/W9189409VT.html>