

# 2014-2020年中国租赁市场 研究与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2014-2020年中国租赁市场研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/Z22719B0K2.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

中国融资租赁最近几年发展速度非常快。2009年，受4万亿投资拉动，中国融资租赁行业发展迅速。截止2009年底，我国融资租赁业务总量达到3700亿元人民币，比2008年增长了138.7%。其中工程车辆、IT信息化等领域融资租赁业务量占总量份额最大，合计占融资租赁总业务量的27%。2010年中国融资租赁市场总交易额超过4200亿元人民币。在4200亿元融资租赁总交易额中，银行系金融租赁公司完成2000亿元，由商务部批准的非银行系金融租赁公司完成2200多亿元。2011年以来，由于国家采取货币紧缩政策，有关监管部门开始对金融租赁企业实行规模控制，内外资租赁企业从银行获得资金的难度也相应加大，年底全部融资租赁合同余额未能达到普遍预计的万亿元大关，为9300亿元人民币，比上年的7000亿增长32.9%，与“十一五”期间每年的倍增式增长形成明显对比。

2011年12月15日，商务部发布《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，提出“十二五”期间将创新融资租赁企业经营模式，优化融资租赁业发展布局，拓宽企业融资渠道，进一步促进融资租赁业的发展。

在“十二五”规划的框架下，我国GDP在未来几年仍将保持较快增长，这为以设备作依托和载体的融资租赁经营方式提供了生存和发展的基础。随着“十二五”规划的逐年实施、我国城市化及工业化步伐的推进、传统行业的产业升级、新兴行业和装备制造业快速发展、民生工程建设、以及“医改”、“教改”的落实等，都为融资租赁行业发展带来了极大的发展机遇。

智研数据研究中心发布的《2014-2020年中国租赁市场研究与投资前景预测报告》共十三章。主要依据国家统计局、中国银监会、中国担保业协会、现代租赁、中国融资租赁信息中心、智研数据研究中心、国内外多种相关报刊杂志基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，立足于全球及各国租赁业市场整体发展大势，对我国租赁业整体发展情况以及建筑工程用机械租赁、印刷机械设备租赁、医疗设备租赁、交通工具租赁、房屋租赁、金融租赁等主要租赁业务进行了分析及预测，并对租赁业的投资环境与前景、融资租赁企业的经营与管理、政策法规等进行探讨和研判。

本租赁行业分析报告，为租赁企业以及计划投资租赁行业的机构全面把握行业发展趋势、准确了解市场运行情况、正确制定企业竞争战略和投资策略提供决策依据。

报告目录第一章 租赁相关概念及特征第一节 租赁的定义及特征一、租赁的定义二、现代租赁的特征与优势三、租赁的种类与分类四、我国租赁业态对比第二节 融资租赁相关概念一、融资租赁概念二、融资租赁的主要特征三、融资租赁的基本要素四、融资租赁与按揭贷款之间的区别第三节 经营性租赁的含义及特点一、经营性租赁的定义二、经营性租赁的特点三、经营性租赁与融资性租赁的区别第四节 租赁业资产证券化一、租赁资产证券化的概念二、租赁资产证券化的运作机理三、租赁资产证券化的定价方法四、我国开展资产证券化的可行性

第二章 国际租赁业概述第一节 世界租赁业现状一、全球租赁市场发展概况二、世界工程机械租赁市场发展状况三、2011年度全球集装箱租赁统计四、国际租赁会计准则的发展趋势第二节 美国一、美国租赁业发展历程二、美国现代融资租赁业的发展及其对我国的借鉴三、2011年北美洲租赁业调查分析四、2011年美国租赁市场分析第三节 德国一、德国租赁业概况二、德国人员租赁业状况三、德国租赁业的税收特点四、德国融资租赁法律制度分析五、德国房屋租赁的市场化演进第四节 日本一、日本租赁业发展历程及发展现状二、日本融资租赁业发展与现状概览三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁第五节 其他国家租赁业情况一、瑞士租赁业管理现状二、2011年俄罗斯租赁业发展情况分析三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度

第三章 中国租赁行业发展情况分析第一节 中国租赁市场发展情况一、租赁业发展概况及“十五”总结二、我国租赁业发展现状三、租赁业外资利用现状四、积极开展融资租赁五、国内首家外资租赁企业获批六、国内首个租赁资产证券化项目获准发售第二节 租赁公司的发展现状一、租赁公司的分类二、租赁公司地理位置的分布三、中国租赁企业的发展四、中国租赁企业的竞争五、中国租赁企业面临的问题第三节 租赁市场环境分析一、租赁产业链的完善程度二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境三、租赁的四大支柱四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响五、融资租赁法将交人大审议六、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强第四节 中外融资租赁市场发展环境比较研究一、融资租赁立法和相关法律比较二、融资租赁市场的监管比较三、融资租赁行业的会计政策比较四、融资租赁业的税收政策比较五、政府其他扶持措施比较

第四章 建筑工程用机械租赁业第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况一、2014年中国工程机械产业基本态势及预测二、中国建筑工程机械租赁发展概况第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况一、香港房屋建筑市场及其塔机二、香港塔机租赁业现状三、香港塔机租赁业发展趋势第三节 工程机械租赁业一、中国工程机械行业融资租赁发展状况二、目前限制融资租赁业务

发展的瓶颈及对策三、未来中国工程机械融资租赁业的发展四、工程机械租赁发展趋势五、工程机械租赁市场环境待优化六、工程机械融资租赁商分析七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流八、广东工程机械租赁市场发展及存在的问题九、中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立

第四节 建筑机械租赁业一、建筑机械租赁市场现状二、建筑机械租赁市场潜力巨大三、建筑机械租赁市场品牌竞争四、全国建筑机械设备租赁50强企业

第五节 我国中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策一、我国建筑中小工程机械租赁企业经营现状分析二、我国建筑工程机械租赁企业的经营对策研究

第六节 施工机械租赁发展

第五章 印刷机械设备租赁业第一节 国内印刷机械行业现状及趋势一、2014年印刷机械行业发展形势二、2014年印刷机械行业发展情况分析三、印刷机械行业的发展成果及方向

第二节 印刷设备租赁现状一、印刷设备的融资租赁现状二、印刷融资租赁风险分析三、印刷设备融资租赁市场竞争四、印刷设备融资租赁的软肋五、包装印刷设备融资租赁前景可观

第六章 医疗设备租赁业第一节 医疗设备发展现状一、医疗设备厂商搏击农村市场二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品三、2014年医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标四、&ldquo;十二五&rdquo;中国医疗器械工业发展趋势预测

第二节 国内医疗设备租赁市场分析一、中国医疗行业综合服务需求渐增二、二手医疗设备的经营性租赁三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨四、医疗设备租赁业在升温五、融资租赁为医院提供金融助力

第三节 医疗器械融资租赁模式分析一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用二、医疗设备融资租赁的特点三、医疗设备融资租赁的一般程序四、医疗设备融资租赁的形式

第七章 交通工具租赁业第一节 汽车租赁业分析一、汽车租赁业市场规模二、汽车租赁业走向整合三、国内汽车租赁业问题四、国际汽车融资租赁服务模式五、中国汽车租赁市场调查六、国内首部汽车租赁规范出台七、租赁担保抢车贷市场分析八、汽车融资租赁业发展情况分析九、国外汽车租赁业发展及对我国的启示

第二节 飞机租赁市场一、航空租赁业已奠定快速发展基础二、航空租赁潜力巨大三、发展航空租赁促进内外贸易平衡四、中国将壮大国内航空租赁五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场六、外企主导中国飞机租赁市场七、中行买下新加坡飞机租赁公司八、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场九、国内专业航空租赁企业长江租赁顺利迁址天津十、中国将壮大国内航空租赁

第三节 船舶租赁市场一、银行业对船舶融资现分歧二、2014年全球集装箱租赁融资市场透视三、2014年船舶融资市场发展现状四、船舶融资新途径融资租赁五、船舶融资租赁市场机遇

第八章 房屋租赁业第一节 房屋租赁发展概况一、房屋租赁的概念二、我国廉租住房制度保障范围扩大三、我国成熟的房屋租赁市场远未形成四、2014年我国租赁型经济适用住房论析

第二节 2014年房屋租赁市场分析一、2014年房屋租赁价格指数二、2014年我国房屋销售价格与

房屋租赁价格比较分析三、2014年北京房屋租赁价格持续走高四、2014年上海房屋租赁指数

第三节 住宅类房屋租赁市场分析一、2014年广州住宅租赁市场特征二、上海高端住宅租赁市场出现“分化”三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考第四节 写字楼租赁市场分析一、2014年写字楼发展趋势二、上海写字楼租赁及影响因素分析三、2014年广州写字楼、四、2014年深圳写字楼租售市场五、奥运效应拉动京城写字楼市场

第九章 其他热点租赁市场分析第一节 金融租赁业一、中国金融租赁行业的现状二、中国金融租赁业的发展前景三、2014年银监会对金融租赁公司管理办法作出重大调整四、2014年金融租赁业步入新的发展阶段五、2014年银行进军金融租赁业提速五、2014年银行系推动金融租赁业重新洗牌第二节 人才租赁行业一、人才租赁出现的背景二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响第三节 电信行业租赁一、2014年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本二、中国联通融资租赁的创新与启示第四节 其他行业租赁市场一、2014年机床融资租赁助推零部件企业做强做大二、2014年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业三、租赁是未来电脑采购趋势四、求职装租赁公司现身大学城五、2014年亚都启动“空气租赁”战略

第十章 中国租赁业的投资环境第一节 租赁公司的准入门槛第二节 租赁经济发展环境一、中国大力发展资本市场二、中小企业发展现状分析三、中小企业融资情况四、民营企业的融资环境第三节 租赁信用环境一、我国改善企业信用环境二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系第四节 政府支持一、限购政策利好国内汽车租赁业二、我国鼓励发展租赁投资

第十一章 2014-2020年租赁业投资分析及前景预测第一节 租赁定价构成一、租赁营销定价体系二、租金定价构成第二节 租赁决策的影响因素一、租赁费用二、现金流转时间和数量三、机会成本四、法律因素五、风险因素第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险第四节 租赁业发展趋势与策略探讨一、融资租赁业未来的创新趋势二、发展国际租赁业促进西部大开发三、跨国公司租赁避税问题探讨四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议五、2014年上海世博会租赁服务的思考与建议六、中小企业融资租赁问题探讨

第十二章 2014-2020年融资租赁企业的经营与管理第一节 融资租赁公司的设立与组织结构一、融资租赁公司的设立二、融资租赁公司的组织结构第二节 融资租赁交易的基本流程一、融资租赁交易流程二、融资租赁交易流程的差异性第三节 不同类型出租人的功能定位一、银行类出租人的营销策略二、厂商类出租人的功能定位三、独立出租人的功能定位四、战略投资机构类出租人的功能定位第四节 融资租赁的风险管理一、融资租赁业务的风险管理与控制二、主要风险种类的管理与控制三、融资租赁公司的监管与控制第五节 融资租赁的盈利模式一、债权收益二、余值收益三、服务收益四、运营收益五、节税收益六、风险收益第六节 融资租赁项目评审的原则和程序一、融资租赁项目评审原则二、融资租赁项目评审程序

第十三章 2014-2020年租赁业政策法规分析第一节 租赁业发展政策环境分析一、外国租赁公司发展的政策环境二、IFRS租赁业务准则将进行重大修正三、租赁业务相关的税收政策四、融资租赁有关涉税政策分析第二节 相关法律法规一、金融租赁公司管理办法二、小型工业企业租赁经营条例三、外商投资租赁公司审批管理暂行办法四、交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章五、廉租住房保障办法

图表目录  
图表：我国租赁业态对比  
图表：经营性租赁税收标准  
图表：全球租赁市场各大洲或地区总量情况  
图表：租赁总量排名全球前五名的国家或地区情况  
图表：全球LFGDP渗透率排名前五名的国家或地区情况  
图表：截至2014年IICL统计对象的集装箱概况(按尺寸分类)  
图表：截至2014年IICL统计对象的集装箱概况(按特殊箱型分)  
图表：截至2014年IICL统计对象计划购买集装箱情况  
图表：财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较  
图表：财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较  
图表：1981-2011年中国租赁渗透率  
图表：2011年内资融资租赁试点企业融资租赁业务一览表  
图表：2011年内资融资租赁试点企业情况一览表(1)  
图表：2011年内资融资租赁试点企业情况一览表(2)  
图表：2011年租赁业外资利用情况  
图表：国内租赁机构属性、类型  
图表：全国各地从事租赁业务的企业明细表  
图表：租赁业四大支柱  
图表：租赁设备流程图  
图表：现有租赁法律法规立法对比  
图表：租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比  
图表：各国融资租赁立法情况表  
图表：我国现行租赁市场法律(政策)框架总揽  
图表：各国融资租赁公司监管情况  
图表：三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表  
图表：各个国家和地区租赁公司监管政策对照  
图表：各国融资租赁公司资金来源表  
图表：各国融资租赁业务会计政策对比表  
图表：各国投资税收减免优惠政策  
图表：内资租赁企业税收执行标准  
图表：各国政府其他扶持政策  
图表：2001-2011年中国工程机械业主要经济指标发展情况及2014年预测  
图表：2001-2011年香港房屋建筑工程情况  
图表：香港塔机租金情况  
图表：我国主要工程机械厂商租赁公司  
图表：全国建筑机械设备租赁50强企业  
图表：2014年医疗设备及仪器仪表制造业总产值(现价)  
图表：2014年医疗设备及仪器仪表制造业出口交货值  
图表：2014年医疗设备及仪器仪表制造业主营业务收入  
图表：2014年70个大中城市房屋租赁价格指数  
图表：2014年房屋租赁价格指数  
图表：2014年其他用房租赁价格指数  
图表：2014年仓库租赁价格指数  
图表：2014年办公楼租赁价格指数  
图表：2014年经济适用房租赁价格指数  
图表：2014年住宅租赁价格指数  
图表：2014年普通办公用房租赁价格指数  
图表：2014年高档住宅租赁价格指数  
图表：2014年工业仓储用房租赁价格指数  
图表：2014年普通住宅租赁价格指数  
图表：2014年商业娱乐用房租赁价格指数  
图表：2014年写字楼租赁价格指数  
图表：2014年工业厂房租赁价格指数  
图表：1998-2011年上海甲级写字楼租金走势图  
图表：中国联通手机租赁流程图  
图表：我国中小企业贷款融资障碍因素  
图表：2011年我国中小企业信用担保机构发展情况

: 融资租赁交易的基本流程图图表 : 交通部关于废止47件交通规章的决定

详细请访问 : <http://www.abaogao.com/b/maoyi/Z22719B0K2.html>