

# 2013-2018年中国融资租赁 市场评估与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2013-2018年中国融资租赁市场评估与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/touzi/Y16189G52E.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中国的融资租赁是改革开放政策的产物。改革开放后，为扩大国际经济技术合作与交流，开辟利用外资的新渠道，吸收和引进国外的先进技术和设备，1980年中国国际信托投资公司引进租赁方式。1981年4月第一家合资租赁公司中国东方租赁有限公司成立，同年7月，中国租赁公司成立。这些公司的成立，标志着中国融资租赁业的诞生。2007年后，国内融资租赁业进入了几何级数增长的时期。业务总量由2006年的约80亿元增至2011年约9300亿元。2012年底，全国注册运营的融资租赁公司约560家，其中包括金融租赁公司20家，内资租赁公司80家，及外资租赁公司约460家。注册资金总额达1820亿人民币，租赁合同余额约15500亿人民币。

2007-2012年我国各类租赁公司数量（家）		2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
金融租赁	** ** *	**	**	**	**	**	**
内资租赁	26	**	**	**	**	**	**
外资租赁	56	**	**	**	**	**	**
行业总量	93	118	148	**	**	**	**

  

2007-2012年我国融资租赁合同余额（亿元）		2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
金融租赁	** ** *	**	**	**	**	3900	**
内资租赁	** ** *	**	**	**	**	3200	**
外资租赁	** ** *	**	**	**	**	**	**
行业总量	** ** *	**	**	**	**	**	**

15500 融资租赁是现代化大生产条件下产生的实物信用与银行信用相结合的新型金融服务形式，是集金融、贸易、服务为一体的跨领域、跨部门的交叉行业。大力推进融资租赁发展，有利于转变经济发展方式，促进二、三产业融合发展，对于加快商品流通、扩大内需、促进技术更新、缓解中小企业融资困难、提高资源配置效率等方面发挥重要作用。积极发展融资租赁业，是我国现代经济发展的必然选择。未来五年，融资租赁在我国经济发展中的作用和地位将越来越重要，融资租赁业在中国经济中的分量将越来越大。随着中国经济的持续发展，依托越来越强大的中国实体经济，未来融资租赁业必将成为我国服务业中的主流业态。而随着经营水平和能力的不断提升，将有一批租赁公司能够脱颖而出而跻身中国乃至世界一流企业行列。

智研数据研究中心发布的《2013-2018年中国融资租赁市场评估与投资方向研究报告》共十四章。首先介绍了中国融资租赁行业的概念，接着分析了中国融资租赁产业发展环境，然后对中国融资租赁产业运行情况进行了重点分析，最后分析了中国融资租赁产业面临的机遇及发展前景，提出了发展动融资租赁产业面临的风险及建议。您若想对融资租赁产业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

目录

第一章 融资租赁的相关概述	1
第一节 租赁的定义及特征	1
一、租赁的概念与分类	1
二、租赁的主要形式介绍	1
三、从不同角度分析融资租赁的作用	2
四、现代租赁的基本特征	4
第二节 融资租赁的基本概念	6
一、融资租赁的定义与特征	6
二、融资租赁的种类	7
三、融资租赁的功能	9
四、融资租赁产生发展的历史意义	9
第三节 融资租赁的比较分析	10
一、融资租赁与商业信用的比较	10
二、融资租赁与银行信用的比较	11
三、融资租赁与经营租赁的比较	12
第二章 国际融资租赁业	13
第一节 国际融资租赁业的产生与发展	13
一、国际融资租赁的起源及蔓延	13
二、国际融资租赁发展的特点	13
三、国外融资租赁业产生与发展的动因浅析	15
四、国外融资租赁业的经济功能和竞争优势透析	16
五、国际融资租赁业的运作方式解析	18
六、国外融资租赁业发展的法律政策环境	19
第二节 欧美地区	22
一、美国融资租赁业的发展态势浅析	22
二、欧洲三国融资租赁业的基本状况	26
三、欧洲三国融资租赁业的特点透析	27
四、德国融资租赁业发展概况	27
五、经济危机催热法国租赁业	35
第三节 日本	36

一、日本融资租赁业发展演变	36
二、日本融资租赁业的中介组织介绍	37
三、日本融资租赁业的发展状况简述	38
四、日本融资租赁业发展的法律规范	40
五、日本融资租赁业发展的重点政策	40
第四节 韩国	41
一、韩国融资租赁业的发展进程	41
二、韩国融资租赁业发展状况浅析	42
三、韩国融资租赁业的监管制度透析	43
四、韩国融资租赁业的相关法律促进手段	44
第三章 中国融资租赁业发展的经济社会环境	45
第一节 经济环境	45
一、GDP历史变动轨迹分析	45
二、固定资产投资历史变动轨迹分析	52
三、2013年中国经济发展预测分析	55
第二节 社会环境	56
一、中国社会民生环境现状	56
二、我国居民消费结构渐趋多元化	57
三、我国信用体系建设已取得良好成效	59
四、我国中小企业主要融资渠道分析	60
第三节 产业环境	62
一、2011年信贷紧缩促融资租赁潮	62
二、我国金融租赁业的现状与发展模式	63
三、推动我国租赁业快速发展的对策建议	66
四、中国租赁市场发展潜力无限	67
第四节 金融环境	68
一、2012年国际金融市场发展形势透析	68
二、2012年中国金融市场运行综述	78
三、2012年中国银行业经济运行分析	83
第四章 中国融资租赁业	100

第一节 中国融资租赁业发展概述	100
一、我国融资租赁业发展的历史进程	100
二、融资租赁成为我国现代经济发展的必然选择	102
三、我国融资租赁业进入健康发展轨道	102
四、融资租赁助力企业融资及产业升级转型	104
五、2011年天津市融资租赁占全国四分之一	104
第二节 2009-2012年中国融资租赁发展的现状	105
一、2009年我国融资租赁业进入发展新阶段	105
二、2010年我国融资租赁业发展分析	106
三、2011年我国融资租赁业发展分析	112
四、2012年中国融资租赁业大事记	116
五、2012年中国融资租赁业发展分析	127
第三节 内资融资租赁试点企业发展概述	140
一、内资融资租赁试点企业基本情况	140
二、知名融资租赁试点企业发展状况	145
三、内资试点企业面临的主要瓶颈	148
四、2013年两部委发布第十批内资融资租赁试点企业名单	148
五、促进内资试点企业快速发展的对策	150
六、内资试点企业发展的政策建议	151
第四节 上海融资租赁业的发展分析	152
一、上海融资租赁业发展概况	152
二、上海内资融资租赁试点企业规模	154
三、2012年上海税改试点启动对融资租赁的影响	155
四、2012年上海融资租赁业初具规模	157
第五节 金融机构开展融资租赁业务的相关研究	158
一、金融机构进入融资租赁领域的动因浅析	158
二、金融机构进入融资租赁领域的制约因素	159
三、金融机构开展融资租赁业务的影响探讨	161
四、2012年银行系金融租赁发展分析	162
第六节 中国融资租赁业存在的问题	164
一、我国融资租赁面临的问题	164
二、融资租赁业发展面临的制约因素	170

第七节 中国融资租赁业发展的对策	173
一、发展我国融资租赁的对策	173
二、商业银行融资租赁业务发展的策略	173
三、推动国内融资租赁业快速成长的思路	175
四、促进中国融资租赁业健康发展的战略举措	178
五、促进我国融资租赁公司的发展对策	181

## 第五章 飞机融资租赁业 183

第一节 飞机融资租赁的相关概述	183
一、飞机租赁业概述	183
二、飞机融资租赁的形式浅析	184
三、飞机融资性租赁的两种模式	185
四、飞机融资租赁业务的特点	186
第二节 国外飞机融资租赁业分析	188
一、美国飞机融资租赁交易模式简析	188
二、日本飞机融资租赁交易模式简析	188
三、德国飞机融资租赁交易模式简析	189
四、2011年国际飞机租赁业发展分析	190
第三节 中国飞机融资租赁业分析	190
一、国内飞机租赁行业发展综述	190
二、2009年我国飞机融资租赁行业发展分析	192
三、中国飞机融资租赁市场现状及特点	192
四、2011年我国飞机融资租赁行业发展分析	195
五、2012年我国飞机融资租赁行业发展分析	197
第四节 中国飞机融资租赁的问题	199
一、国内飞机融资租赁发展滞后的原因	199
二、飞机融资租赁管理模式需改革创新	200
三、促进飞机融资租赁业发展的政策建议	201
四、国内航空融资租赁业未来前景看好	206

## 第六章 汽车融资租赁业 209

第一节 汽车融资租赁的相关概述	209
-----------------	-----

一、汽车融资租赁的定义	209
二、汽车融资租赁的条件及优势	210
三、汽车融资租赁的要素	210
四、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析	211
第二节 中国汽车融资租赁业的发展分析	212
一、我国汽车融资租赁业的发展历程	212
二、汽车融资租赁成为汽车金融公司核心内容	213
三、中国汽车租赁业迎来发展良机	215
四、2011年中国汽车融资租赁业发展分析	216
五、2012年国内汽车融资租赁或将迎来新春天	217
第三节 中国汽车融资租赁业存在的问题	219
一、汽车融资租赁资金不足	219
二、汽车融资租赁发展的平台不成熟	221
三、汽车融资租赁风险控制难度大	221
四、汽车融资租赁业配套法规不完善	222
第四节 促进中国汽车融资租赁业发展的对策	222
一、拓宽汽车租赁企业的融资渠道	222
二、加强汽车融资租赁业的风险控制	223
三、有针对性地选择融资租赁方案	223
四、灵活处理融资租赁汽车的产权	223
第七章 工程机械融资租赁业	224
第一节 中国工程机械行业发展概况	224
一、2012年工程机械行业经济运行简况	224
二、2012年工程机械行业的拐点情况调查分析	235
三、2012年中国工程机械的主要发展城市调查	238
四、2012年工程机械租赁业完善市场体系发展调查分析	244
五、2012年中国工程机械企业全球收购情况分析	245
第二节 中国工程机械融资租赁业发展现状	247
一、发展工程机械融资租赁的意义	247
二、工程机械行业亟需加快拓展融资租赁业务	249
三、2011年中国工程机械融资租赁发展分析	250



四、2011中国工程机械融资租赁十大事件	251
五、2012年工程机械融资租赁市场分析	254
六、融资租赁是工程机械销往国外的桥梁	257
第三节 工程机械融资租赁与银行按揭的比较分析	258
一、客户群体的不同	258
二、费用对比	258
三、风险管理	259
四、资金来源	259
五、制造商的抉择	260
六、代理商的困惑	261
第四节 工程机械融资租赁与融资销售模式的区别	261
一、工程机械分期付款与融资租赁的比较	261
二、工程机械融资租赁和银行按揭的销售模式	263
三、工程机械融资租赁与以租代售方式的比较	265
第五节 工程机械融资租赁的操作风险与防范	266
一、风险预测	266
二、风险预警	267
三、风险预防	267
四、风险锁定	268
五、风险转移	268
六、风险化解	268
第六节 机床融资租赁业发展分析	269
一、机床融资租赁的相关概述	269
二、机床融资租赁或可缓解供需压力	269
三、机床融资租赁的典型案例分析	270
四、机床融资租赁业发展潜力广阔	272
第七节 中国工程机械融资租赁存在的问题及对策	273
一、影响工程机械融资租赁两大因素	273
二、我国工程机械融资租赁面临的挑战与对策	274
三、加快推进工程机械融资租赁业务的建议	275
第八章 其他领域融资租赁业的发展	279

第一节 船舶融资租赁业	279
一、船舶融资租赁的定义及优势	279
二、船舶融资租赁的运行模式分析	280
三、世界船舶融资的现状分析	283
四、我国船舶融资租赁公司的相关规定	283
五、我国首次试点融资租赁船舶出口退税	286
六、2012年航运企业试水开展融资租赁	287
七、船舶融资租赁业发展前景光明	288
第二节 医疗设备融资租赁业	289
一、医疗机构的主要租赁模式探析	289
二、医疗设备融资租赁的发展动因	291
三、医疗设备融资租赁的市场需求状况	292
四、我国医疗设备融资租赁的现状及其存在问题	296
五、医疗设备融资租赁：在金融与医疗之间搭建桥梁	299
六、国内医疗设备融资租赁市场现状分析	302
第三节 包装印刷设备融资租赁业	304
一、印刷设备融资租赁业发展概述	304
二、增值税转型对印刷设备融资租赁的影响探析	306
三、包装印刷设备融资租赁业的发展前景透析	307
四、印刷设备融资租赁业的机遇与挑战	308
第四节 半导体融资租赁业	309
一、芯片制造业首现融资租赁模式	309
二、融资租赁提升中国半导体行业竞争力	309
三、融资租赁有助于半导体产业的创新发展	310
第五节 铁路运输设备融资租赁业	310
一、相关概念介绍	310
二、铁路运输设备融资租赁模式的内涵界定	311
三、铁路运输设备融资租赁模式的参与方	311
四、委托—结构化共享式模式分析	312
五、2012年铁路产业或将尝试融资租赁	314
第六节 IT设备融资租赁业	315
一、IT设备融资租赁对现代教育的作用与意义	315

- 二、IT设备融资租赁业的优势解析 318
- 三、IT设备融资租赁业务发展的前景探讨 320
- 四、一站式租赁将成IT租赁最佳解决方案 320

## 第九章 中小企业融资租赁业的发展 325

### 第一节 中小企业融资租赁的相关概述 325

- 一、中小企业融资租赁的功能介绍 325
- 二、中小企业融资租赁的优势浅析 326
- 三、中小企业融资租赁的效应透析 327

### 第二节 中小企业融资租赁业的发展分析 328

- 一、我国中小企业融资租赁的市场环境 328
- 二、融资租赁成中小企业重要容器渠道 331
- 三、中小企业开展融资租赁的三大阻碍 331
- 四、中小企业融资租赁业务发展的对策建议 331
- 五、我国中小企业融资租赁业发展的思路 335

### 第三节 中小型施工企业开展融资租赁的五大利好 337

- 一、融资租赁能有效解决中小施工企业的内在矛盾 337
- 二、融资租赁能盘活中小施工企业的融资渠道 338
- 三、融资租赁可以缩短资金使用周期 339
- 四、融资租赁符合中小施工企业的工作需要 339
- 五、融资租赁助推中小施工企业产业升级 340

### 第四节 中小企业机器设备融资租赁业务分析 340

- 一、中小企业机器设备融资租赁的优势 340
- 二、中小企业机器设备融资租赁的问题及原因分析 341
- 三、开展中小企业机器设备融资租赁业的建议 345

## 第十章 融资租赁信托业分析 347

### 第一节 信托与融资租赁业的组合发展概述 347

- 一、融资租赁信托产品的概念 347
- 二、信托业与融资租赁业的相关性 347
- 三、中国信托公司融资租赁业务发展现状 348
- 四、信托公司发展融资租赁业务的优势分析 352

第二节 信托投资公司开展融资租赁业务的成功案例分析	354
一、对外经贸信托医疗设备融资租赁信托计划	354
二、金新信托金融租赁财产信托	355
第三节 信托和融资租赁的组合模式浅析	356
一、信托投资公司直接融资租赁操作模式	356
二、信托投资公司为企业提供售后回租模式	357
三、信托投资公司与金融租赁公司合作模式	357
第四节 融资租赁信托产品面临的市场风险及规避	358
一、风险提示	358
二、风险防范措施	359
第十一章 重点企业分析	361
第一节 中国金融租赁集团有限公司	361
一、公司简介	361
二、2012年中国金融租赁经营状况分析	362
第二节 国银金融租赁有限公司	363
一、公司简介	363
二、国银金融租赁公司主要业务介绍	364
三、2012年国银租赁公司资产规模突破1000亿元	365
第三节 华融金融租赁股份有限公司	365
一、公司简介	365
二、华融金融租赁公司主要业务介绍	366
三、2011年华融金融租赁经营状况分析	367
四、2012年国务院批复华融启动股改	367
第四节 河北省金融租赁有限公司	368
一、公司简介	368
二、河北金融租赁公司主要业务介绍	368
三、河北省金融租赁有限公司2011年“十大”事记	369
第五节 江苏金融租赁有限公司	370
一、公司简介	370
二、2012年江苏金融租赁公司发展动态	371
第六节 民生金融租赁股份有限公司	373

一、公司简介	373
二、民生金融租赁公司主要业务介绍	374
三、2012年民生金融租赁发展分析	374
第七节 工银金融租赁有限公司	375
一、公司简介	375
二、工银金融租赁公司主要业务模块	375
三、2012年工银金融租赁公司发展分析	377
第八节 交银金融租赁有限责任公司	378
一、公司简介	378
二、交银金融租赁公司主要业务介绍	378
三、2012年交银租赁发展分析	378
第十二章 融资租赁企业的经营与管理分析	379
第一节 融资租赁公司的设立与框架结构介绍	379
一、融资租赁公司的性质与类型	379
二、融资租赁公司的设立条件及相关事项	383
三、设立融资租赁公司需要明确的要素	386
四、融资租赁公司的组织结构透析	391
第二节 融资租赁的交易情况详解	391
一、融资租赁的基本交易流程分析	391
二、融资租赁交易流程的差异性解析	393
三、融资租赁交易流程应符合四大原则	394
四、融资租赁交易的信用体系建设	395
第三节 从出租人角度探讨融资租赁的功能定位	402
一、银行类出租人	402
二、厂商类出租人	407
三、独立出租人	413
四、战略投资机构类出租人	415
第四节 融资租赁的营销策略分析	417
一、掌握租赁功能宣扬租赁好处	417
二、了解客户需求推广租赁方案	420
三、融资租赁的具体设计方案	425

四、租赁营销方案设计的具体思路	436
第五节 融资租赁企业资产证券化发展研究	438
一、融资租赁资产证券化的基本定义	438
二、我国融资租赁资产证券化发展概况	439
三、我国融资租赁资产证券化运行模型解析	439
四、我国融资租赁企业资产证券化案例评析	440
第六节 融资租赁的盈利模式评析	441
一、债权收益	441
二、余值收益	442
三、服务收益	442
第七节 融资租赁产品的定价模型分析	446
一、传统定价理念的转变	446
二、设备租赁销售定价体系浅析	447
三、融资租金定价的基本模式	447
四、租金的具体计算方法	449
第八节 中国融资租赁业经营存在的问题与对策	458
一、我国融资租赁业发展的现状与问题	458
二、融资租赁业务模式创新探索	463
三、融资租赁业发展趋势及有关政策建议	468
第十三章 融资租赁的风险分析	473
第一节 融资租赁面临的主要风险	473
一、产品市场风险	473
二、金融风险	473
三、贸易风险	473
四、经济环境风险	474
五、技术风险	474
六、环境污染	474
七、不可抗力	474
第二节 融资租赁的风险预测方法	474
一、经验法预测	474
二、科学法预测	475

三、资产评估	475
四、财务分析	475
第三节 融资租赁的风险管理分析	476
一、融资租赁业风险管理的目标	476
二、融资租赁业风险管理概述	476
三、融资租赁业的资产风险管理	479
第四节 融资租赁的风险防范措施	480
一、规避风险	480
二、风险转移	480
三、补救措施	480
四、规范防范	481
第十四章 融资租赁的税收问题分析	482
第一节 中国融资租赁税收政策概览	482
一、融资租赁的流转税政策	482
二、融资租赁的所得税政策	483
三、融资租赁的进出口税收政策	484
四、融资租赁的其他税收政策	486
第二节 增值税转型给融资租赁业带来的挑战及应对	487
一、与融资租赁相关的流转税介绍	487
二、增值税转型政策的相关条款解读	488
三、增值税转型给融资租赁业带来的冲击	494
四、国内融资租赁企业的应对方案探讨	495
第三节 融资租赁税收政策存在的问题与策略	497
一、目前我国融资租赁业税收政策存在的主要问题	497
二、融资租赁税收政策国际比较	499
三、完善我国融资租赁业税收政策的建议	500
第十五章 融资租赁业的政策环境分析	502
第一节 国内外融资租赁的立法与税收比较	502
一、国内外融资租赁税收研究概述	502
二、融资租赁法律界定之国际差异比较	504

第二节 中国融资租赁的立法模式探讨	510
一、国外融资租赁的立法模式评析	510
二、我国融资租赁立法的现况透析	511
三、我国融资租赁立法的建议	513
第三节 《物权法》与融资租赁合同担保研究	515
一、融资租赁合同担保	515
二、《物权法》在担保物权制度方面的新突破	515
三、融资租赁合同担保实务中应注意的问题	518
第四节 融资租赁业的相关法律政策	520
一、国际融资租赁公约	520
二、中华人民共和国融资租赁法（草案）	523
三、中华人民共和国外汇管理条例	530
四、中华人民共和国物权法	537
五、金融租赁公司管理办法	564
六、中华人民共和国增值税暂行条例	572
七、《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》	577
第五节 我国融资租赁业管理存在的问题及对策	581
一、我国融资租赁的问题	581
二、制约融资租赁业发展的瓶颈	583
三、融资租赁业发展的对策建议	586
第十六章 2013-2017年融资租赁业的投资及前景预测	589
第一节 外资融资租赁业务在我国的发展情况	589
一、外资准入中国租赁业的可行方式	589
二、境外投资者的发展	590
三、2011年外资融资租赁业呈现五大发展趋势	595
四、2011年首家中外合资融资租赁公司成立	595
五、京津沪外资融资租赁的现状及其监管	596
第二节 我国本土企业融资租赁业的开展情况	601
一、2011年中国融资租赁企业发展分析	601
二、2011年山东临工携手农行开启融资租赁新篇章	621
三、2011年北新路桥子公司获内资融资租赁试点	622



- 四、2011年国内首家光伏融资租赁企业挂牌 622
- 五、2012年三一荣获中国融资租赁行业“开拓、创新”双奖 622
- 六、2011年越秀集团：2012年有望进入信托和融资租赁业务 623
- 七、2012年融资租赁产业成天津金融改革创新亮点 623
- 八、2012年中银租赁回抢国内市场 624
- 九、2012年平安试水融资租赁 627
- 第三节 中国融资租赁业未来发展前景分析 628
  - 一、2012年融资租赁前景展望 628
  - 二、汽车融资租赁市场潜力巨大 631
  - 三、2025年中国民航租赁市场容量 632
  - 四、2013-2017年我国融资租赁业面临发展新机遇 632
  - 五、2013-2017年我国融资租赁业的发展趋势分析 636

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/touzi/Y16189G52E.html>