

# 2016-2022年中国快运快递 产业园区市场全景调查与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国快运快递产业园区市场全景调查与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/W918940IGT.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业园区是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。园区的具体形式多种多样，主要包括高新区、开发区、科技园、工业区、产业基地、特色产业园、孵化器、加速器等以及近期各地陆续提出的产业新城、科技新城等。近年来随着我国经济发展的需要，产业园区逐渐被各级政府所重视。它在区域经济与产业经济之间形成了一个产业联动的桥梁，它承载着区域产业的系统组合与补充，以及主导产业的合理链接与配套等功能作用。产业园区建设的同时为科技创新型、经营创业型和配套加工型、咨询服务型企业构建了一个适合企业发展的经营平台。目前园区经济的发展日趋完善、日渐成熟，现已形成了产业园区建设与发展的特有运营模式，成为区域经济发展中不可或缺的组成部分，在今后的经济建设中将进一步发挥拉动区域经济快速增长的巨大作用。

产业园区建设的目的是招商引资，即利用土地资源来换取资金。国际投资市场的竞争，不仅是投资者之间的竞争，也是引资者之间的竞争，引资者的竞争实际上就是引资环境的竞争，谁的引资环境好，谁就能更好地吸引外资，产业园区的招商引资首先应对本身的引资环境进行分析，积极创造好的引资环境，才能增强自己的引资营销实力。通过功能优势集聚的产业效应树立产业园区的市场定位形象，以完整的产业集群树立产业园区的市场定位形象。产业园区的招商引资不仅要与国外的产业园区竞争，国内区域内的产业园区同样存在着激烈的竞争。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国快运快递产业园区市场全景调查与投资前景预测报告》。内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

## 第一部分 快运快递园区运行分析

### 第一章 快运快递产业园区建设背景

#### 第一节 产业园区概述

##### 一、产业园区的定义

##### 二、产业园区的分类

##### 三、产业园区的优势

##### 四、产业园区与产业集群的关系

##### 五、快运快递产业园区发展背景

##### 1、快运快递产业园区规划的目的

##### 2、快运快递产业园区规划的意义

##### 3、快运快递产业园区发展的有利条件

#### 第二节 快运快递产业园区发展阶段分析

##### 一、生产要素聚集阶段

##### 二、产业主导阶段

##### 三、创新突破阶段

##### 四、现代科技都市阶段

#### 第三节 快运快递产业园区核心竞争力分析

##### 一、资源整合能力

##### 1、城市经济条件

##### 2、区位交通条件

##### 3、政府政策支持

##### 4、产业集聚程度

##### 二、运营管理能力

##### 三、社会经济效应

#### 第四节 中国宏观经济环境分析

## 第二章 快运快递产业园区建设与投资主体分析

### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析

#### 一、传统房地产商投资产业园建设

#### 二、商业地产商投资产业园建设

#### 三、工业地产商投资产业园建设

#### 四、产业地产商投资产业园建设

## 五、国外地产商投资产业园区建设

### 第二节 各类地产行业运行分析

#### 一、住宅地产行业运行分析

#### 二、商业地产行业运行分析

#### 三、工业地产行业运行分析

#### 四、产业地产行业运行分析

### 第三节 快运快递产业园区发展能力分析

#### 一、快运快递行业发展现状分析

#### 二、快运快递产业园区软件环境条件分析

#### 三、快运快递产业园区硬件环境条件分析

## 第三章 2015年快运快递产业园区总体分析

### 第一节 2015年国内外产业园区发展概况

#### 一、国际知名产业园区介绍

#### 二、我国产业园区发展的阶段进程

#### 三、产业园区成为区域经济发展重要助推器

#### 四、国家大力推进工业园区快速健康发展

#### 五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效

### 第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析

#### 一、产业园区生命周期的理论解析

#### 二、从功能定位角度测算产业园区的生命周期

#### 三、我国城市经济发展的阶段性

#### 四、产业园区与城市经济发展的关系透析

### 第三节 快运快递产业园区发展的问题及对策

#### 一、快运快递产业园区发展中的主要问题

#### 二、中西部产业园区面临的困扰分析

#### 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化

#### 四、快运快递产业园区的规划设计原则及思路

#### 五、快运快递产业园的定位策略与模式选择

## 第四章 2015年快运快递产业园区运营管理分析

### 第一节 产业园区主要盈利模式分析

- 一、土地收益
- 二、房地产开发收益
- 三、有偿出让无形资源收益
- 四、入园企业经营税收
- 五、园区运营管理服务收益
- 六、自投项目经营收益

## 第二节 快运快递产业园区开发模式分析

- 一、"园中园"开发模式
- 二、"市场化"开发模式
- 三、"行政特区"开发模式
- 四、"官助民办"开发模式

## 第三节 快运快递产业园区建设关联群体分析

- 一、地方政府
- 二、传统房地产企业
- 三、商业地产企业
- 四、工业地产企业
- 五、产业地产企业
- 六、园区内企业

## 第四节 快运快递产业园区的运营管理分析

- 一、产业园区的两类基本运营模式
- 二、对工业园区实行科学规划和管理
- 三、产业园区的运营与开发建议
- 四、提升产业园区运营效率的三要素

## 第五节 快运快递产业园区运营案例分析

- 一、国际产业园区运营经验分析
  - 1、国外产业园区投资现状分析
  - 2、国外著名产业园运营案例分析
  - 3、国外著名产业园成功经验借鉴
- 二、国内产业园区运营现状分析
  - 1、国内产业园区投资现状分析
  - 2、国内特色产业园区运营案例
  - 3、国内产业园运营存在的问题

## 第二部分 快运快递行业发展分析

### 第五章 2015年快运快递行业发展现状分析

#### 第一节 我国快运快递行业发展状况分析

- 一、我国快运快递行业发展阶段
- 二、我国快运快递行业发展总体概况
- 三、我国快运快递行业发展特点分析
- 四、我国快运快递行业商业模式分析

#### 第二节 2015年快运快递行业发展现状

- 一、快运快递市场规模及成长性分析
- 二、2015年我国快运快递行业发展分析
- 三、2015年中国快运快递企业发展分析
- 四、2015年我国快运快递行业需求情况

##### 1、快运快递行业需求市场

##### 2、快运快递行业客户结构

##### 3、快运快递行业需求的地区差异

##### 五、2015年我国快运快递行业供需平衡分析

#### 第三节 中国快运快递行业细分市场结构分析

- 一、快运快递行业市场结构现状分析
- 二、快运快递行业细分结构特征分析
- 三、快运快递行业细分市场发展概况
- 四、快运快递行业市场结构变化趋势

### 第六章 2015年快运快递行业竞争格局分析

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

##### 一、快运快递行业竞争结构分析

##### 1、潜在进入者分析

##### 2、替代品威胁分析

##### 3、供应商议价能力

##### 4、客户议价能力

##### 二、快运快递行业企业间竞争格局分析

##### 三、快运快递行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势

#### 四、快运快递行业SWOT分析

- 1、快运快递行业优势分析
- 2、快运快递行业劣势分析
- 3、快运快递行业机会分析
- 4、快运快递行业威胁分析

#### 第二节 中国快运快递行业竞争格局综述

##### 一、快运快递行业竞争概况

- 1、中国快运快递行业竞争格局变化
- 2、快运快递业未来竞争格局和特点
- 3、快运快递市场进入及竞争对手分析

##### 二、中国快运快递行业企业竞争力影响因素分析

- 1、快运快递企业资源因素分析
- 2、快运快递企业能力因素分析
- 3、快递企业外部环境因素分析

##### 三、中国快运快递企业竞争力评价指标构建

- 1、建立评价指标体系的基本原则
- 2、快运快递企业竞争力评价指标构建

#### 第三节 中国快运快递行业企业并购导向分析

- 一、行业收入结构
- 二、企业竞争格局
- 三、并购导向分析

### 第七章 2015年快运快递行业重点企业经营分析

#### 第一节 中国快运快递企业总体发展状况分析

- 一、快运快递企业主要类型
- 二、快运快递企业资本运作分析
- 三、快运快递企业创新及品牌建设



#### 四、快运快递企业国际竞争力分析

#### 五、2015年快运快递行业企业排名分析

### 第二节 2011-2015年快运快递重点公司主要竞争力分析

#### 一、盈利能力分析

#### 二、偿债能力分析

#### 三、营运能力分析

#### 四、成长能力分析

#### 五、现金流量分析

## 第八章 2016-2022年快运快递行业发展前景预测分析

### 第一节 2016-2022年快运快递市场发展前景

#### 一、2016-2022年快运快递市场发展潜力

#### 二、2016-2022年快运快递市场发展前景展望

#### 三、2016-2022年快运快递细分行业发展前景分析

### 第二节 2016-2022年快运快递市场发展趋势预测

#### 一、2016-2022年快运快递行业发展趋势

#### 二、2016-2022年快运快递市场规模预测

#### 三、2016-2022年快运快递行业应用趋势预测

#### 四、2016-2022年细分市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

#### 一、市场整合成长趋势

#### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 三、企业区域市场拓展的趋势

#### 四、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第三部分 快运快递产业园区规划

### 第九章 快运快递产业园区定位及规划

#### 第一节 快运快递产业园区的发展定位

##### 一、快运快递产业园区的功能定位

##### 二、快运快递产业园区的产业定位

#### 第二节 产业园区产业链搭建

##### 一、快运快递产业园区产业结构

## 二、快运快递产业园区产业链条的设计

### 第三节 产业园区的规划布局

#### 一、快运快递产业园区用地布局

#### 二、快运快递产业园区各功能区的建设规模

#### 三、快运快递产业园区产业布局

### 第四节 快运快递产业园区保障体系

#### 一、快运快递产业政策支持体系

#### 二、快运快递产业园区公共服务平台搭建

#### 三、快运快递产业园区运营模式设计

## 第十章 快运快递产业园区投资成本与收益估算

### 第一节 快运快递产业园区经济效益评估

#### 一、产业园区投资估算

##### 1、快运快递产业园区总投资估算

##### 2、快运快递产业园区分阶段投资估算

#### 二、成本估算

#### 三、产值估算

#### 四、销售收入估算

#### 五、销售税金估算

### 第二节 快运快递产业园区社会效益评估

### 第三节 快运快递产业园区生态效益评估

### 第四节 快运快递产业园区适应性评价指标体系

#### 一、目标适应性指标

#### 二、经济适应性指标

#### 三、社会适应性指标

## 第四部分 快运快递园区发展趋势预测

### 第十一章 快运快递产业园区建设行业发展趋势预测

#### 第一节 快运快递产业园区发展趋势分析

##### 一、优惠政策向产业集群转变

##### 二、由加工型高新区向研发型高新区转型

##### 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

## 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析

一、现代农业园区投资重点及趋势

二、工业园区投资重点及趋势

三、科技园区投资重点及趋势

四、物流园区投资重点及趋势

五、创意产业园区投资重点及趋势

六、总部经济园区投资重点及趋势

## 第三节 快运快递产业园区建设行业前景分析

一、快运快递产业园区建设行业存在的问题

二、快运快递产业园区创新规划方式及理念

三、快运快递产业园区服务平台的创新建议

四、快运快递产业园区投资开发及运营建议

五、快运快递产业园区建设行业融资建议

六、快运快递产业园区建设行业前景分析

## 第十二章 快运快递产业园区的投资潜力分析

### 第一节 快运快递产业园区的投资形势分析

一、产业园区具有良好的投资价值

二、全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会分析

### 第二节 快运快递产业园区的发展前景展望

一、产业园区未来发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、未来十年快运快递产业园区发展的战略方向

### 第三节 快运快递产业园投资前景分析

一、快运快递产业园投资吸引力

二、快运快递产业园增长动力分析

三、快运快递产业园区域投资潜力分析

## 第五部分 快运快递园区投资策略建议

## 第十三章 快运快递产业园区建设行业投融资分析

### 第一节 快运快递产业园区建设行业投资分析

#### 一、快运快递产业园区建设行业投资风险

- 1、市场风险
- 2、经营风险
- 3、政策风险
- 4、人才技术风险

#### 二、快运快递产业园区建设行业投资规模

### 第二节 快运快递产业园区建设行业融资分析

#### 一、企业融资模式

- 1、政府特殊支持融资
- 2、通过银行贷款融资
- 3、社会资金

#### 二、项目融资模式

- 1、特许经营（BOT模式）
- 2、公私合营（如PPP模式）
- 3、施工方垫资承包
- 4、使用者预付费

#### 三、其他融资模式

### 第三节 快运快递产业园区的投融资分析

- 一、快运快递产业园区投资环境十强情况
- 二、快运快递产业园区融资的必要性阐述
- 三、快运快递产业园区开发模式及融资方式透析
- 四、快运快递产业园区融资方式的选择

## 第十四章 快运快递产业园区的招商策略研究

### 第一节 快运快递产业园区的招商流程介绍

- 一、确立目标
- 二、广泛搜集各方面资料
- 三、制订各类招商方案
- 四、比较选择各类招商方案

### 第二节 快运快递产业园区建设行业招商分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、产业园区招商环境
- 三、产业园区招商定位
- 四、产业园区招商标准
- 五、产业园区招商方式

- 1、中介招商
- 2、产业招商
- 3、网络招商
- 4、其他招商方式

### 第三节 快运快递产业园区的招商策略探究

- 一、定位策略
- 二、价格策略
- 三、合作方式策略
- 四、广告宣传策略
- 五、跟踪服务策略

### 第四节 快运快递产业园区招商引资策略

- 一、快运快递产业园区招商策略
- 二、快运快递产业园区招商引资营销策略
- 三、快运快递产业园区招商引资发展策略
- 四、快运快递产业园区服务外包策略分析
  - 1、区域视角中的服务外包
  - 2、地方视角中的服务外包
  - 3、快运快递产业园区服务外包发展策略

## 第十五章 快运快递产业园区投资策略分析

### 第一节 快运快递产业园主要投资模式

- 一、产业园开发模式
- 二、产业地产商模式
- 三、综合运作模式

### 第二节 快运快递产业园建设融资渠道分析

- 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理
- 二、资金与管理产业地产的资本特点

三、目前国内主要融资渠道

四、多元化的融资发展方向分析

第三节 提升快运快递产业园投资环境竞争力的对策措施

一、促进产业集群方面

二、完善生产要素方面

三、拓展需求条件方面

四、主导企业发展方面

五、品牌营销推广方面

第四节 投资建议

一、运营策略建议

二、投资策略建议

三、招商策略建议

图表目录：

图表：快运快递产业生产要素内涵分析

图表：产业园区产业主导阶段

图表：产业园区创新突破阶段

图表：产业园区现代科技都市阶段

图表：2011-2015年我国国内生产总值统计分析

图表：2008-2015年国家外汇储备及其增长速度

图表：2008-2015年公共财政收入及其增长速度

图表：2011-2015年GDP对比增长情况

图表：2014年国内PPI指数

图表：2015年国内PPI指数

图表：2014年国内CPI同比增幅

图表：2015年国内CPI同比增幅

图表：2014年全国居民收入情况

图表：2015年全国居民收入情况

图表：2014年中国恩格尔系数情况

图表：2015年中国恩格尔系数情况

图表：2014年工业增加值增长走势

图表：2015年工业增加值增长走势

图表：2014年固定资产投资(不含农户)情况

图表：2015年固定资产投资(不含农户)情况

图表：2012-2015年全国商品房销售额及比上年同期增长情况

图表：2012-2015年全国商品房销售面积及比上年同期增长

图表：2011-2015年我国国家级开发区高新技术企业从业人员占比情况

图表：2011-2015年我国国家级开发区高新技术企业工业总产值占比情况

图表：2011-2015年我国国家级开发区高新技术企业产品销售收入占比情况

图表：2011-2015年我国国家级开发区高新技术企业产品出口占比情况

图表：2011-2015年辽宁14个沿海经济带重点地区生产总值情况

图表：2011-2015年辽宁14个沿海经济带重点地区实现固定资产投资情况

图表：2011-2015年辽宁14个沿海经济带重点地区实际使用外资情况

图表：快递快运产业园区的规划设计分析

图表：2011-2015年快运快递市场规模分析

图表：国内快运快递市场竞争格局情况

图表：快递快运行业客户结构占比分析

图表：快递企业间服务水平比较

图表：中国快运快递行业收入结构分析

图表：中国快运快递行业企业从业人数结构分析

图表：2015年快运快递行业企业前十名情况

图表：2011-2015年快运快递行业资产利润率情况

图表：2011-2015年快运快递行业销售利润率情况

图表：2011-2015年快运快递行业偿债能力情况

图表：2011-2015年快运快递产业营运能力情况

图表：2011-2015年快运快递产业利润增长率

图表：2011-2015年快运快递产业资产年均增长率

图表：2011-2015年快运快递产业现金流量分析

图表：2016-2022年快运快递市场规模预测

图表：产业的定位策略

图表：快运快递园区内部功能区规划建设

图表：快运快递园区功能区域确定1

图表：快运快递园区功能区域确定2

图表：2011-2015年我国社会物流产业总费用情况

图表：2011-2015年我国社会物流产业运输费用情况

图表：物流园区内入驻的企业和实体类型

图表：高新园区循环成长的过程

图表：产业园区现所处阶段示意

图表：围绕R&D产业化的平台建设

图表：价值微笑曲线示意图

图表：生态型宜居城市的开发要素

图表：产业园区发展阶段示意图

图表：产业公共服务平台的作用

图表：产业公共服务平台体系建设的三个层次

图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解

图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解

图表：20世纪80年代初期澳大利亚一个运煤港口项目的建设实例

图表：生产支付融资结构

图表：油田开发项目产品支付的结构

图表：一个生产贷款的债务安排

图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比

图表：程序员的年平均工资

图表：程序员的年平均工资增速

图表：现代设计服务产业链

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/W918940IGT.html>