

2016-2022年中国青年公寓 行业深度研究与投资风险报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国青年公寓行业深度研究与投资风险报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/Y16189OWJE.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

青年公寓，是指运营商通过收购改造或直接开发形式，主要面向青年群体提供可居住与创业的服务式公寓。

配置全套家私，灵活租赁，强调小资生活环境，时尚明亮，现代生活，生态性和科技性。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国青年公寓行业深度研究与投资风险报告》共十三章。首先介绍了青年公寓相关概念及发展环境，接着分析了中国青年公寓规模及消费需求，然后对中国青年公寓市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国青年公寓面临的机遇及发展前景。您若想对中国青年公寓有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 青年公寓行业发展状况综述 16

第一节 中国青年公寓行业简介 16

一、青年公寓行业的界定及分类 16

二、青年公寓行业的特征 16

三、青年公寓的主要用途 16

第二节 青年公寓行业相关政策 17

一、国家“十三五”产业政策 17

二、其他相关政策 19

三、出口关税政策 23

第三节 我国青年公寓产业发展的“波特五力模型”分析 23

一、“波特五力模型”介绍 23

二、青年公寓产业环境的“波特五力模型”分析 24

1、行业内竞争 24

2、买方侃价能力 25

3、卖方侃价能力 25

4、进入威胁 26

5、替代威胁 26

第四节 中国青年公寓行业发展状况 27

- 一、中国青年公寓行业发展历程 27
- 二、中国青年公寓行业发展面临的问题 30

第二章 青年公寓产业发展环境分析 32

第一节 国内宏观经济环境状况分析 32

- 一、国内宏观经济运行基本状况 32
- 二、我国青年公寓工业发展分析 51

第二节 相关产业政策影响及分析 51

- 一、青年公寓进口政策影响及分析 51
- 二、青年公寓贸易政策变化分析 52
- 三、青年公寓产业政策影响及分析 53

第三章 2014-2015年中国青年公寓行业主要指标监测分析 54

第一节 2014-2015年中国青年公寓行业总体运行情况 54

第二节 2014-2015年中国青年公寓行业盈利能力分析 55

- 一、青年公寓行业成本费用利润率分析 55
- 二、青年公寓行业销售毛利率分析 55
- 三、青年公寓行业销售利润率分析 56
- 四、青年公寓行业总资产利润率分析 56

第三节 2014-2015年中国青年公寓行业偿债能力分析 57

第四节 2014-2015年中国青年公寓行业经营效率分析 57

第五节 2014-2015年青年公寓行业资产负债状况分析 58

- 一、2014-2015年青年公寓行业总资产状况分析 58
- 二、2014-2015年青年公寓行业总亏损状况分析 59
- 三、2014-2015年青年公寓行业资产负债率分析 60

第六节 2014-2015年我国青年公寓行业成长性分析 60

第四章 青年公寓行业上下游及相关产业分析 61

第一节 青年公寓产业链分析 61

- 一、青年公寓产业链模型介绍 61

二、青年公寓产业链模型分析 61

第二节 青年公寓上游产业分析 63

一、青年公寓上游产业发展现状分析 63

二、青年公寓上游产业主要经济评价指标发展分析 65

1、固定资产投资变化状况分析 65

2、工业总产值变化状况分析 65

3、产品销售收入变化状况分析 66

4、企业数量变化状况分析 66

5、赢利亏损企业数量变化状况分析 66

6、从业人员变化状况分析 66

第三节 青年公寓下游产业分析 67

一、青年公寓下游产业发展现状分析 67

二、青年公寓下游产业主要经济指标发展分析 70

1、固定资产投资变化状况分析 70

2、工业总产值变化状况分析 70

3、产品销售收入变化状况分析 70

4、企业数量变化状况分析 71

5、赢利亏损企业数量变化状况分析 71

6、从业人员变化状况分析 71

第五章 2014-2015年中国青年公寓行业供需情况及2016-2022年供需预测 72

第一节 2014-2015年青年公寓行业生产能力分析 72

第二节 2014-2015年青年公寓行业产量及其增长速度分析 73

第三节 2015年青年公寓行业地区结构分析 74

第四节 2014-2015年青年公寓行业需求情况分析 74

一、2014-2015年青年公寓行业需求总量 74

二、2015年青年公寓行业需求结构变化 75

第五节 2016-2022年青年公寓行业供需预测 75

一、青年公寓行业供给总量预测 75

二、青年公寓行业生产能力预测 76

三、青年公寓行业需求总量预测 77

第六节 2016-2022年国内青年公寓行业影响因素分析 77

- 一、宏观经济因素 77
- 二、政策因素 78
- 三、上游原料因素 79
- 四、下游需求因素 79

第六章 国内青年公寓竞争状况分析 81

第一节 国内青年公寓竞争影响因素分析 81

- 一、市场供需对青年公寓竞争力的影响分析 81
- 二、国家产业政策对青年公寓竞争力的影响分析 81
- 三、技术水平对青年公寓竞争力的影响分析 82
- 四、原材料对青年公寓竞争力的影响分析 83

第二节 国内青年公寓竞争格局分析 84

第三节 国内青年公寓产品竞争状况展望 84

- 一、青年公寓的发展趋势 84
- 三、青年公寓的进出口变化趋势 85

第七章 青年公寓行业消费者分析 88

第一节 消费者偏好分析 88

- 一、产品价格偏好 88
- 二、产品质量（环保、节能和可靠性）偏好 88
- 三、产品品牌与厂商偏好 89

第二节 青年公寓行业消费者行为分析 89

- 一、消费者购买青年公寓产品的地点 89
- 二、影响消费者购买青年公寓产品的因素 90
- 三、消费者购买青年公寓产品时关注的问题 90

第三节 青年公寓行业消费者对品牌的认知度分析 90

- 一、消费者主要关注的品牌 90
- 二、消费者对品牌的认识渠道 91

第四节 中国青年公寓产品目标客户群体调查 91

- 一、不同收入水平消费者偏好调查 91
- 二、不同年龄的消费者偏好调查 92
- 三、不同地区的消费者偏好调查 93

第八章 青年公寓行业产品营销分析及预测 94

第一节 青年公寓行业国内营销模式分析 94

第二节 青年公寓行业主要销售渠道分析 95

第三节 青年公寓行业价格竞争方式分析 95

第四节 青年公寓行业营销策略分析 96

第五节 青年公寓行业国际化营销模式分析 97

第六节 青年公寓行业市场营销发展趋势预测 97

一、展望中国青年公寓营销未来 97

二、未来青年公寓营销模式发展趋势分析 98

第九章 青年公寓行业市场环境分析 100

第十章 青年公寓行业国内重点生产企业分析(企业用户可自选3-5家) 101

第一节 海蓝之家公寓 101

一、企业基本情况分析 101

二、企业主营业务及产品结构 101

三、公司科研与创新能力分析 101

四、公司经营情况及毛利分析 102

(一) 企业偿债能力分析 102

(二) 企业运营能力分析 104

(三) 企业盈利能力分析 107

五、公司未来几年发展战略 108

第二节 青年SOHO 109

一、企业基本情况分析 109

二、企业主营业务及产品结构 109

三、公司科研与创新能力分析 109

四、公司经营情况及毛利分析 109

(一) 企业偿债能力分析 109

(二) 企业运营能力分析 111

(三) 企业盈利能力分析 114

五、公司未来几年发展战略 115

第三节 上海青年城公寓 116

一、企业基本情况分析 116

二、企业主营业务及产品结构 116

三、公司科研与创新能力分析 116

四、公司经营情况及毛利分析 116

（一）企业偿债能力分析 116

（二）企业运营能力分析 118

（三）企业盈利能力分析 121

五、公司未来几年发展战略 122

第十一章 青年公寓市场发展趋势与及策略建议 123

第一节 市场发展趋势分析 123

一、产品与技术 123

二、市场竞争格局 124

三、渠道与终端 124

四、价格走势 125

第二节 2016-2022年行业运行能力预测 125

一、行业总资产预测 125

二、工业总产值预测 127

三、产品销售收入预测 128

四、利润总额预测 130

第十二章 2016-2022年青年公寓行业投资机会与风险分析 132

第一节 2016-2022年中国青年公寓行业投资机会分析 132

第二节 2016-2022年青年公寓行业环境风险 132

一、国际经济环境风险 132

二、率风险 133

三、宏观经济风险 134

四、宏观经济政策风险 134

第三节 2016-2022年青年公寓行业产业链上下游风险 135

一、上游行业风险 135

二、下游行业风险 135

三、其他关联行业风险 136

第四节 2016-2022年青年公寓行业市场风险 136

一、市场供需风险 136

三、竞争风险 137

第十三章 2016-2022年我国青年公寓行业投资建议分析 139

第一节 投资项目规模 139

第二节 建议投资区域 140

第三节 营销策略 141

第四节 投资策略 142

第五节 应对金融危机策略建议 144

图表目录：

图表 1 2005年4季度—2015年4季度国内生产总值季度累计同比增长率（%） 32

图表 2 2005年12月—2015年12月工业增加值月度同比增长率（%） 33

图表 3 2005年12月—2015年12月社会消费品零售总额月度同比增长率（%） 36

图表 4 2005年1-12月—2015年1-12月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 37

图表 5 2005年12月—2015年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%） 40

图表 6 2015年12月居民消费价格主要数据 42

图表 7 2005年12月—2015年12月居民消费价格指数（上年同月=100） 44

图表 8 2005年12月—2015年12月工业品出厂价格指数（上年同月=100） 46

图表 9 2005年12月—2015年12月货币供应量月度同比增长率（%） 48

图表 10 2010-2015年我国青年公寓行业销售收入及增长情况 54

图表 11 2010-2015年我国青年公寓行业销售收入及增长对比 54

图表 12 2010-2015年我国青年公寓行业成本费用利润率 55

图表 13 2010-2015年我国青年公寓行业销售毛利率 55

图表 14 2010-2015年我国青年公寓行业销售利润率 56

图表 15 2010-2015年我国青年公寓行业总资产利润率 56

图表 16 2010-2015年我国青年公寓行业资产负债率 57

图表 17 2010-2015年我国青年公寓行业总资产周转率 57

图表 18 2010-2015年我国青年公寓行业资产合计及增长情况 58

图表 19 2011-2015年我国青年公寓行业资产合计及增长对比 58

图表 20 2010-2015年我国青年公寓行业亏损企业亏损总额及增长情况 59

图表 21 2010-2015年我国青年公寓行业亏损企业亏损总额及增长对比 59

图表 22 2010-2015年我国青年公寓行业资产负债率 60

图表 23 2010-2015年我国青年公寓行业总资产周转率 60

图表 24 2015年我国房屋租赁行业资产合计 65

图表 25 2015年我国房屋租赁行业工业总产值 65

图表 26 2015年我国房屋租赁行业销售收入 66

图表 27 2015年我国房屋租赁行业企业数量 66

图表 28 2015年我国房屋租赁行业亏损企业数量 66

图表 29 2015年我国房屋租赁行业从业人员 66

图表 30 2015年我国建筑行业资产合计 70

图表 31 2015年我国建筑行业工业总产值 70

图表 32 2015年我国建筑行业销售收入 70

图表 33 2015年我国建筑行业企业数量 71

图表 34 2015年我国建筑行业亏损企业数量 71

图表 35 2015年我国建筑行业从业人员 71

图表 36 2010-2015年我国青年公寓行业资产合计及增长情况 72

图表 37 2011-2015年我国青年公寓行业资产合计及增长对比 72

图表 38 2010-2015年我国青年公寓行业工业总产值及增长情况 73

图表 39 2010-2015年我国青年公寓行业工业总产值及增长对比 73

图表 40 2014-2015年12月我国青年公寓行业不同地区工业总产值占比 74

图表 41 2010-2015年我国青年公寓行业销售收入及增长情况 74

图表 42 2010-2015年我国青年公寓行业销售收入及增长对比 75

图表 43 90后特征与租房态度 79

图表 44 青年公寓租房者年龄特征 92

图表 45 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司资产负债率变化情况 102

图表 46 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司产权比率变化情况 103

图表 47 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司固定资产周转次数情况 104

图表 48 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司流动资产周转次数变化情况 105

图表 49 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司总资产周转次数变化情况 106

图表 50 近3年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司销售毛利率变化情况 107

图表 51	近3年协纵国际企业港有限公司资产负债率变化情况	110
图表 52	近3年协纵国际企业港有限公司产权比率变化情况	111
图表 53	近3年协纵国际企业港有限公司固定资产周转次数情况	112
图表 54	近3年协纵国际企业港有限公司流动资产周转次数变化情况	113
图表 55	近3年协纵国际企业港有限公司总资产周转次数变化情况	114
图表 56	近3年协纵国际企业港有限公司销售毛利率变化情况	115
图表 57	近3年中新集团资产负债率变化情况	117
图表 58	近3年中新集团产权比率变化情况	118
图表 59	近3年中新集团固定资产周转次数情况	119
图表 60	近3年中新集团流动资产周转次数变化情况	120
图表 61	近3年中新集团总资产周转次数变化情况	121
图表 62	近3年中新集团销售毛利率变化情况	122
图表 63	2016-2022年我国青年公寓行业资产合计预测图	125
图表 64	2016-2022年我国青年公寓行业工业总产值预测图	127
图表 65	2016-2022年我国青年公寓行业销售收入预测图	128
图表 66	2016-2022年我国青年公寓行业利润总额预测图	130

表格目录：

表格 1	2016-2022年我国青年公寓行业工业总产值预测结果	75
表格 2	2016-2022年我国青年公寓行业资产合计预测结果	76
表格 3	2016-2022年我国青年公寓行业销售收入预测结果	77
表格 4	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司资产负债率变化情况	102
表格 5	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司产权比率变化情况	103
表格 6	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司固定资产周转次数情况	104
表格 7	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司流动资产周转次数变化情况	105
表格 8	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司总资产周转次数变化情况	106
表格 9	近4年深圳市海蓝之家酒店管理有限公司销售毛利率变化情况	107
表格 10	近4年协纵国际企业港有限公司资产负债率变化情况	109
表格 11	近4年协纵国际企业港有限公司产权比率变化情况	110
表格 12	近4年协纵国际企业港有限公司固定资产周转次数情况	111
表格 13	近4年协纵国际企业港有限公司流动资产周转次数变化情况	112
表格 14	近4年协纵国际企业港有限公司总资产周转次数变化情况	113

表格 15 近4年协纵国际企业港有限公司销售毛利率变化情况 114

表格 16 近4年中新集团资产负债率变化情况 117

表格 17 近4年中新集团产权比率变化情况 118

表格 18 近4年中新集团固定资产周转次数情况 119

表格 19 近4年中新集团流动资产周转次数变化情况 120

表格 20 近4年中新集团总资产周转次数变化情况 120

表格 21 近4年中新集团销售毛利率变化情况 121

表格 22 2016-2022年我国青年公寓行业资产合计预测结果 126

表格 23 2016-2022年我国青年公寓行业工业总产值预测结果 127

表格 24 2016-2022年我国青年公寓行业销售收入预测结果 129

表格 25 2016-2022年我国青年公寓行业利润总额预测结果 130

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/Y16189OWJE.html>