

# 2018-2024年中国房地产金融行业市场监测与未来发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2018-2024年中国房地产金融行业市场监测与未来发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/X05043KFM5.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产业作为一个资金密集型行业，对金融有很强的依赖性。与房地产相联系的房地产金融是指在房地产开发、建设、经营、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的总称。房地产金融有广义和狭义之分，广义的房地产金融，是与房地产活动有关的一切金融活动。狭义的房地产金融表现为一些具体的金融形式，如对房地产银行发行债券，成立住房储蓄机构，安排房地产企业和基金上市，成立按揭类的证券公司，抵押贷款证券化等等。

2016年房地产政策经历了从宽松到热点城市持续收紧的过程：两会提出因城施策去库存，但随着热点城市房价地价快速上涨，政策分化进一步显现。一方面，热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项措施频频加码，遏制投机性需求，防范市场风险；另一方面，三四线城市仍坚持去库存策略，从供需两端改善市场环境。同时，加强房地产长效机制建设，区域一体化、新型城镇化等继续突破前行，为行业长期发展积极构建良好环境。

2016年，我国一二线城市房地产市场高位运行，住宅价格领涨全国，随着市场持续复苏传导至土地市场，各线城市住宅用地成交楼面价同比上涨，2016年，全国300个城市各类用地成交楼面均价为1904元/平方米，同比上涨40%，其中住宅类用地成交楼面均价为3349元/平方米，同比上涨53%。具体来看，一线城市维持高位上涨态势，北京、上海、深圳市场火爆依旧，不断出现。受制于一线城市供地有限和限购，以苏州、杭州、南京和合肥为代表的二线城市高价地块频出，市场竞争异常激烈。以国企和央企为代表的房企凭借强大的资金和背景资源，屡屡拿下核心城市地块。

在当前行业整合的背景下，行业竞争加剧，企业大规模融资拿地，以求在未来面临并购重组时掌握更多主动权，不断膨胀的拿地积极性导致土地价格上扬，房企拿地难度和成本上涨，除了在资本市场融资外，兼并重组成为企业规模扩张的新途径。

### 报告目录

#### 第一章 房地产金融行业相关基础概述

##### 1.1 房地产金融的定义及分类

###### 1.1.1 房地产金融的概念

###### 1.1.2 房地产金融的分类

###### 1、房产金融

###### 2、地产金融

###### 3、房产银行（金融）

1.1.3 房地产金融的构成

1.1.4 房地产金融的特点

1.1.5 房地产金融的风险

1.2 房地产金融的作用

1.2.1 制度层面

1.2.2 经济层面

1.2.3 金融体系

## 第二章 2014-2016年中国房地产金融行业市场发展环境分析

2.1 中国房地产金融行业经济环境分析

2.1.1 中国经济运行情况

1、国民经济运行情况GDP

2、消费价格指数CPI、PPI

3、全国居民收入情况

4、恩格尔系数

5、工业发展形势

6、固定资产投资情况

2.1.2 经济环境对行业的影响分析

2.2 中国房地产金融行业政策环境分析

2.2.1 行业监管环境

1、行业主管部门

2、行业监管体制

2.2.2 行业政策分析

1、主要法律法规

2、相关发展规划

2.2.3 政策环境对行业的影响分析

2.3 中国房地产金融行业社会环境分析

2.3.1 行业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、生态环境分析

5、中国城镇化率

6、居民的各种消费观念和习惯

2.3.2 社会环境对行业的影响分析

### 第三章 中国房地产金融行业上、下游产业链分析

3.1 房地产金融行业产业链概述

3.1.1 产业链定义

3.1.2 房地产金融行业产业链

3.2 房地产金融行业主要上游产业发展分析

3.2.1 上游产业发展现状

3.2.2 上游产业供给分析

3.2.3 上游供给价格分析

3.2.4 主要供给企业分析

3.3 房地产金融行业主要下游产业发展分析

3.3.1 下游（应用行业）产业发展现状

3.3.2 下游（应用行业）产业需求分析

3.3.3 下游（应用行业）主要需求企业分析

3.3.4 下游（应用行业）最具前景产品/行业分析

### 第四章 国际房地产金融行业市场发展分析

4.1 2014-2016年国际房地产金融行业发展现状

4.1.1 国际房地产金融行业发展现状

4.1.2 国际房地产金融行业发展规模

4.1.3 国际房地产金融主要技术水平

4.2 2014-2016年国际房地产金融市场需求研究

4.2.1 国际房地产金融市场需求特点

4.2.2 国际房地产金融市场需求结构

4.2.3 国际房地产金融市场需求规模

4.3 2014-2016年国际区域房地产金融行业研究

4.3.1 欧洲

4.3.2 美国

4.3.3 日韩

## 4.4 2018-2024年国际房地产金融行业发展展望

### 4.4.1 国际房地产金融行业发展趋势

### 4.4.2 国际房地产金融行业规模预测

### 4.4.3 国际房地产金融行业发展机会

## 第五章 2014-2016年中国房地产金融行业发展概述

### 5.1 中国房地产金融行业发展状况分析

#### 5.1.1 中国房地产金融行业发展阶段

#### 5.1.2 中国房地产金融行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国房地产金融行业发展特点分析

### 5.2 2014-2016年房地产金融行业发展现状

#### 5.2.1 2014-2016年中国房地产金融行业发展热点

#### 5.2.2 2014-2016年中国房地产金融行业发展现状

#### 5.2.3 2014-2016年中国房地产金融企业发展分析

### 5.3 中国房地产金融体系构成分析

#### 5.3.1 一级市场

#### 5.3.2 二级市场

### 5.4 中国房地产金融行业发展问题及对策建议

#### 5.4.1 中国房地产金融行业发展制约因素

#### 5.4.2 中国房地产金融行业存在问题分析

#### 5.4.3 中国房地产金融行业发展对策建议

## 第六章 中国房地产金融行业运行指标分析及预测

### 6.1 中国房地产金融行业企业数量分析

#### 6.1.1 2014-2016年中国房地产金融行业企业数量情况

#### 6.1.2 2014-2016年中国房地产金融行业企业竞争结构

### 6.2 2014-2016年中国房地产金融行业财务指标总体分析

#### 6.2.1 行业盈利能力分析

#### 6.2.2 行业偿债能力分析

#### 6.2.3 行业营运能力分析

#### 6.2.4 行业发展能力分析

### 6.3 中国房地产金融行业市场规模分析及预测

6.3.1 2014-2016年中国房地产金融行业市场规模分析

6.3.2 2018-2024年中国房地产金融行业市场规模预测

6.4 中国房地产金融行业市场供需分析及预测

6.4.1 中国房地产金融行业市场供给分析

1、2014-2016年中国房地产金融行业供给规模分析

2、2018-2024年中国房地产金融行业供给规模预测

6.4.2 中国房地产金融行业市场需求分析

1、2014-2016年中国房地产金融行业需求规模分析

2、2018-2024年中国房地产金融行业需求规模预测

第七章 中国互联网+房地产金融行业发展现状及前景

7.1 互联网给房地产金融行业带来的冲击和变革分析

7.1.1 互联网时代房地产金融行业大环境变化分析

7.1.2 互联网给房地产金融行业带来的突破机遇分析

7.1.3 互联网给房地产金融行业带来的挑战分析

7.1.4 互联网+房地产金融行业融合创新机会分析

7.2 中国互联网+房地产金融行业市场发展现状分析

7.2.1 中国互联网+房地产金融行业投资布局分析

1、中国互联网+房地产金融行业投资切入方式

2、中国互联网+房地产金融行业投资规模分析

3、中国互联网+房地产金融行业投资业务布局

7.2.2 房地产金融行业目标客户互联网渗透率分析

7.2.3 中国互联网+房地产金融行业市场规模分析

7.2.4 中国互联网+房地产金融行业竞争格局分析

1、中国互联网+房地产金融行业参与者结构

2、中国互联网+房地产金融行业竞争者类型

3、中国互联网+房地产金融行业市场占有率

7.3 中国互联网+房地产金融行业市场发展前景分析

7.3.1 中国互联网+房地产金融行业市场增长动力分析

7.3.2 中国互联网+房地产金融行业市场发展瓶颈剖析

7.3.3 中国互联网+房地产金融行业市场发展趋势分析

## 第八章 中国房地产企业金融体系发展分析

### 8.1 我国房地产企业发展分析

#### 8.1.1 我国房地产企业发展概况

#### 8.1.2 我国房地产政策对企业的影响

#### 8.1.3 我国房地产企业发展趋势分析

### 8.2 房地产企业多元化融资渠道分析

#### 8.2.1 上市融资

#### 8.2.2 房地产信托

#### 8.2.3 房地产投资信托基金REITS

#### 8.2.4 房地产债券融资

#### 8.2.5 前沿货币合约

#### 8.2.6 租赁融资

### 8.3 房地产企业金融体系发展建议

#### 8.3.1 制定完善的金融体系战略规划

#### 8.3.2 打造富有战斗力的金融团队

#### 8.3.3 建立企业金融形象

#### 8.3.4 建立和维护好企业的金融资源

#### 8.3.5 构建公司的金融信用体系

## 第九章 中国房地产金融行业市场竞争格局分析

### 9.1 中国房地产金融行业竞争格局分析

#### 9.1.1 房地产金融行业区域分布格局

#### 9.1.2 房地产金融行业企业规模格局

#### 9.1.3 房地产金融行业企业性质格局

### 9.2 中国房地产金融行业竞争五力分析

#### 9.2.1 房地产金融行业上游议价能力

#### 9.2.2 房地产金融行业下游议价能力

#### 9.2.3 房地产金融行业新进入者威胁

#### 9.2.4 房地产金融行业替代产品威胁

#### 9.2.5 房地产金融行业现有企业竞争

### 9.3 中国房地产金融行业竞争SWOT分析

#### 9.3.1 房地产金融行业优势分析(S)



- 9.3.2 房地产金融行业劣势分析 (W)
- 9.3.3 房地产金融行业机会分析 (O)
- 9.3.4 房地产金融行业威胁分析 (T)
- 9.4 中国房地产金融行业投资兼并重组整合分析
  - 9.4.1 投资兼并重组现状
  - 9.4.2 投资兼并重组案例

## 第十章 中国房地产金融行业领先企业竞争力分析

- 10.1 万科企业股份有限公司
  - 10.1.1 企业发展基本情况
  - 10.1.2 企业主要产品分析
  - 10.1.3 企业竞争优势分析
  - 10.1.4 企业经营状况分析
  - 10.1.5 企业最新发展动态
  - 10.1.6 企业发展战略分析
- 10.2 保利房地产(集团)股份有限公司
  - 10.2.1 企业发展基本情况
  - 10.2.2 企业主要产品分析
  - 10.2.3 企业竞争优势分析
  - 10.2.4 企业经营状况分析
  - 10.2.5 企业最新发展动态
  - 10.2.6 企业发展战略分析
- 10.3 华润置地有限公司
  - 10.3.1 企业发展基本情况
  - 10.3.2 企业主要产品分析
  - 10.3.3 企业竞争优势分析
  - 10.3.4 企业经营状况分析
  - 10.3.5 企业最新发展动态
  - 10.3.6 企业发展战略分析
- 10.4 广州富力地产股份有限公司
  - 10.4.1 企业发展基本情况
  - 10.4.2 企业主要产品分析

10.4.3 企业竞争优势分析

10.4.4 企业经营状况分析

10.4.5 企业最新发展动态

10.4.6 企业发展战略分析

10.5 金地（集团）股份有限公司

10.5.1 企业发展基本情况

10.5.2 企业主要产品分析

10.5.3 企业竞争优势分析

10.5.4 企业经营状况分析

10.5.5 企业最新发展动态

10.5.6 企业发展战略分析

10.6 绿地控股集团有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主要产品分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

10.6.5 企业最新发展动态

10.6.6 企业发展战略分析

10.7 大连万达集团股份有限公司

10.7.1 企业发展基本情况

10.7.2 企业主要产品分析

10.7.3 企业竞争优势分析

10.7.4 企业经营状况分析

10.7.5 企业最新发展动态

10.7.6 企业发展战略分析

10.8 碧桂园地产集团有限公司

10.8.1 企业发展基本情况

10.8.2 企业主要产品分析

10.8.3 企业竞争优势分析

10.8.4 企业经营状况分析

10.8.5 企业最新发展动态

10.8.6 企业发展战略分析

## 10.9 北京首都开发股份有限公司

### 10.9.1 企业发展基本情况

### 10.9.2 企业主要产品分析

### 10.9.3 企业竞争优势分析

### 10.9.4 企业经营状况分析

### 10.9.5 企业最新发展动态

### 10.9.6 企业发展战略分析

## 10.10 恒大地产集团有限公司

### 10.10.1 企业发展基本情况

### 10.10.2 企业主要产品分析

### 10.10.3 企业竞争优势分析

### 10.10.4 企业经营状况分析

### 10.10.5 企业最新发展动态

### 10.10.6 企业发展战略分析

## 第十一章 2018-2024年中国房地产金融行业发展趋势与投资机会研究

### 11.1 2018-2024年中国房地产金融行业市场发展潜力分析

#### 11.1.1 中国房地产金融行业市场空间分析

#### 11.1.2 中国房地产金融行业竞争格局变化

#### 11.1.3 中国房地产金融行业互联网+前景

### 11.2 2018-2024年中国房地产金融行业发展趋势分析

#### 11.2.1 中国房地产金融行业品牌格局趋势

#### 11.2.2 中国房地产金融行业渠道分布趋势

#### 11.2.3 中国房地产金融行业市场趋势分析

### 11.3 2018-2024年中国房地产金融行业投资机会与建议

#### 11.3.1 中国房地产金融行业投资前景展望

#### 11.3.2 中国房地产金融行业投资机会分析

#### 11.3.3 中国房地产金融行业投资建议

## 第十二章 2018-2024年中国房地产金融行业投资分析与风险规避

### 12.1 中国房地产金融行业关键成功要素分析

### 12.2 中国房地产金融行业投资壁垒分析

## 12.3 中国房地产金融行业投资风险与规避

### 12.3.1 宏观经济风险与规避

### 12.3.2 行业政策风险与规避

### 12.3.3 上游市场风险与规避

### 12.3.4 市场竞争风险与规避

### 12.3.5 技术风险分析与规避

### 12.3.6 下游需求风险与规避

## 12.4 中国房地产金融行业融资渠道与策略

### 12.4.1 房地产金融行业融资渠道分析

### 12.4.2 房地产金融行业融资策略分析

## 第十三章 2018-2024年中国房地产金融行业盈利模式与投资战略规划分析

### 13.1 国外房地产金融行业投资现状及经营模式分析

#### 13.1.1 境外房地产金融行业成长情况调查

#### 13.1.2 经营模式借鉴

#### 13.1.3 国外投资新趋势动向

### 13.2 中国房地产金融行业商业模式探讨

### 13.3 中国房地产金融行业投资发展战略规划

#### 13.3.1 战略优势分析

#### 13.3.2 战略机遇分析

#### 13.3.3 战略规划目标

#### 13.3.4 战略措施分析

### 13.4 最优投资路径设计

#### 13.4.1 投资对象

#### 13.4.2 投资模式

#### 13.4.3 预期财务状况分析

#### 13.4.4 风险资本退出方式

## 第十四章 研究结论及建议

### 14.1 研究结论

### 14.2 建议

#### 14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

## 图表目录

图表：房地产金融行业特点

图表：房地产金融行业生命周期

图表：房地产金融行业产业链分析

图表：中国GDP增长情况

图表：中国CPI增长情况

图表：中国人口数量及其构成

图表：中国工业增加值及其增长速度

图表：中国城镇居民可支配收入情况

图表：2014-2016年房地产金融行业市场规模分析

图表：2018-2024年房地产金融行业市场规模预测

图表：2014-2016年中国房地产金融行业供给规模分析

图表：2018-2024年中国房地产金融行业供给规模预测

图表：2014-2016年中国房地产金融行业需求规模分析

图表：2018-2024年中国房地产金融行业需求规模预测

图表：2014-2016年中国房地产金融行业企业数量情况

图表：2014-2016年中国房地产金融行业企业竞争结构

图表：中国房地产金融行业盈利能力分析

图表：中国房地产金融行业运营能力分析

图表：中国房地产金融行业偿债能力分析

图表：中国房地产金融行业发展能力分析

图表：中国房地产金融行业经营效益分析

图表：2014-2016年房地产金融行业重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国房地产金融行业竞争力分析

图表：2018-2024年中国房地产金融行业发展趋势预测

图表：区域发展战略规划

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/X05043KFM5.html>